BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, KIRCAALİ MAHALLESİ,
7283 - 3852 ADALAR MUHTELİF
PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H22D07A1B	H22D07A2A
H22D07A1C	H22D07A2D

ÖLÇEK: 1/1000

Kentsel Tasarım ve Planlama
Şube Müdürlüğünce hazırlanmıştır.

Dosya No:
PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
20/05/2020 tarih ve 731 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MEYDAN

KUZEY
BATI
DOĞU
GÜNEY
ÖLÇEK 1/1000

PLAN NOTLARI

1-) ZEMİN ALTI KATLI OTOPARK YAPILABİLİR.

2-) AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

BURSA-H22-d-07-a-2-d

BURSA-H22-d-07-a-2-a

BURSA-H22-d-07-a-2-c

BURSA-H22-d-07-a-3-a

4 451 540.43
4 451 534.83
4 451 500
4 451 400
4 451 300
4 451 200
4 451 100
4 451 000
4 450 900
4 450 846.41
4 450 840.81
420 168.77
420 158.44
420 099.00
420 089.67
420 200
420 300
420 400
420 500
420 600

Kiremitçi Mahallesi
Tayakadın Mahallesi
Nalbantoğlu Mahallesi
Tuzpazarı Mahallesi

KONUT ALANI
MAX. İNŞAAT ALANI:
16 000 M2
Hmax:serbest

KONUT ALANI
MAX. İNŞAAT ALANI:
134 000 M2
Hmax:serbest

KONUT ALANI
MAX. İNŞAAT ALANI:
43 000 M2
Hmax:serbest

KONUT ALANI
MAX. İNŞAAT ALANI:
142 500 M2
Hmax:serbest

KONUT ALANI
MAX. İNŞAAT ALANI:
15 000 M2
Hmax:serbest

KONUT ALANI
MAX. İNŞAAT ALANI:
5 000 M2
Hmax:serbest

KONUT ALANI
MAX. İNŞAAT ALANI:
6 500 M2
Hmax:serbest

KONUT ALANI
MAX. İNŞAAT ALANI:
5 500 M2
Hmax:serbest

KONUT ALANI
MAX. İNŞAAT ALANI:
12 500 M2
Hmax:serbest

LİSE ALANI
E:1.00
Hmax:12.50 m.

ZEMİNALTI BÖLGE OTOPARKI OLARAK KULLANILACAKTIR.

PARK
DİNİ TESİS ALANI
SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANI
ÖZEL SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANI
ÇOCUK BAHÇESİ
SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANI
İLKOKULU
DM
O.P
Camii
Eğitim Kültür Merkezi

. Eylül 2016 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera
görüntülerinden,2018 yılı Mart ayında yapılan büttünleme ve
Temmuz 2018 yılında yapılan büttünleme tespitlerinden üretilmiştir.

. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.

. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir,aşağıdaki
dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED50 ye dönüştürülmüştür.

. Pafta bölümlemesi ED50 datumunda düzenlenmiştir.

DÖNÜŞÜM:
ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:
(M5 Projesi Dönüşüm Parametreleri)

XED 50 = cx + a X itrf + b Y itrf
YED 50 = cy + a Y itrf - b X itrf
a= 1.00000397
b= -0.00000074
cx= 167.84018
cy= 37.10573
m0= 0.106

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.

Ayhan Faruk MESCİ
Proje Müdürü

KONTROL

Murat SANCAK
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şb.Md.V.

İNCELEME

Mehmet Sait AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Gürgör GÜLENÇ
BUSKİ Genel Md.

O N A Y
.../.../20..

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı