T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/1019

Karar No : 2525

Özeti : Harmancık İlçesi, Merkez Mahallesi, I22d09a4d pafta Hükümet Konağı Batısındaki Tescil Harici Alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/11/2016 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 32 inci, 3 üncü dönemin 10 uncu OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/220 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.11.2016 gün ve 2471 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup;

Harmancık İlçesi, Merkez Mahallesi, I22D09A4D Paftada yer alan; Hükümet Konağı (193 ada, 1 parsel) batısında ve 2610 parsel ile 110 ada, 2 parsel arasında kalan 'Tescil Harici Alan'ın, 'Düğün Salonu'ndan' 'Belediye Hizmet Alanı (Sanat Atölyesi)'na alınması;
değişiklik alanına ait "**1.** E:2.00 Y. en çok = 9.50 m., **2.** Çekme Mesafesi Şartı Aranmaz. **3.** Mevcut Bina (M) Ekonomik Ömrü Tamamlanana Kadar Kullanılacaktır.' plan notlarının ilave edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Harmancık İlçesi, Merkez Mahallesi, 2610 parsel ile 110 ada, 2 parsel arasında kalan 'Tescil Harici Alan'ın, 'Düğün Salonu'ndan 'Belediye Hizmet Alanı (Sanat Atölyesi)'na alınması ve değişiklik alanına ait '**1.** E:2.00 Y. en çok=9.50 m. **2.** Çekme Mesafesi Şartı Aranmaz. **3.** Mevcut Bina (M) Ekonomik Ömrü Tamamlanana Kadar Kullanılacaktır.' plan notlarının ilave edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur" denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Harmancık İlçesi, Merkez Mahallesi, 2610 parsel ile 110 ada, 2 parsel arasında kalan "Tescil Harici Alan"ın, "Düğün Salonu"ndan "Belediye Hizmet Alanı (Sanat Atölyesi)" na alınması ve değişiklik alanına ait '**1.** E:2. 00 Y. en çok=9.50 m. **2.** Çekme Mesafesi Şartı Aranmaz. **3.** Mevcut Bina (M) Ekonomik Ömrü Tamamlanana Kadar Kullanılacaktır.' plan notlarının ilave edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/11/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Bekir AYDIN

Meclis I. Başkan V.
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.
05./12./2016

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı