T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/263,914
2016/50
Karar No : 1268

Özeti: Nilüfer İlçesi, Balkan Mahallesi, Başköy Mahallesi, Hasanağa Mahallesi sınırları içerisinde kalan muhtelif parsellerdeki 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/09/2020 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 17 nci, 2 nci dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/16 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.12.2019 tarih ve 2052 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen askı itirazı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.10.2019 tarihli ve 1521 sayılı kararı ile onaylanan, Nilüfer İlçesi, Balkan Mahallesi, Başköy Mahallesi, Hasanağa Mahallesi sınırları içerisinde kalan muhtelif parsellerdeki 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerine Has Tavuk Gıda Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 06.12.2019 tarih ve 204476 sayılı dilekçesi ile yapılan askı itirazının **uygun olduğuna,**

Bursa İli, Nilüfer İlçesi, İrfaniye Mahallesi, 2045 nolu parselin 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında 'Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Tavukçuluk Tesis Alanı)' olarak değiştirilmesinin **uygun olduğuna,**

Bursa İli, Nilüfer İlçesi, İrfaniye Mahallesi, 2045 nolu parselin 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında 'Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Tavukçuluk Tesis Alanı)' olarak değiştirilmesinin **uygun olduğuna,**

Onaylı 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı plan notları ve gösterimler arasında uyuşmazlık bulunduğundan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında 'Sanayi Alanı' olarak düzenlenen yapı adalarının 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı' olarak değiştirilmesinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Belediye Meclisi'nin, 24.10.2019 tarihli ve 1521 sayılı kararı ile onaylanan, Nilüfer İlçesi, Balkan Mahallesi, Başköy Mahallesi, Hasanağa Mahallesi sınırları içerisinde kalan muhtelif parsellerdeki 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerine Has Tavuk Gıda Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 06.12.2019 tarih ve 204476 sayılı dilekçesi ile yapılan askı itirazının **uygun olduğuna,**

Bursa İli, Nilüfer İlçesi, İrfaniye Mahallesi, 2045 nolu parselin 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Tavukçuluk Tesis Alanı)" olarak değiştirilmesinin **uygun olduğuna,**

Bursa İli, Nilüfer İlçesi, İrfaniye Mahallesi, 2045 nolu parselin 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Tavukçuluk Tesis Alanı)" olarak değiştirilmesinin **uygun olduğuna,**

Onaylı 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı plan notları ve gösterimler arasında uyuşmazlık bulunduğundan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında "Sanayi Alanı" olarak düzenlenen yapı adalarının "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak değiştirilmesinin **uygun olduğuna,**

./...

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/263,914
2016/50
Karar No : 1268

Özeti: Nilüfer İlçesi, Balkan Mahallesi, Başköy Mahallesi, Hasanağa Mahallesi sınırları içerisinde kalan muhtelif parsellerdeki 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri askı itirazı

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24/09/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Hayri TÜRKYILMAZ, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 19 red – 69 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKCİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

07/10/2020

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı