T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/993-994

Karar No : 2679

Özeti : Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun, 21.11.2016/6369 sayılı Kararı doğrultusunda hazırlanan, Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 2691 ada, 6 ve 8 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/12/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 33 üncü, 3 üncü dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/47 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin **18.11.2016** tarih ve **2430** ve **2431** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Nilüfer İlçesi, Balat ve Ahmetyesevi Mahallesi, 2543/1, 2689/5-6-7-8-9, 2686/5-6, 2690/2-3, 2691/3-5-6-7-8, 2683/1, 2545/11, 2684/1-2, 2546/1, 2685/4-5, 4115/4, 4211 ada/parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talepleri incelenmiş olup,

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun, 21.11.2016 tarih ve 6369 sayılı Kararı doğrultusunda, tescilli yapıların korunmasına yönelik;

Onaylı Nazım İmar Planı'nda Yol ve Park Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 2691 ada, 6 ve 8 parselin bir kısmının 'Rekreasyon Alanı' bir kısmının 'Sosyal Tesis Alanı'na alınması ve yolun kaldırılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda Yol, Park ve E:1.25 Yençok: 18.50 m. yapılaşma koşullu Kültürel Tesis Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 2691 ada, 6 ve 8 parselin bir kısmının 'Rekreasyon Alanı' bir kısmının 'E:1.25 Yençok:18.50 m. yapılaşma koşullu Sosyal Tesis Alanı'na alınması ve 10 m. genişliğindeki yolun kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'na istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Nazım İmar Planı'nda Yol ve Park Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 2691 ada, 6 ve 8 parselin bir kısmının "Rekreasyon Alanı" bir kısmının "Sosyal Tesis Alanı"na alınması ve yolun kaldırılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda Yol, Park ve E:1.25 Yençok: 18.50 m. yapılaşma koşullu Kültürel Tesis Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 2691 ada, 6 ve 8 parselin bir kısmının "Rekreasyon Alanı" bir kısmının "E:1.25 Yençok:18.50 m. yapılaşma koşullu Sosyal Tesis Alanı"na alınması ve 10 m. genişliğindeki yolun kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

./...

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/993-994

Karar No : 2679

Özeti : Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun, 21.11.2016/6369 sayılı Kararı doğrultusunda hazırlanan, Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 2691 ada, 6 ve 8 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/12/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.
13.01./2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı