T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/343

Karar No : 206

Özeti : Bursa İli, Orhaneli İlçesi, Belenoluk Mahallesi, 132, 133 135 parsellerin "Enerji Üretim Alanı"na (Güneş Enerjisi Santrali) alınmasına ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/01/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 34 üncü, 4 üncü dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/178 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa İli, Orhaneli İlçesi, Belenoluk Mahallesi, 132, 133, 135 parsellerin 'Enerji Üretim Alanı'na (Güneş Enerjisi Santrali) alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebi, komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemede, Bursa İli, Orhaneli İlçesi, Belenoluk Mahallesi, 132, 133, 135 parsellerin 'Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali)', 'Belediye Hizmet Alanı' ve 'Park Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın, plan paftasında gösterildiği şekliyle ve plan notlarına Bursa 2020 yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları başlığında belirtilen 'Söz konusu Tesisler/Tesis Alanları amacı dışında kullanılamaz ve plan değişikliği yolu ile farklı bir kullanım kararı getirilemez' hükmünün eklenerek değiştirilerek uygun olduğuna,

Bursa İli, Orhaneli İlçesi, Belenoluk Mahallesi, 132, 133, 135 parsellerin 'Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali)', 'Belediye Hizmet Alanı' ve 'Park Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın, plan paftasında gösterildiği şekliyle ve plan notlarına Bursa 2020 yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları başlığında belirtilen 'Söz konusu Tesisler/Tesis Alanları amacı dışında kullanılamaz ve plan değişikliği yolu ile farklı bir kullanım kararı getirilemez' hükmünün eklenerek değiştirilerek uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddelerine istinaden, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa İli, Orhaneli İlçesi, Belenoluk Mahallesi, 132, 133, 135 parsellerin "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali)", "Belediye Hizmet Alanı" ve '"Park Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın, plan paftasında gösterildiği şekliyle ve plan notlarına Bursa 2020 yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları başlığında belirtilen "Söz konusu Tesisler/Tesis Alanları amacı dışında kullanılamaz ve plan değişikliği yolu ile farklı bir kullanım kararı getirilemez" hükmünün eklenerek değiştirilerek **uygun olduğuna,**

Bursa İli, Orhaneli İlçesi, Belenoluk Mahallesi, 132, 133, 135 parsellerin "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali)", "Belediye Hizmet Alanı" ve "Park Alanı"na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın, plan paftasında gösterildiği şekliyle ve plan notlarına Bursa 2020 yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları başlığında belirtilen 'Söz konusu Tesisler/Tesis Alanları amacı dışında kullanılamaz ve plan değişikliği yolu ile farklı bir kullanım kararı getirilemez' hükmünün eklenerek değiştirilerek uygun olduğuna,

./...

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/343

Karar No : 206

Özeti : Bursa İli, Orhaneli İlçesi, Belenoluk Mahallesi, 132, 133 135 parsellerin "Enerji Üretim Alanı"na (Güneş Enerjisi Santrali) alınmasına ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişiklikleri

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/01/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Katip Üye
Bekir AYDIN

Meclis I. Başkan V.
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

09../02./2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı