T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/741

Karar No : 1590

Özeti: Osmangazi İlçesi, Kükürtlü Mahallesi, Ticaret+Konut 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/10/2020 günü saat 13.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 18 nci, 2 nci dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/109 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.10.2020 tarih ve 1563 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Osmangazi İlçesi, Kükürtlü Mahallesi, Ticaret+Konut 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliği incelenmiş olup, Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu Osmangazi İlçesi, Kükürtlü Mahallesi muhtelif ada ve parselleri kapsayan alanda; Kükürtlü Caddesi'nin genişliğinin 25 m olarak düzenlenmesine, Kükürtlü Caddesi, Mudanya Caddesi, Zübeyde Hanım Caddesi ile Çekirge Caddeleri'ne cepheli mevcut Konut Alanı (350 kişi/ha), Ticaret, Turizm Tesis Alanı ve Yönetim Merkezi fonksiyonlarının değiştirilerek Ticaret+Konut Alanı (TİCK) olarak düzenlenmesine, Zübeyde Hanım Caddesi'ne cepheli 3934 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 41, 42, 43 parsellerin Ticaret+Konut Alanı'na alınmasına, Zübeyde Hanım Caddesi'ne cepheli olan 3950 ada, 1 parselin Ticaret+Konut Alanı olarak düzenlenmesine, Kükürtlü Caddesine cepheli 3878 ada, 9-10-11-12-14 parsellerin Belediye Hizmet Alanı'na alınmasına, Zübeyde Hanım Caddesi'ne cepheli olan 3950 ada, 2 parsel ve 3953 ada, 8 parselin Özel Sağlık Tesis Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Kükürtlü Mahallesi muhtelif ada ve parselleri kapsayan alanda; Kükürtlü Caddesi'nin genişliğinin 25 m olarak düzenlenmesine, Kükürtlü Caddesi, Mudanya Caddesi, Zübeyde Hanım Caddesi ile Çekirge Caddeleri'ne cepheli mevcut Konut Alanı (350 kişi/ha), Ticaret, Turizm Tesis Alanı ve Yönetim Merkezi fonksiyonlarının değiştirilerek Ticaret+Konut Alanı (TİCK) olarak düzenlenmesine, Zübeyde Hanım Caddesi'ne cepheli 3934 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 41, 42, 43 parsellerin Ticaret+Konut Alanı'na alınmasına, Zübeyde Hanım Caddesi'ne cepheli olan 3950 ada, 1 parselin Ticaret+Konut Alanı olarak düzenlenmesine, Kükürtlü Caddesine cepheli 3878 ada, 9-10-11-12-14 parsellerin Belediye Hizmet Alanı'na alınmasına, Zübeyde Hanım Caddesi'ne cepheli olan 3950 ada, 2 parsel ve 3953 ada, 8 parselin Özel Sağlık Tesis Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/10/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKCİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

[illegible].2020

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı