İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

BURSA İLİ, KELES İLÇESİ, **KİRAZLI (DOMALI) MAHALLESİ,** **105 ADA 1 SAYILI PARSELİN KATI ATIK TESİSLERİ ALANINA ALINMASINA İLİŞKİN** **1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**
AÇIKLAMA RAPORU

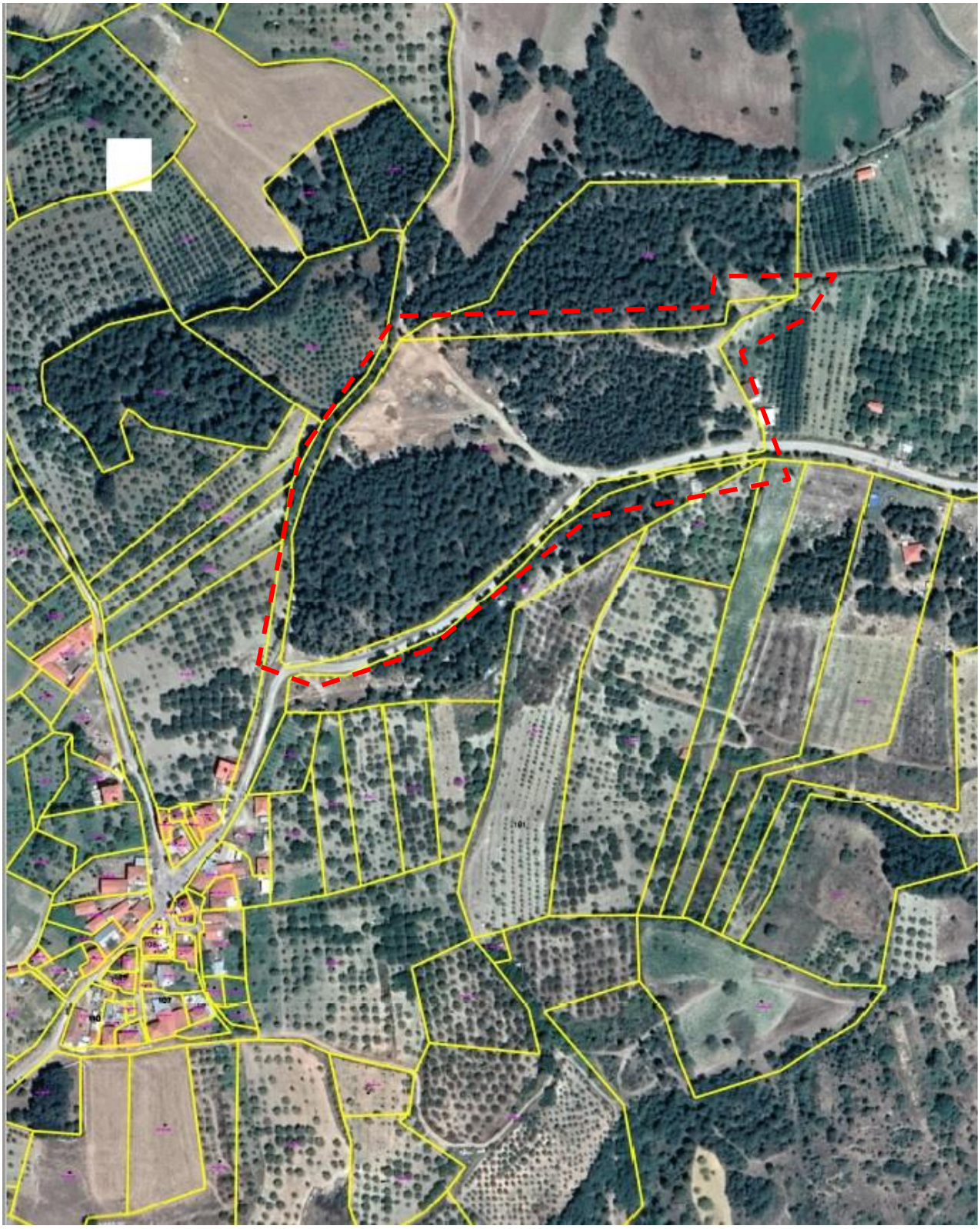
Dosya No:	**PİN:**
Şehir Planlama Şube Müdürlüğünce hazırlanmıştır.	
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin …../……/.20….. tarih ve …….. sayılı kararı ile onaylanmıştır.	**Alinur AKTAŞ** Büyükşehir Belediye Başkanı

1. AMAÇ VE KAPSAM

Planlama alanı, Bursa İli, Keles İlçesi, Kirazlı (Domalı) Mahallesi içerisinde yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alan 105 ada 1 sayılı parselden oluşmaktadır. Plan değişikliğine konu olan alanın Bursa Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının talebi üzerine Katı Atık Tesisleri Alanına alınmasına ilişkin plan çalışmalarının yapılması talep edilmiştir. Plan değişikliğine konu toplam alan büyüklüğü 34.166 m^2'dir.



Resim 1: Bursa İdari Sınırları



Resim 2: Alanın Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanı Marmara bölgesini güneydoğusunda yer alan Bursa kentinde yer almaktadır. Bursa kenti 17 İlçeden oluşmakta olup, Bursa Büyükşehir Belediyesi sınırları da; 6360 sayılı kanun sonrasında il mülki sınırları olmuş ve 7 ilçeden oluşan Büyükşehir Belediyesi sınırları da 17 ilçeye genişlemiştir.

Söz konusu planlama alanı Keles İlçesi , Kirazlı (Domalı) mahal sınırının 150 mt. kuzey doğusunda yer almaktadır.

2.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Plan değişikliğine konu alan Keles ilçesinde Kirazlı Domalı Mahallesi 105 ada 1 sayılı parselde yer almaktadır. Söz konusu planlama alanı kirazlı mahalle sınırının yaklaşık 150 mt. kuzeydoğusunda yer almaktadır. Söz konusu alan Keles Belediyesi mülkiyetindedir. Planlama alanı Keles İlçesi merkezine yaklaşık 3250 mt. uzaklığında yer almaktadır.



Resim 3: Planlama Alanı Uydu Fotoğrafı

2.2. DEMOGRAFİK VE EKONOMİK YAPI

Keles İlçesi, Bursa İlinin 17 ilçesi arasında nüfus bakımından en büyük 15. İlçesi olmakla birlikte bünyesinde 42 mahalle bulunmaktadır. Bursa İl geneli itibariyle en son

alınan TÜİK verilerine göre nüfusu 3.056.120, yüzölçümü 10.882 km^2 olan Bursa ilinde kilometrekareye 280 insan düşmektedir.

Bursa nüfus yoğunluğu 280/km^2'dir. Nüfusun %50.09'u erkek, %49.91'i kadındır. 2019 yılı nüfus verileri incelendiğinde Keles İlçesi, Bursa İlinin en az nüfusa sahip 3. İlçesi olup, Keles İlçesi'nin nüfusu, en son alınan TÜİK verilerine göre 11.997 kişidir.

İlçede geçim tamamen tarım, hayvancılık ve orman ürünleri istihsaline dayalıdır. Genel itibariyle karasal ve sert bir iklim hakim olduğundan ancak bu iklim şartlarına uygun ürünler yetiştirilebilmekte, arazinin dağlık ve engebeli olması tarımda verimi azaltmaktadır. Yetiştirilen ürünlerin başında tahıl ürünleri ve baklagiller gelir. Ayrıca meyvecilik ve sebzecilik de yapılmaktadır. Toplam tarım arazisinin ancak 1/6'sı sulanabilir arazi niteliğinde olan Keles'te sulama amaçlı bir takım göletler yapılarak sulanabilir arazinin çoğaltılmasına çalışılmaktadır. Sulu arazisi olanlar için son yıllarda çilek ve kiraz yetiştiriciliği önem kazanmıştır. Yörede küçük ve büyükbaş hayvancılık da yapılmakta olup en fazla kıl keçisi ve koyun yetiştirilir. Son yıllarda süt sığırcılığına önem verilmiş, ithal ineklerle verim ve kalite arttırılmıştır. Arazisinin % 57′ si ormanlarla kaplı olan Keles' te haliyle orman işçiliği ve orman ürünleri istihsali önemli bir geçim kaynağıdır. İlçenin yıllık orman istihsali 20.000-25.000 m3 civarında gerçekleşmektedir.

El sanatları dalında küçük çapta faaliyet gösterilen havlu, halı ve kilim dokumacılığı, demircilik, tüfekçilik, bakırcılık ve kalaycılık diğer geçim kolları arasında sayılabilir. İlçe; Bursa, İnegöl ve Tavşanlı gibi Türkiye'nin gelişmiş endüstri bölgelerine çok yakın bir konumda olmasına rağmen ekonomik bakımdan olması gereken seviyeye ulaşamamıştır. Bu konuda toprak ve iklim yapısının elverişsiz olması, kamu yatırımlarından yeterli düzeyde istifade edememesi ve özel sektörü yatırıma teşvik edecek altyapının bulunmaması çok önemli bir etkendir. İlçe, genel itibariyle ekonomik bakımdan gelişmemiş olduğu için sosyo-kültürel açıdan da geri kalmıştır. Bunun doğal sonucu olarak yörede işsizlik had safhaya ulaşmış, genç nüfusun hemen hemen tamamı çevre il ve ilçelere göç etmiştir..

2.3. TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI

Keles ilçe merkezi Bursa ilinin güneyinde yer almaktadır. Karayolu ile Bursa kent merkezine yaklaşık 61 km'lik bir mesafede yer almaktadır.

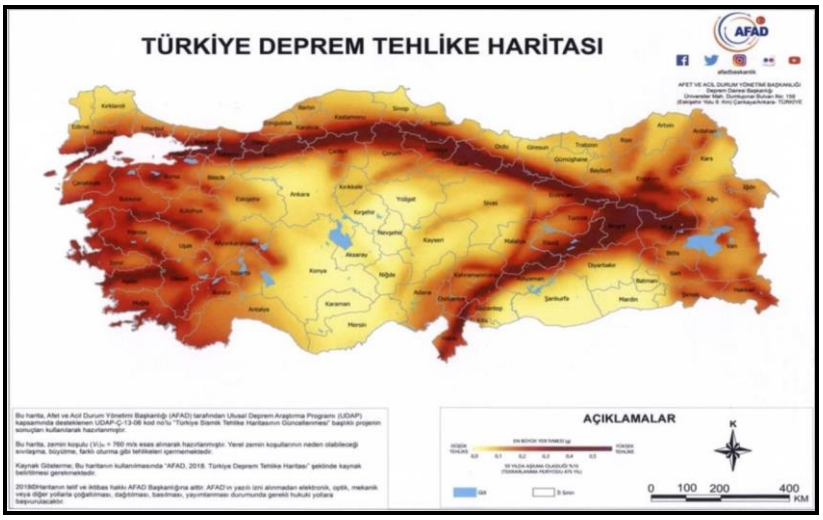
Planlama alanının yaklaşık Keles merkezine yaklaşık 3.2 km güneybatısında, Kirazlı Mahalle sınırının yaklaşık 150 mt. kuzeydoğusunda yer almaktadır. Planlama alanı Bursa Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığınca yer seçimi yapılmış olup , teknik altyapı koşulları göz önünde bulundurularak planlama çalışmalarının yapılmasının uygun olacağı yer olarak seçilmiştir.

2.4.JEOLOJİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI

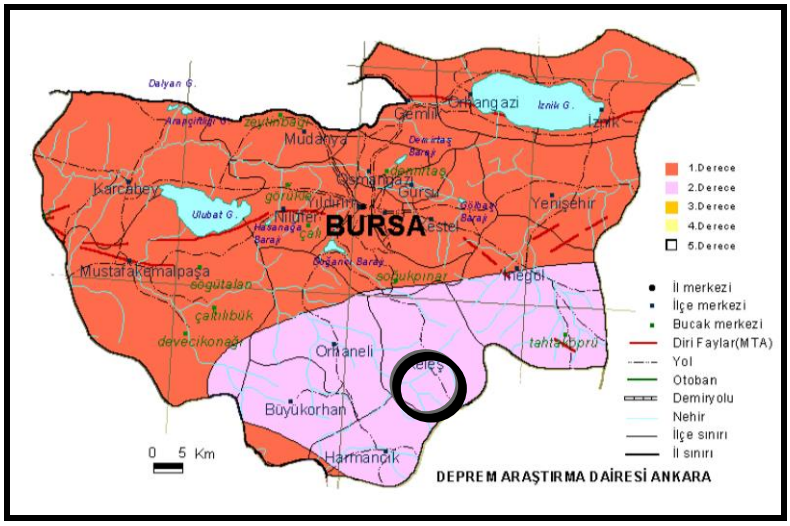
2.4.1.Depremsellik:

Bursa il bütününün depremselliği genellikle Marmara Bölgesi'nin depremselliği içerisinde incelenmektedir. Bursa İli tıpkı Marmara Bölgesi gibi Türkiye Deprem Kuşakları

Haritasında büyük ölçüde birinci derece deprem kuşağı içerisinde yer almaktadır. Tarihsel olarak Marmara Bölgesi'nin depremselliğine bakıldığında Türkiye Alpin orojenezi kuşağında ve yüksek deprem aktivitesi gösteren bir bölgede bulunmaktadır. 20. yüzyılda, Kuzey Anadolu Fay Hattı ve Batı Anadolu'nun (Ege Bölgesi) Graben sistemleri ile Doğu Anadolu Fay Sistemleri'nin oldukça aktif olduğu gözlemlenmektedir. Deprem sırasında meydana gelen yapısal hasara neden olan etkenler, deprem kaynağının özellikleri, bölgelerin jeolojik ve tektonik yapıları ile ilgili olup, kontrol parametlerinden biridir. Anadolu Türk Levhası, Karadeniz Levhasına relatif olarak batıya doğru hareket etmekte olup, aralarında Kuzey Anadolu Fayı mevcuttur. Anadolu levhasının batı ve güney-batı yönünde hareketi, Arabistan levhasının güneyden kuzeye doğru hareketi sonunda meydana gelmektedir. İnceleme alanını etkileyen faylar arasında yer alan başlıca fay olan Kuzey Anadolu fayı bir zon teşkil edip, tek bir hattan müteşekkil değildir. İnceleme alanı içerisindeki tüm birimleri etkileyen eski ve yeni depremlerin incelenmesi sonucu, bölgedeki fayların özellikle Marmara çevresindeki etkin faylar olduğu anlaşılmıştır. Bölgenin güneyinde aktif olduğu bilinen Uluabat Fayı yer almaktadır.



Harita 1. Türkiye Deprem Tehlike Haritası

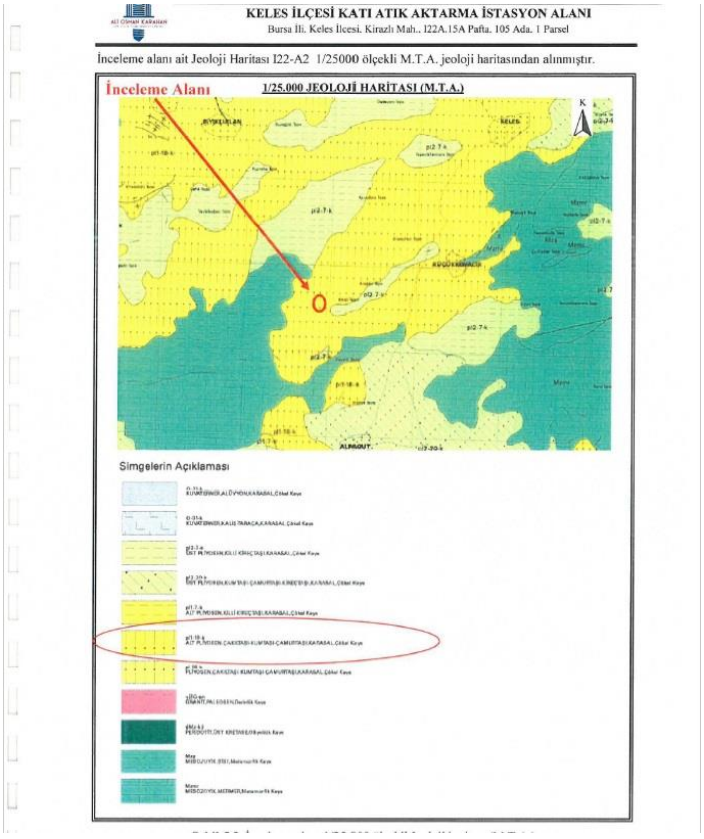


Harita 2. Depremsellik Haritası

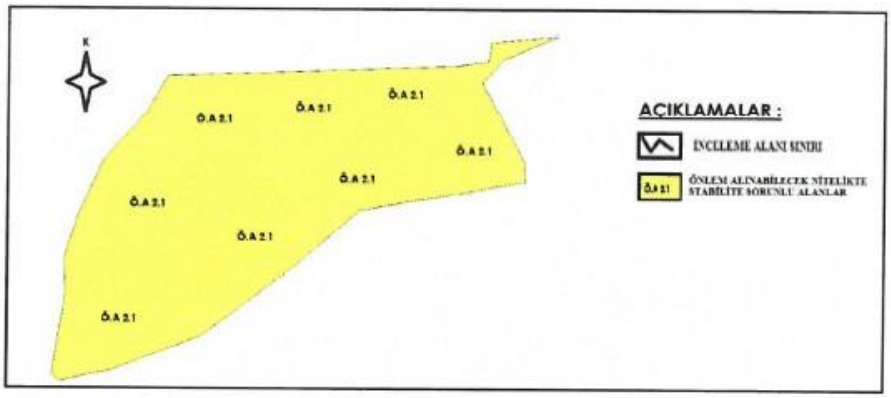
Depremsellik açısından incelendiğinde; Bursa fayı, Bursa ve çevresini birinci derecede etkileyecek bir depreme kaynak olabilecek durumdaki en önemli faydır. Bu fay hem Bursa bölgesinin merkezinde hem de doğrultu atımlı bir fay olması nedeniyle Bursa ve yakın çevresi için önem kazanmaktadır.

2.4.2.Jeolojik Yapı.

Alana ilişkin jeolojik-jeoteknik etüd raporu Ocak 2021 tarihinde yapılmış ve raporun yerleşime uygunluk haritası ile sonuç ve öneriler aşağıda eklenmiştir. Söz konusu alana ilişkin jeolojik etüd raporunun tamamı plan değişikliği dosyası içerisinde ve sayısal ortamda Cd olarak bulunmaktadır.



Buna göre söz konusu alan 1 kategoride değerlendirilmiştir.



Şekil 12.1 : Yerleşime uygunluk haritası

1.Önlemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

12.1. Önlemli Alan 2.1 (Ö.A-2.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikli Stabilite Sorunlu Alanlar:
İnceleme alanında Miyosen yaşlı Gürağaç Üyesi (Ttg)'na ait birimler yer alır. Çalışılan sahada potansiyel nitelikli bir kayma hareketinin gözlenmemesine karşın topoğrafik eğim ve çalışma alanının yağış alan bir bölgede olduğu, aşırı yağışlı dönemlerde zeminin suya doygun hale gelebileceği dikkate alındığında, yapılacak kazılar sonrası oluşacak şevlerde stabilite sorunları gelişebileceğinden ve muhtemel stabilite sorunları alınacak mühendislik tedbirleriyle önlenebileceği kanaatine varıldığından dolayı eğimin %0 - %20 ile %20 - %40 arasında olduğu kesimler yerleşime uygunluk açısından **Önlemli Alan - 2.1 (ÖA-2.1); Önlem Alınabilecek Nitelikli Stabilite Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmesi uygun görülmüştür. Yerleşime uygunluk haritalarında **ÖA-2.1** sembolü ile tanımlanmıştır.

Planlama alanı için yapılan Jeolojik etüd raporunda Önlem Alınabilecek Nitelikli Stabilite Sorunlu Alanlar olarak yer almakta olup , yukarıda verilen bilgilerde bu tür alanlarda nasıl bir yapılaşmaya izin verildiği açıklanmıştır.

2.4.3.Morfolojik Yapı

2.4.3.1.Eğim Durumu

Plana konu alanı oluşturan parsellerin bulunduğu topografyadaki en düşük kot 1039 m, en yüksek kot ise 1050 m'dir. Planlama alanının eğim durumu incelendiğinde yaklaşık olarak %5-7 eğime sahiptir.

2.5.ARAZİ KULLANIMI

Bursa İli, Keles İlçesi, Kirazlı (Domalı) Mahallesi, 105 ada 1 sayılı parselden oluşan planlama alanı, halihazırda boş durumdadır. Planlama alanının çevresi orman alanı ile kaplıdır. Planlama yapılan alan için yapılacak olan katı atık tesis projesinin vaziyet planına bakıldığında ağaç olmayan kısmında yapılaşmanın olacaktır.

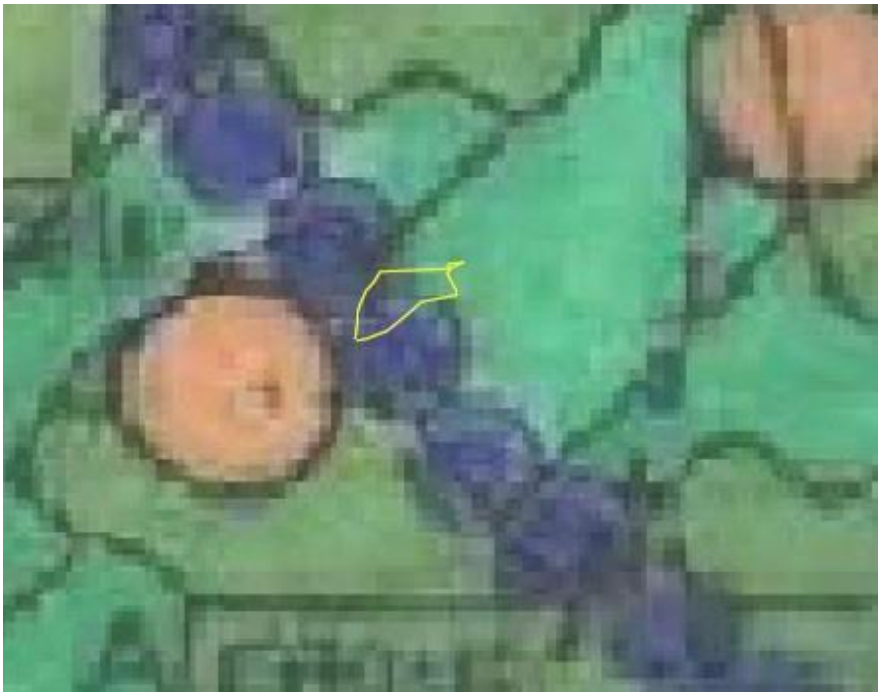
2.6.PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZ

Planlama alanında yer alan Keles İlçesi, Kirazlı (Domalı) mahallesi 105 ada 1 sayılı parsel Keles Belediye mülkiyetinde yer almakta olup söz konusu alanın toplam alan büyüklüğü 34.166 m²'dir.

2.7.YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

2.7.1.1/100000 Ölçekli ÇDP

Plan değişikliğine konu olan Keles İlçesi, Kirazlı (Domalı) Mahallesi 105 ada 1 sayılı parsel Bursa İli 2020 Yılı için 1/100000 ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı" fonksiyonu içerisinde kalmaktadır.



Resim: Bursa İli 1/100.000 ölçekli çevre Düzeni Planı

2.7.1.2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı:

Söz konusu Keles İlçesi , Kirazlı (Domalı) mahallesi 105 ada 1 sayılı parsele ilişkin onaylı 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

2.7.1.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Söz konusu Keles İlçesi , Kirazlı (Domalı) mahallesi 105 ada 1 sayılı parsele ilişkin onaylı 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

3. PLAN / PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

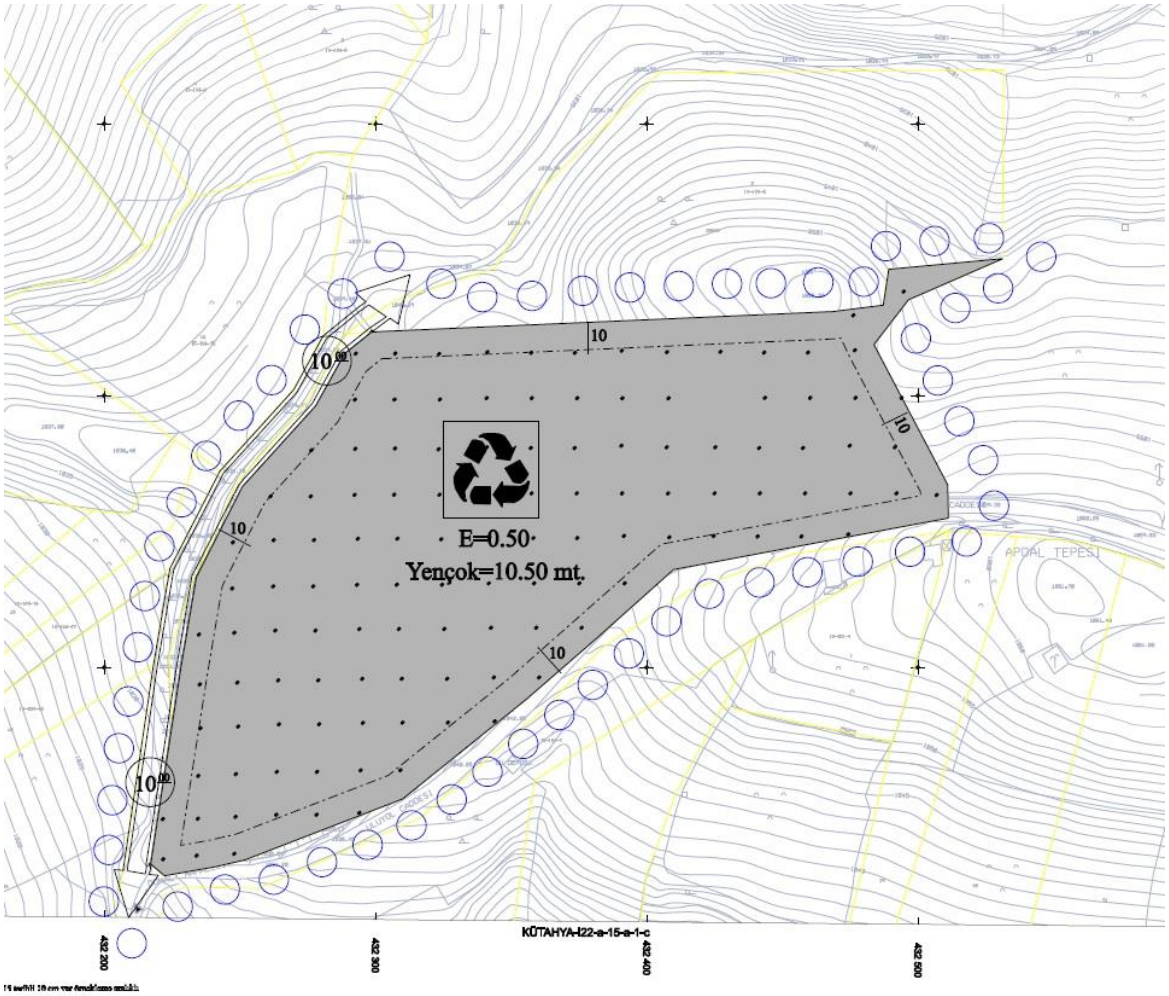
3.1. PLANLAMANIN GEREKÇESİ

Keles Belediye Başkanlığı İmar İşleri Memurluğunun 05.05.2020 tarih ve E.575 sayılı yazı ile Keles İlçesi, Alpagut Mahallesi 444 sayılı parsel üzerine yapılması planlanan Katı Atık Aktarma Rampasının Keles İlçesi Kirazlı (Domalı) mahallesi 105 ada 1 sayılı parselde yapılması ve planlama çalışmalarının başlatılması talep edilmiştir. Bursa Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 08.05.2020 tarih ve E.71463 sayılı Başkanlık Makamında alınan olur ile daha sonrasında 11.05.2020 tarih ve E.72132 sayılı yazı ile Keles Aktarma Rampasına ilişkin projenin yapılabilmesi için 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlama çalışmalarının tarafımızca yapılması talep edilmiştir. Daha sonrasında Keles Belediye Meclisince 28.05.2020 tarih ve 22 sayılı meclis kararı ile Keles İlçesi, Kirazlı (Domalı) mahallesi 105 ada 1 sayılı parsele yapılacak olan Katı Atık Aktarma İstasyonunun 25 yıllığına Bursa Büyükşehir Belediyesine tahsis işlemleri tamamlanarak meclis kararı tarafımıza gönderilmiştir.

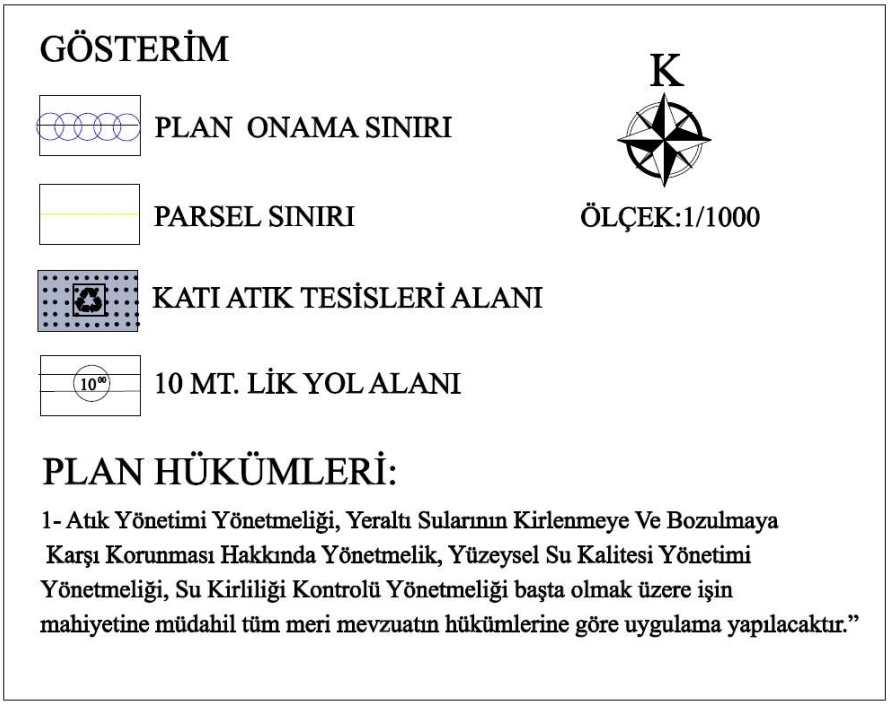
Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile; Keles İlçesi , Kirazlı (Domalı) Mahallesi 105 ada 1 sayılı parselin Katı Atık Tesisleri Alanı olarak planlanmıştır. Alanın kuzeydoğusundan geçen kadastral yol sınırları genişletilerek 10 metrelik taşıt yolu düzenlemesi yapılmıştır. Hazırlanan imar planının, imar mevzuatına, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına aykırılık teşkil etmeyeceği ve hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çizimi –gösterimi mekânsal planlar yapım yönetmeliğinde belirtildiği şekliyle hazırlanmıştır. Ayrıca Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığınca yürütülen proje bilgileri doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılaşma koşulu Emsal= 0.50 Yençok= 10.50 mt. olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma sınırı plan paftasında belirtildiği gibi her cepheden 10 mt. çekilecek şekilde bırakılmıştır.

Alan Kullanım Tablosu:

Fonksiyon	Mevcut	Öneri
Plansız Alan	34166 m^2	-
Katı Atık Tesisler Alanı	-	33748,22 m^2
Yol Alanı	-	417,78 m^2
TOPLAM	34166 m^2	34166 m^2



Resim: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Resim: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Gösterimi

4.KURUM GÖRÜŞLERİ

AFAD

T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 69397757-952.01.04.04-E.109213
Konu : Afete Maruz Bölge(Keles İlçesi, Kirazlı(Domalı) Mah. 105 ada,1 nolu parselde Katı Atık Aktarma İstasyonu)

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Metropoliten Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 07.08.2020 tarihli ve 78058637-115.01.01-E.114373 sayılı yazınız.

İlgi de kayıtlı yazınız ile Keles İlçesi, Kirazlı(Domalı) Mahallesi, 105 ada 1 nolu parselde Keles Katı Atık Aktarma İstasyonu yapılması ile ilgili kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alan ile ilgili Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda Afete Maruz Bölge Kararının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ayrıca 7269 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun", 14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik", 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Şeref AYDIN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5 maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : QWWPBGTB Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys
Küçükbalıklı Mahallesi 11 Eylül Bulvarı No: 197/1-2 Osmangazi BURSA
Telefon No: (224) 216 0000 Belge Geçer No: (224) 216 00 09
E-posta: bursamdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: bursa.afad.gov.trKep: bursaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için:Kürşat VERAL
Yüksek Şehir Plancısı
Telefon No:(224) 216 00 00-143

BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-405.02.99-E.2269714
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı (Metropoliten Planlama Şube Müdürlüğü)'nın 07/08/2020 Tarih ve 114373 Sayılı Yazısı

Bursa ili Keles İlçesi, Kirazlı (Domalı) Mahallesi 105 ada 1 sayılı parsel üzerinde Katı Atık Aktarma İstasyon Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışmaları yapılacak olup ilgi yazı ile Kuruluş görüşümüz talep edilmişti.

Yazı ekindeki veriler tarafımızca incelenmiş olup söz konusu parselde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmzalı]
Mehmet Akif DUMAN
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Esra ÇANKAYA ERKAN
Kıdemli Teknisyen
Telefon : 0(312) 297 2179
e-posta : esra.cankaya@botas.gov.tr

143044 KEP no

T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDANI KORU

Sayı : E-45706566-230.04.02-2744222 30.09.2020

Konu : Alternatif Alan

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 10.08.2020 tarihli ve 40935987-114817 sayılı yazınız.
b) Bakanlığımızın 26.04.2018 tarih ve E.1290401 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatı.

İlgi (a) yazı ile, Bursa İli Keles İlçesi, Kirazlı (Domalı) Mahallesi, 105 ada, 1 nolu 34.166,85 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazda "Katı Atık Aktarma İstasyonu "amaçlı tarım dışı kullanılması/planlanması konusunda kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi (b)'de kayıtlı Bakanlığımızın talimatının 10. Maddesi 2. Fıkrasında; *"Tarım dışı amaçlı arazi kullanımı için öncelikli alternatif alan, yapılacak faaliyet için talep edilen il (büyükşehirlerde ilçe, diğer illerde merkez), ilçe ve/veya köyde mevcut planlı alanlardır. Bu nedenle, alternatif alan değerlendirmesi yapmadan önce konut, spor tesisi, ticari tesis, sağlık tesisi, eğitim tesisi, ibadet yeri taleplerinde belediye başkanlığı ve/veya köy muhtarlığından, sanayi tesisi taleplerinde ilçede veya ilde bulunan organize sanayi bölgesi yönetiminden; planlı alanda, söz konusu faaliyetin yapılabileceği uygun alan bulunup bulunmadığı sorulacaktır."* hükmü bulunmaktadır.

Tarım dışı amaçlı kullanım talebi ile ilgili 5403 sayılı Kanun ve ilgi (b) talimat gereği yapılan alternatif alan araştırması kapsamında; "Taşınmazın Katı Atık Aktarma İstasyonu" olarak kullanılması için Keles İlçe sınırları dahilindeki Güncel İmar Planlarınızda talep konusuna uygun ve halihazırda kullanılmayan alanların bulunup bulunmadığının tarafımıza bildirilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Hamit AYGÜL
İl Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Başkanlığı Metropoliten Planlama Şube Müdürlüğü)

Bilgi:

Keles Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : MYBWYSWO Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys

Adalet Mah. 1.Hürriyet Cad No:98 Osmangazi Bursa
Tel: (0224) 246 42 30 Faks:(0224) 247 43 24
E-Posta: bursa@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Muhammed Serdar YILDIRIM
Mühendis
Telefon No:(224) 246 42 30

T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDANI KORU
SOFRANA SAHİP ÇIK

Sayı : E-45706566-230.04.02-2357950 24.08.2020

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri
(Keles, Kirazlı(Domalı), 105 ada 1 parsel)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Metropoliten Planlama Şube Müdürlüğü'nün 12.08.2020 tarihli ve 78058637-115.01.01-E.116648 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Bursa İli, Keles İlçesi, Kirazlı (Domalı) Mahallesi 105 ada 1 parsel nolu taşınmazın "Keles Atık Aktarma İstasyonu" olarak tarım dışı amaçlı kullanımının değerlendirilerek kurum görüşümüzün gönderilmesi istenmiştir.

Söz konusu talep ile ilgili kurumunuz mevzuatları açısından sakınca olup olmadığı konusunda görüşünüzün Müdürlüğümüze bildirilmesi hususunda,

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Hamit AYGÜL
İl Müdürü

Ek: Topografik Harita

Dağıtım:

Gereği:
Dsi 1. Bölge Müdürlüğüne

Bilgi:
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(Metropoliten Planlama Şube Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : TNWVMXPR Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys
Adalet Mah. 1.Hürriyet Cad No:98 Osmangazi Bursa
Tel: (0224) 246 42 30 Faks:(0224) 247 43 24
E-Posta: bursa@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Hülya GÜN
Mühendis

T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDANI KORU

Sayı : E-45706566-230.04.02-1420287

Konu : Görüş (Keles, Kirazlı(Domalı) 105 ada/1)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 10.08.2020 tarihli ve 40935987-114817 sayılı yazınız.
b) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü (Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı)'nün 26.04.2021 tarihli ve E-58125898-230.04.02-1283724 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile, Bursa İli, Keles İlçesi, Kirazlı(Domalı) Mahallesi, 105 ada, 1 parsel nolu taşınmazın "Katı Atık Tesisleri Alanı" olarak tarım dışı amaçla kullanıma tahsis edilmesi amacıyla kurum görüşümüz istenmiştir.

Bakanlığımızın ilgi (b) yazısı ile verilen nihai karar gereği; Bursa ili Toprak Koruma Kurulu'nun 27.11.2020 tarihli ve 2020/11-138 sayılı kararında talebin uygun görülmüş olması, alternatif alanın bulunmaması, tarımsal bütünlük içerisinde kalmaması nedeniyle, il müdürlüğü tarafından hazırlanan 28.10.2020 tarihli etüt raporunda; marjinal tarım arazisi (TA), sınıfı ile tespit edilen;

-0,41 hektar yüzölçümlü alanda "Katı Atık Tesisleri Alanı" sahanın 5403 sayılı Kanun'un 14'üncü maddesinin üçüncü fıkrasının (b) bendi gereği,

Toprak Koruma Projesine uyulması şartıyla talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması uygun görülmüştür.

Verilen bu izin, 09/12/2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerini Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12'nci maddesinin sekizinci fıkrası gereği, izninin verildiği tarihinden itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, ruhsata bağlanılmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Gereğini rica ederim.

Dr. Yusuf Gökhan YOLCU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek:
1 - Vaziyet planı (posta ile) (1 Sayfa)
2 - Toprak Koruma Projesi (Posta ile)

Dağıtım:

Gereği:
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Metropoliten Planlama Şube Müdürlüğü)

Bilgi:
Keles Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 428B4990-8466-4A0B-9626-BBD0A1023C1B Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys
Adalet Mah. 1.Hürriyet Cad No:98 Osmangazi Bursa
Tel: (0224) 246 42 30 Faks:(0224) 247 43 24
E-Posta: bursa@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Muhammed Serdar YILDIRIM
Mühendis
Telefon No:(224) 246 42 30

T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Sayı : 97140558-304.02-E.576235 11.08.2020

Konu : Yerin Gösterilmesi (Keles İlçesi, Kirazlı(Doma) Mahallesi)

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
(Metropoliten Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 07.08.2020 tarihli ve 78058637 - 115.01.01 - E.114373 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, İlimiz, Keles İlçesi, Kirazlı (Doma) Mahallesi 105 ada, 1 sayılı parselin Katı Atık Aktarma İstasyon alanına alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı talebi ile ilgili kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Söz konusu alan ile ilgili 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu açısından görüş verilebilmesi için, ***İl Müdürlüğümüz ile irtibata geçilerek alanın yerinde gösterilmesi durumunda Kurum görüşü tarafınıza bildirilecektir.***

Ayrıca, 2863 Sayılı Yasa uyarınca konu ile ilgili görüş alınabilmesi için ilgili başvurunuzun Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne tarafınızdan iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Abdullah DAMAR
Vali a.
İl Kültür ve Turizm Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Osmangazi Mah. 2.Osmangazi Cad. No:18 16020 Osmangazi/Bursa KEP Adresi: bursakulturturizm@hs01.kep.tr
Tel No: 0 224 220 70 19 - 220 99 26 Faks No: 0 224 220 42 51
E-Posta: iktm16@ktb.gov.tr Web sitesi: https://bursa.ktb.gov.tr/

Bilgi için:Nazlı SELÇUK
Memur
Telefon No:(224) 220 99 26

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : E-35546553-169.99-787105 20.10.2020

Konu : 169.99 Bursa ili, Keles ilçesi, Kirazlı (Domalı) Mahallesi, 105 ada; 1 parsel.

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 07.08.2020 tarihli ve 78058637-115.01.01-E.114373 sayılı yazısı.

Bursa ili, Keles ilçesi, Kirazlı (Domalı) Mahallesi'nde, mevcut sit dışında kalan mülkiyeti Keles Belediyesi'ne ait ilgi yazınız ekinde koordinatları iletilen, tapunun 105 ada; 1 parseline kayıtlı taşınmazda "Katı Atık Aktarma İstayonu" yapım talebine ilişkin konu Müdürlüğümüz uzmanlarınca 15.10.020 tarihinde yerinde incelenmiştir.

Anılan taşınmaz, mevcut korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ile bunların korunma alanları ve arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları dışında kalmaktadır.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede; uygulamaya başlanmış olduğu görüldüğünden Müdürlüğümüzce tesis edilecek herhangi bir işlem bulunmadığı hususunda;

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Erdal ÇETİNDAĞ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : BHUVJGBY Belge Doğrulama Adresi: http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/
Çırpan Mahallesi 2. Güçlü Sokak No:2 K:1 16050 Osmangazi / Bursa
Tel : (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606
bursakurul@kultur.gov.tr Kep Adresi : bursa.kurul1@hs01.kep.tr
Bilgi için:Gözde KIRANER TAŞDEMİR
Arkeolog
Telefon No:(224) 220 14 37-138

BURSAGAZ BURSA ŞEHİRİÇİ DOĞALGAZ DAĞITIM
TİCARET VE TAAHHÜT A.Ş.
Bağlarbaşı Mah. 1. Bakım Sok. No: 2
P.K. 16160 Osmangazi/BURSA/TÜRKİYE
Telefon : +90(224) 270 34 00
Faks : +90(224) 243 60 10
Mersis No : 0191031983900015
www.bursagaz.com

BURSAGAZ

SAYI : 2020 / 1853

12.08.2020

KONU : Kurum görüşü hk.

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Metropoliten Planlama Şube Müdürlüğü

İLGİ: 07.08.2020 tarih E.114373 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Keles ilçesi, Alpagut Mahallesi,444 sayılı parselde yapımı planlanan Keles Atık Aktarma İstasyonunun bazı nedenlerden dolayı iptal edilerek yerine Keles İlçesi, Kirazlı(Domalı)Mahallesi 105 ada 1 sayılı parselde söz konusu Keles atık aktarma istasyonunun yapılması planlandığını ve söz konusu ada/parsel ile ilgili kurum görüşümüzü talep etmektesiniz

Söz konusu ada/parsel içerisinde herhangi bir doğalgaz hattımız bulunmamaktadır.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

Özhun ÖZBİRLİK
Proje Kıdemli Müdürü

Bora ÇERMİKLİ
Genel Müdür

SOCAR

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Planlama Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı

Sayı : 72312746-622.03-E.41499 14/09/2020
Konu : Keles İlçesi, Kirazlı Mahallesi, 105 Ada, 1 Parsel

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 07/08/2020 tarih ve 114373 sayılı yazı.

İlgi yazınız ile Keles İlçesi, Kirazlı Mahallesi, 105 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Keles Katı Atık Aktarma İstasyonu yapılmasına ilişkin Genel Müdürlük görüşümüz istenmiştir.

Taşınmaz alanı içerisinde Kirazlı Mahallesi'ne içmesuyu sağlayan isale hattı bulunmakta olup, alanda inşaat faaliyetine başlanılmadan önce isale hattının deplase çalışması için Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmelidir.

Taşınmaz Çınarcık Barajı Uzun Mesafeli Koruma Alanı'nda kalmakta olup, BUSKİ İçme Suyu Havzaları Koruma Yönetmeliği hükümleri gereği alınan BUSKİ Yönetim Kurulu 01/09/2020 tarih ve 427 sayılı kararında; "İlimiz, Keles İlçesi, Kirazlı (Domalı) Mahallesi, 105 ada, 1 parselde yapılması planlanan "Keles Atık Aktarma İstasyonu" faaliyeti Çınarcık Barajı Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalmakta olup, söz konusu projeye ilişkin BUSKİ İçme Suyu Havzaları Koruma Yönetmeliği Madde 9.9 da belirtilen "Çöp, moloz, çamur gibi atıkların bu alana dökülmesine ve depolanmasına, gübrelerin açıkta depolanmasına, sıvı atık ve arıtılmış atık suların deşarjına izin verilmez. Zorunlu koşullarda katı atık aktarma istasyonu yapılmasına her türlü önlemi almak koşuluyla, BUSKİ Yönetim Kurulu'nca uygun görüldüğü takdirde izin verilebilir." hükmü uyarınca ve Genel Müdürlüğümüzün bünyesindeki ilgili Daire Başkanlıklarından alınan görüşler doğrultusunda, yapılan faaliyetler sonucu oluşan atıksularla ilgili gerekli her türlü önlemlerin alınması koşulu ile söz konusu faaliyetin belirtilen alanda yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığına karar verilmiştir." denilmektedir.

Bilgi edinilmesi ve gereğini arz ederim.

Devrim İZGİ
Genel Müdür Yardımcısı

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için https://dogrulama.belediye.gov.tr adresine girerek (N6piI/-GSz2Rh-1JrNqw-ECbpM0-a74YBsC2) kodunu yazınız.

Buski Genel Müdürlüğü - Sıraneşeler Mah. Avrupa Konseyi Bulvarı No: 6/3 D Blok
16190 Osmangazi/Bursa
Telefon No: (224)270 24 00 Faks No: (224)233 95 73
e-Posta: buski@buski.gov.tr İnternet Adresi: http://www.buski.gov.tr

Bilgi için: Erkan KARSAKLI
Mühendis
Telefon No:(224)270 26 78-(2678)

T.C.
BURSA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 27264143-310.99-E.42140 28.08.2020

Konu : Kurum Görüşü (Keles-Kirazlı 105 ada 1 parsel)

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Metropoliten Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 14.08.2020 tarihli ve 40935987-114373 sayılı yazınız.

İlimiz Keles İlçesi, Kirazlı Mahallesi, 105 ada 1 parsel sayılı mülkiyeti Keles Belediyesine ait parselde Keles Katı Atık Aktarma İstasyonunun yapılmasına ilişkin kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Konuyla ilgili olarak Tabiat Varlıklarını Koruma İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü tarafından yapılan incelemede; Keles İlçesi, Kirazlı Mahallesi, 105 ada 1 parsel, Bakanlığımızın Sit Alanları Yönetim Sisteminden (SAYS) yararlanılarak incelenmiş olup söz konusu alanda mevcut onaylı doğal sit kaydının bulunmadığı ve alan içerisinde mevcut onaylı tabiat varlığı kaydının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Şube Müdürlüğümüzce yapılan incelemede söz konusu alanda 3621 sayılı Kıyı Kanunu Uygulamasına Dair Yönetmeliğin 4.maddesinde tanımı yapılan ve kıyı kenar çizgisi tespiti yapılması gereken deniz, tabii veya suni göl yada akarsu kaydının bulunmadığı tespit edilmiştir. Bakanlığımızca onaylı 1/100.000 ölçekli Bursa 2020 Çevre Düzeni Planı ve Plan Notları, üst ölçekli planları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatı gereğince işlem yapılması durumunda bir sakınca bulunmamaktadır.

ÇED ve Çevre İzinleri İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü tarafından yapılan incelemede bahse konu yer değişikliği için imar planı yapılması açısından şube müdürlüğünce sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Gereğini rica ederim.

Mehmet Ersan AYTAÇ
Çevre ve Şehircilik İl Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : LSVLGTSO Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi
Stadyum Cad. Kapalı Spor Salonu Karşısı No: 40 16050 Osmangazi / BURSA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Tel: 224 2715110 Fax: 224 2715109
web: bursa@csb.gov.tr
Bilgi için:Hafize DEDE
Şehir Plancısı
Telefon No:(224) 271 51 10-1464

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

İVEDİ

Sayı : 48376342-611.01-E.545088 14.09.2020

Konu : Keles Alpagut Katı Atık Aktarma
İst.-105 ada, 1 parsel

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.08.2020 tarihli ve 78058637-115.01.01-E.114373 sayılı yazısı.
b) Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğünün 18.08.2020 tarihli ve E-45706566-230.04.02-2296038 sayılı yazısı.
c) Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğünün 24.08.2020 tarihli ve E-45706566-230.04.02-2357950 sayılı yazısı.
ç) 1. Bölge Müdür Yardımcısı-3 (Havza Yönetimi Başmühendisliği)'nün 02.09.2020 tarihli ve 48376342-754-E.511868 sayılı yazısı.

İlgi(a), ilgi(b) ve ilgi(c) yazılar ile; Bursa İli, Keles İlçesi, Kirazlı(Domalı) Mahallesi, 105 ada, 1 parsel nolu taşınmazın "Katı Atık Tesisleri Alanı" olarak tarım dışı kullanımının planlandığı belirtilerek, konu hakkında Kurumumuzun görüşü talep edilmiştir. İlgi(b) yazınıza verilmiş olan cevabi ilgi(ç) yazımız sehven yazılmıştır.

Talep konusu saha ile ilgili olarak yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde, bahse konu sahanın halen işletmede olan **"Çınarcık Barajı Uzun Mesafeli Koruma Alanı (İlk 3km dışı)"** kaldığı belirlenmiştir. Bu itibarla içme-kullanma suyu koruma havzaları ile ilgili mevzuat hükümlerine uyulmalıdır.

İncelemeler neticesinde tespiti yapılan aşağıdaki hususlar planlanan faaliyet ile mevcut hidrojeolojik şartların geleceğe ayniyle intikal ettirilmesi için önem arz etmekte olup bu hususlar;

1. Sahanın konumlandığı jeolojik formasyon neojen yaşlı taneli biriminden oluşmakta olup yapısal nitelikleri bakımından geçirimliliğe sahip olan bu birim üzerinde olası kirlilik riskleri uzak mesafeleri de etkileyebilecektir. Bu nedenle uygulanacak proje kapsamında hiçbir şekilde zeminle doğrudan ilişkili depolama yapılmaması, sadece taşınabilir atık tanklarında atık biriktirilmesi ile birlikte istasyonun tüm bölümlerinin olası olumsuzluk risklerine karşı sızdırmaz yapıda olması, saha tabanı vb. işletme unsurlarının zeminin jeoteknik/hidrojeolojik parametrelerine uygun olarak yapılması gerekmektedir.
2. Yine sahada risklerin nötralize edilmesi esasıyla sızıntı suyu, yıkama suyu gibi kullanılmış/kirletilmiş her türlü atık suların yeraltısuyu sistemine deşarjının yapılmaması, mevzuata uygun bertarafının işletilmesi gerekmektedir.

3. İlgili sahayı kapsayan topoğrafik haritalar incelendiğinde sahanın etki alanında ekli haritada(Ek2) yeri işaretlenen isimsiz kaynak ve çeşmeler saptanmıştır. Bu nedenle saha ve etki alanında içme suyu kaynakları ile başvuruya esas projenin uygulanabilirliğinin, içme suyu kaynağının işlerlik, alternatif kaynak, koruma tedbirleri vb. nitelikler kapsamında mahalli idare koordinasyonunun da sağlanarak BUSKİ Genel Müdürlüğü görüşünün alınması gerekmektedir.
4. İşletme sırasında tespit edilecek ya da öncesinde tespit edilmiş kaynakların kalite ve miktar yönünden korunması için kaynak konumu ve etki alanında gerekli tüm tedbirler alınmalıdır.
5. İşletme öncesi ve işletme faaliyetleri sırasında saha ve etki alanında sürdürülebilir detaylı etüt/inceleme çalışmaları yapılarak sonradan tespit edilecek herhangi bir kaynak varlığı halinde yapılmakta olan faaliyetler durdurularak Kurumumuza bilgi verilmelidir.
6. Çeşme, kaynak gibi su yapılarına ve yeraltısuyuna olumsuz etkinin saptanması durumunda zarar işletme sahibinden temin edilmeli ve olumsuzluk kaynağı ortadan kaldırılarak engellenmeli, engellenemeyen herhangi bir zarar durumunda ise bahse konu işletme iptal edilip kapatılmalıdır.
7. **'167sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanun' ve bu kanuna bağlı olarak çıkartılan ilgili tüzük ve yönetmeliklerin hükümlerine, "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" ve "Su Kirliliği Kontrolü** işin mahiyetine müdahil olan diğer **Yönetmeliği" hükümleri ile** mevzuata tamamen riayet edilmelidir.
8. Mevcut halde ilgili sahanın sahip olduğu hidrojeolojik şartların korunması için tüm önlemler alınarak sürekli olarak hidrojeolojik sistemin (kalite ve miktarca kaynak/çeşme izlemesi) takibi ve yine bu önlemlerin ihtiyaç halinde revize edilmesi gerekmektedir.

Yukarıda sıralanan şartların planlanan faaliyete entegrasyonunun başarı ile yapılması koşulu ile alanda katı atık aktarma istasyonu kurulmasında İdaremiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Ayrıca bahse konu alanda idaremiz uhdesinde yürütülen herhangi bir arazi toplulaştırma ve tarla içi geliştirme hizmetleri projesi bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Kenan AKYÜREK
Bölge Müdürü A.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek :

1 - EK1(Harita-1 Sayfa)

2 - Ek-(Harita-1 Sayfa)

Dağıtım:

Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu : LWLXXJGV Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys
Adres: DSİ 1.Bölge Md. Ankara Cd. No.221 Doaçınarı / BURSA
Bilgi için:Ayşegül YAZICI
Biyolog

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
2. Bölge Müdürlüğü

GIDANI KORU

Sayı : E-25766643-045.01-2411921 31.08.2020

Konu : Keles Kirazlı (Domalı) 105 Ada 1 Parsel
Katı Artık Aktarma İstasyonu Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 07.08.2020 tarihli ve 78058637-114373 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda; Bursa ili, Keles İlçesi, Kirazlı Mahallesi 105 Ada, 1 parsel de 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na ait plan değişikliği çalışmalarına esas olmak üzere, sınırları belirtilen alan ve yakın çevresine ilişkin görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yapılan inceleme neticesinde; mezkur alanın, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ile tanımlanan korunan alanlar içerisinde bulunmadığı, söz konusu alan içerisinde 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında belirtilen sulak alan bulunmadığı hususları tespit edilmiştir.

Bu kapsamda; ekolojik dengenin korunmasında gerekli hassasiyetin gösterilmesi, oluşacak her türlü atığın depolanması, taşınması ve bertarafı aşamalarında ilgili mevzuata uyulması; mer'i mevzuat uyarınca ilgili diğer kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması şartları ile ilgi yazı ekinde belirtilen alan üzerinde söz konusu faaliyetin gerçekleştirilmesinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Bursa 2.Bölge Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir.

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Hakan MUMCUOĞLU
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(Şehir Planlama Şube Müdürlüğü)

Bilgi:
Bursa Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : NMKVJFCU Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:133 Nilüfer/BURSA
Tel: (224) 241 72 00 Faks: (224) 241 72 02
KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Tuba KAYA
Mühendis

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
14. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 84113134- 755.01 / E.187084 24.08.2020
Konu : Keles kirazlı 105 ada 1 parsel

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 07/08/2020 tarihli ve 78058637-115.01.01.-E.114373 sayılı yazı.

İlgi yazıda Bursa ili, Keles ilçesi, Alpagut Mahallesi 105 ada 1 parsel No.lu taşınmaz üzerinde Katı Atık Aktarma İstasyon Alanına alınması hakkında imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede söz konusu parselin Mevcut veya Planlanan Karayolu Güzergâhlarımız dışında olduğu anlaşılmıştır.

Bilgilerini arz ederim.

Tarık Gökhan GÖLBAŞI
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
http://www.kgm.gov.tr adresinden,"kuvms6B0BEDC" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

152 evler Mah. Ankara Yolu Cad. No:286 Yıldırım/BURSA
Bilgi İçin: Süleyman AYDIN
Etüt Ekip Teknik Elemanı
Telefon No : 224 2816000 Faks: 224 2816090 Tel - Faks: 224 2816000-
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr **KEP: kgm14bolge@hs01.kep.tr** e-posta : suleyman.aydin@kgm.gov.tr
İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -

T.C.
KELES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar İşleri Memurluğu

Sayı : 60114238-115.02.99-E.575 05.05.2020
Konu:Katı Atık Aktarma İstasyonu

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı
Atık Yönetimi Şube Müdürlüğü

İlçemiz Alpağut Mahallesi 444 sayılı parsel üzerine yapılması planlanan Katı Atık Aktarma Rampası ile ilgili olarak mahalle sakinleri tarafından gerek sosyal medya gerek ilçe içerisinde belediyemiz çok çeşitli olumsuz tepkiler almaktadır. Belediyemizce yapılan araştırmalar neticesinde söz konusu tesisin mülkiyeti belediyemize ait Kirazlı(Domalı) Mahallesi 105 ada 1 parselde yapılmasının daha uygun olacağı düşünülmüştür. Bu nedenle Büyükşehir Belediyesince yapılacak olan Katı Atık Aktarma Rampasının değerlendirilerek mülkiyeti belediyemize ait ilçemiz Kirazlı(Domalı) Mahallesi 105 ada 1 parsel üzerine yapılması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

e-imzalıdır
Mehmet KESKİN
Belediye Başkanı

Ek: 1 adet Kroki

Güvenli Elektronik İmzalı
Aslı İle Aynıdır
05/05/2020
Mustafa KAÇAR
Harita Teknikeri

* Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge doğrulama adresi: http://belgedogrulama.ebys.keles.bel.tr/?guid=11AC0FB2-BF4D-432E-9FEA-3DF290F6EF00

Cumu Mah. Atatürk Cad. No:2 16740 Keles/BURSA
Telefon: 2248612052 Fax: 2248613243
E-Posta: iletisim@keles.bel.tr http://www.keles.bel.tr/

000000020854 3

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat:
Mustafa KAÇAR (Harita Teknikeri)

TAD 3 2020-16-000340

BURSA

T.C.
KELES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar İşleri Memurluğu

Sayı : 60114238-115.01.06-E.892 13.07.2020
Konu:Katı Atık Aktarma İstasyonu

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Metropoliten Planlama Şube Müdürlüğü

İlgi :15.06.2020 tarih ve 85998 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazıda konu edilen ilçemiz Kirazlı(Domalı) Mahallesi 105 ada 1 parselde yapılması planlanan Katı Atık Aktarma İstasyonuna ilişkin 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planı çalışmaları konusunda belediyemiz 28.05.2020 tarih ve 22 sayılı meclis kararı gereği herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz/rica ederim.

e-imzalıdır
Mehmet KESKİN
Belediye Başkanı

Ek: 1 adet meclis kararı

Güvenli Elektronik İmzeli
Aslı İle Aynıdır
13/07/2020
Mustafa KACAR
Harita Teknikeri

* Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge doğrulama adresi: http://belgedogrulama.ebys.keles.bel.tr/?guid=6EB419E5-A291-4BE4-B2A1-395502EC8716

Cuma Mah. Atatürk Cad. No:2 16740 Keles/BURSA
Telefon: 2248612052 Fax: 2248612243
E-Posta: iletisim@keles.bel.tr http://www.keles.bel.tr/

000000021460 5

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat:
Mustafa KACAR (Harita Teknikeri)

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI
(Olağanüstü Toplantı)

Karar Tarihi	28.05.2020
Karar No	22
Başkan	Mehmet KESKİN
Mevcut Üyeler	Ahmet Yaşar AKBEY - Ali MERSİN- Mustafa TOKSÖZ- Orhan ÇETİN- Seyhan POLAT- Emin Çağlar AKLAN- Recep KÖSE- Engin SALI- Ahmet Zekai YILDIZ- Sedat AKAR
Bulunmayan Üyeler	Ahmet AYAS

Gündem : İlçemiz Kirazlı (Domalı) Mahallesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 105 ada 1 parsel üzerinde Büyükşehir Belediyesince Katı Atık Aktarma Rampası yapılması için yer tahsisinin görüşülmesi.

Karar : Bursa Büyükşehir Belediyesinin ilçemiz Kirazlı (Domalı) Mahallesi 105 ada 1 parselde belediyemiz adına tapuya kayıtlı taşınmazın Katı Atık Aktarma Rampası yapılması amacıyla tahsis talebini içeren 20.05.2020 tarih ve 74651 sayılı yazıları, konu ile ilgili hazırlanan tapu ve krokinin dosyada mevcut olduğu görüldü. Konu müzakereye açıldı.

Belediye Başkanı Mehmet KESKİN; söz konusu aktarma rampasının daha önceden Alpağut Mahallesi Tavşanlı Yolu üzerinde bulunan taşınmaz üzerine yapılmasının planlandığını, ancak ana yol üzerinde olması, turizm ve benzeri yönlerden olumsuz etki yaratabileceği, Alpağut ve Kıranışıklar Mahalleleri ile diğer Mahalle halkı tarafından olumsuz tepkilerin meydana gelmesi gibi sebeplerle alternatif alan araştırması yapıldığını, yapılan araştırmalar neticesinde mülkiyeti belediyemize ait olan Kirazlı Mahallesi 105 ada 1 parselde bulunan taşınmazın aktarma rampası için uygun alan olarak belirlendiğini söyledi.

Bu itibarla mülkiyeti belediyemize ait Keles İlçesi Kirazlı (Domalı) Mahallesi 105 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Katı Atık Aktarma Rampası için gerekli alan kadar yeteri büyüklükte Bursa Büyükşehir Belediyesi ile belediyemiz tarafından belirlenecek kısmının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin d bendi uyarınca Katı atık Aktarma Rampası yapılmak kaydıyla 25 yılı geçmemek üzere ve hizmet süresi boyunca Bursa Büyükşehir Belediyesine tahsisini ve bu konuda taşınmaz üzerinde büyüklük ve alan seçimine ilişkin Belediye Başkanı Mehmet KESKİN' e yetki verilmesini teklif etti. Teklif oya sunuldu. Buna göre; Sedat AKAR ve Ahmet Zekai YILDIZ'ın (2) red oyuna karşılık (9) kabul olarak oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis Kâtibi
Engin SALI

Meclis Kâtibi
Emin Çağlar AKLAN

Meclis Başkanı
Mehmet KESKİN

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı :73431282-754-462675 11 Ağustos 2020
Konu :İmar Planı Çalışması

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 07.08.2020 tarihli ve 78058637-115.01.01-E.14373 sayılı yazısı.
b) Lojistik Genel Müdürlüğü (İmar ve Havaalanları Mania Şubesi Müdürlüğü)'nün 11.08.2020 tarihli ve 51291087-754[01002]-E.459806 sayılı yazısı.

Bursa İli, Keles İlçesi Kirazlı Mahallesi, 105 ada 1 numaralı parselin plan değişikliği ile katı atık aktarma istasyon alanına dahil edilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılmasının askeri planlar açısından sakınca teşkil edip etmediğinin bildirilmesi ilgi (a) yazıya atfen ilgi (b) yazı ile emredilmiştir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucu, söz konusu planlama sahasında askeri alan, askeri güvenlik bölgesi, askeri yasak bölge ve NATO akaryakıt boru hattı bulunmadığı (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Kazım AKMACA
Mühendis Yarbay
Bölge Başkanı V.

Dağıtım:
Gereği:
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:
Loj.Gn.Md.lüğüne

MSB BALIKESİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI GÜMÜŞÇEŞME MAH.KEPSUT CAD.NO:90 10040/BALIKESİR
9-8197-173
2662456211

Bilgi için: İsmail YEŞİL
Harita Mühendisi
Telefon No:(266) 239 41 44-159

40212199 - 40212199 - 40212199 - 40212199

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Bursa Orman Bölge Müdürlüğü
İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü

22.03.2021

Sayı : E-76372497-255.03-681086

Konu : Kurum Görüşü.

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Metropoliten Planlama Şube Müdürlüğü)
Zafer Mahallesi Ankara Yolu Cad. A Blok Kat:3 No:1 OSMANGAZİ / BURSA

İlgi : 07/02/2020 tarihli E.114373 sayılı yazınız.

Bursa İli, Keles İlçesi, Kirazlı Mahallesi sınırlarında, yapılması planlanan 105 ada 1 parsel nolu " Keles Atık Aktarma İstasyonuna Alınmasına" ile ilgili kurum görüşümüz yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu "Keles Atık Aktarma İstasyonuna Alınmasında" raporda belirtilen hususların yerine getirilmesi kaydıyla Bölge Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

Hasan BOZAN
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: İnceleme Raporu (1 sayfa)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 58DE5B1B-AAD6-4A36-AA0D-3F2DFAFF1F9 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys
İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü İstanbul Caddesi Posta Kodu: 16200
Osmangazi/BURSA
Telefon No: Belge Geçer No:
e-posta: internet adresi:
Bilgi için:Eyüp BİLGİN
Bilgisayar İşletmeni

İNCELEME RAPORU

EMİR VE KONU :Keles Orman İşletme Müdürlüğümüzün 28.12.2020 tarih ve 51769711-611.02.291/E.2913795 sayılı emirleri gereği Bursa ili Keles İlçesi Kirazlı Mahallesi hudutlarında kalan 105 ada 1 parsele ait taşınmazın Katı atık aktarma istasyon alanı Yapılması için izin talebinin verilmesi hakkında;

İNCELEME : Yapılan incelemede, Bursa İli, Keles İlçesi, Kirazlı Mahallesi Bozlar mevkii 105 ada 1 Parsel nolu taşınmaz hem kadastro haritası üzerinde hem de arazi inceleme neticesinde bahse konu Bozlar mevkii 105 ada 1 parsel Devlet ormanı adına kayıtlı arazi olmadığı Orman Kadastro Haritasında sarı olarak görünmektedir.

SONUÇ : Keles Orman İşletme Müdürlüğü Keles Orman İşletme Şefliği Kirazlı Mahallesi Bozlar mevkii de bulunan 105 ada 1 parselde bulunan taşınmaz Harita üzerinde incelenmiş , 1994 yılında yapılan Orman Kadastro çalışmaları neticesinde 34.166,85 M2 yerin Keles Belediyesine ait Tapulu olduğu 9.066,85 M2 açık alan olduğu ve 14.904,06 M2 ormanlık alan olduğu tespit edilmiş olup Katı atık aktarma alanı olarak izin verilmesinde kurumumuzun mevzuat ve yürüttüğü faaliyetler acısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

İş bu inceleme raporu tarafımızdan tanzim edilmiştir 17.03.2021.

Ali KARAMANLI İşletme Müdür.Yrd.	Fatih ÖNSEL Keles İşletme Şefi	M.Ali İNCESOY Baraklı İşletme.Şefi	Ahmet ATEŞ Teknisyen

TEİAŞ

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (BURSA)
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. İdare
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 57688532-045.01[045.01]-E.282652

17.08.2020

Konu : Görüş.

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Zafer Mah. Ankara Yolu Cad. B Blok Kat:2 No:1
Osmangazi/BURSA

İlgi : 07.08.2020 tarihli ve 78058637-115.01.01-E.114373 sayılı yazısı.

İlgi yazıda konusu Bursa ili , Keles ilçesi , Kirazlı Mahallesi 105 ada 1 parsel nolu taşınmaz mal üzerine " Atık Aktarma İstasyonu " amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı yapımı için Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu parsel sınırları dahilinden geçen Teşekkülümüze ait , mevcut ve tesisi planlanan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

e-imzalıdır
Mukadder İNCEBACAK
Bölge Müdür Yardımcısı V.

e-imzalıdır
Gökhan KAYA
Bölge Müdürü

2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TEİAŞ BURSA

Bu Evrak 5070 Sayılı Kanun Gereği E-İMZA ile imzalandı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : 8JEIVKZKZRATVHPPYMLO Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys
Adres: Organize Sanayi Bölgesi Sarı Caddе P.K.50 16140 NİLÜFER-BURSA
Telefon: 0 224 243 13 30 Faks: 0 224 243 50 23
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için:Mücdat ÇAYAN
Harita Teknikeri

Evrak Tarih ve Sayısı: 14/08/2020-14898

ULUDAĞ
ELEKTRİK
DAĞITIM

ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği

Sayı : -
Konu : Keles, Kirazlı (Domalı), 105 ada, 1 parsel hk.

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Metropoliten Planlama Şube Müdürlüğü 'ne
(Zafer Mh. Ankara Yolu Cd. B Blok K:2 No:1 16240)
Osmangazi/BURSA

İlgi : 14/08/2020 tarihli ve Bila sayılı yazı,

İlgi yazı ile Bursa İli, Keles İlçesi, Kirazlı (Domalı) Mahallesi, 105 ada, 1 no'lu parselin Katı Atık Aktarma İstasyonu Alanına alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı talep edildiği belirtilerek Şirketimizin görüşü istenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde Bursa İli, Keles İlçesi, Kirazlı (Domalı) Mahallesi, 105 ada, 1 no'lu parselin üzerinde işletmesi Şirketimize ait alt ve üst yapımız olmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu parselin ***Katı Atık Aktarma İstasyonu Alanına alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı*** hazırlanmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz/rica ederiz.

Dursun Göktuğ DEMİRKIRAN
Emlak Kamulaştırma
Yönetmeni
e-imzalıdır

Hakan ERSOY
Yatırım Direktörü V.
e-imzalıdır

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

KELEŞ KİRAZLI (DOMALI) KATI ATIK AKTARMA İSTASYONU

PROJENİN

İLİ : BURSA
İLÇESİ : KELEŞ
MAHALLE : KİRAZLI (DOMALI)
ADA NO : 105
PARSEL NO : 1
PARSEL ALANI : 34166,85 m²
PROJE ALANI : 4100 m²

PLANDAKİ YAPILAR ve ALANI (m²)

DÖKÜM ALANI : 400 m²
GÜVENLİK : 12 m²
RAMPA VE MANEVRA ALANI : 3688 m²

TOPLAM ALAN : 4100 m²

PROJE SAHİBİ

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: ZAFER MAH. ANKARA YOLU CD. NO: 1 OSMANGAZİ / BURSA

PROJEYİ ÇİZENİN

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
ETÜD VE PROJE ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İMZA :

Nokta No	Y	X
1	432267.464	4418255.858
2	432349.397	4418255.930
3	432367.413	4418259.102
4	432370.062	4418243.173
5	432399.564	4418238.071
6	432406.393	4418237.616
7	432432.477	4418243.600
8	432372.625	4418249.659
9	432394.859	4418270.901
10	432397.464	4418287.912

