İmar ve Seh.
Dai. Bşk.

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/12

Karar No : 200

Özeti : Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi, 236 ada, 8 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/01/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 34 üncü, 4 üncü dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/172 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:1,25, 5 kat 'Konut Alanı' olarak ayrılmış olan Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi, 236 ada, 8 parselin 'Ticaret+Konut Alanı' olarak ayrılması ve '1) Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.75, Yençok:24.50 m. olarak uygulanır 2) Ruhsatlandırma aşamasında emsalin en fazla % 30'u ticaret kullanımı olarak kullanılabilir. 3) Aplikasyonda kadastral sınırlar esastır. 4) Bursa Büyükşehir İmar Yönetmeliği geçerlidir' şeklinde plan notları eklenmesi talep edilmektedir.

Plan üzerine E:1,25, 5 kat, 'Ticaret+Konut Alanı' olarak belirtilmesi ve plan notlarının '1- Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1,75, Y. ençok: 24,50 m. olarak uygulanacaktır. 2) Ruhsatlandırma aşamasında emsalin en fazla % 30'u ticaret kullanımı olarak kullanılabilir. 3) Bursa Büyükşehir İmar Yönetmeliği geçerlidir' şeklinde değiştirilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi, 236 ada, 8 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin;

Plan üzerine E:1,25, 5 kat, "Ticaret+Konut Alanı" olarak belirtilmesi ve plan notlarının "1- Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1,75, Y. ençok: 24,50 m. olarak uygulanacaktır. 2) Ruhsatlandırma aşamasında emsalin en fazla % 30'u ticaret kullanımı olarak kullanılabilir. 3) Bursa Büyükşehir İmar Yönetmeliği geçerlidir" şeklinde değiştirilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/01/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 10 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red -58 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Katip Üye
Bekir AYDIN

Meclis I. Başkan V.
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

09.02.2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı