T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/615

Karar No : 1416

Özeti : Osmangazi İlçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321 ada, 8, 28 ve 29 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm ve Sağlıklaştırma Projesi Bahar-Koğukçınar Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29/09/2020 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 17 nci 2 nci dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/155 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.09.2020/1312 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen dosya incelenmiş olup,

Plan değişikliğine konu Osmangazi İlçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321 ada, 8 parsel Ticaret Alanı'nda, 28 parsel kısmen Yol Alanı ve kısmen E=1.20 Hmax=9,50 Konut Alanı'nda, 29 parsel E=1.20 Hmax=9,50 Konut Alanı'nda kalmaktadır.

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, 16.09.2020 tarih ve 134998 sayılı yazısı ile Osmangazi İlçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321 ada, 8, 28 ve 29 no'lu parsellerde, 'Aile Sağlığı Merkezi, Çok Amaçlı Etkinlik Alanı ve Yer Altı Otopark fonksiyonlarını barındıran Gülbahçe Meydan Düzenleme Projesi' yapılmasına ilişkin Fen İşleri Daire Başkanlığı'nca hazırlana Avan Projenin uygulanabilmesine olanak verecek şekilde söz konusu parsellerin 'Belediye Hizmet Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm-Sağlıklaştırma Projesi Bahar-Koğukçınar Uygulama İmar Planı değişikliğinin ve '-Belediye Hizmet Alanı Etüd ve Projeler Şube Müdürlüğü'nce hazırlanacak Avan Projeye göre uygulama yapılacaktır. - Belediye Hizmet Alanı içerisinde Aile Sağlık Merkezi ve zemin altı katlı otopark yapılabilir.' Plan notları eklenmesinin

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Meclis'te görüşülmesi sonucunda; Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, 16.09.2020 tarih ve 134998 sayılı yazısı ile Osmangazi İlçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321 ada, 8, 28 ve 29 no'lu parsellerde, "Aile Sağlığı Merkezi, Çok Amaçlı Etkinlik Alanı ve Yer Altı Otopark fonksiyonlarını barındıran Gülbahçe Meydan Düzenleme Projesi" yapılmasına ilişkin Fen İşleri Daire Başkanlığı'nca hazırlana Avan Projenin uygulanabilmesine olanak verecek şekilde söz konusu parsellerin "Belediye Hizmet Alanı"na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm-Sağlıklaştırma Projesi Bahar-Koğukçınar Uygulama İmar Planı değişikliğinin ve "-Belediye Hizmet Alanı Etüd ve Projeler Şube Müdürlüğü'nce hazırlanacak Avan Projeye göre uygulama yapılacaktır. - Belediye Hizmet Alanı içerisinde Aile Sağlık Merkezi ve zemin altı katlı otopark yapılabilir." Plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

./...

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/615

Karar No : 1416

Özeti : Osmangazi İlçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321 ada, 8, 28 ve 29 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm ve Sağlıklaştırma Projesi Bahar-Koğukçınar Uygulama İmar Planı değişikliği

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29/09/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Katip Üye
Elif KOÇ

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

07/10/2020

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı