T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/449-2021/347

Karar No : 815

Özeti : Keles İlçesi, Kirazlı (Domalı) Mahallesi, 105 ada, 1 sayılı parselin Katı Atık Tesisleri Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/05/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 25 inci, 3 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/82 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"24 Mayıs 2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 24.05.2021 tarih ve 773 sayılı Kararıyla Mayıs Meclisi'nin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.07.2020/963 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep incelenmiş olup;

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın talebi ile Keles Belediyesi mülkiyetinde olan Keles İlçesi, Kirazlı Mahallesi, 105 ada, 1 sayılı parselin onaylı 1/100.0000 ölçekli Bursa İli, Çevre Düzeni Planı'nda 'Orman Alanı'nda kaldığı görülmektedir.

Talep edilen Keles İlçesi, Kirazlı (Domalı) Mahallesi 105 ada, 1 sayılı parselin ilgili Kurumlardan alınan uygun görüşler doğrultusunda '10 mt. Yol Alanı'na , 'Katı Atık Tesisler Alanı'na alınmasına, her cepheden 10 mt çekme mesafesinin bırakılarak E=0.50 Yençok=10.50 mt olacak şekilde yapılaşma koşullarının belirlenmesine ve '*Atık Yönetimi Yönetmeliği, Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, Yüzeysel Su Kalitesi Yönetimi Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği başta olmak üzere işin mahiyetine müdahil tüm meri mevzuatın hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.*' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Keles İlçesi, Kirazlı (Domalı) Mahallesi 105 ada, 1 sayılı parselin ilgili Kurumlardan alınan uygun görüşler doğrultusunda "10 mt. Yol Alanı"na "Katı Atık Tesisler Alanı"na alınmasına, her cepheden 10 mt çekme mesafesinin bırakılarak E=0.50 Yençok=10.50 mt olacak şekilde yapılaşma koşullarının belirlenmesine ve "Atık Yönetimi Yönetmeliği, Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, Yüzeysel Su Kalitesi Yönetimi Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği başta olmak üzere işin mahiyetine müdahil tüm meri mevzuatın hükümlerine göre uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28/05/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Elif KOÇ

Katip Üye
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.
10/06/2021

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı