T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/734

Karar No : 2365

Özeti : Orhaneli İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 160 ada, 81 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/11/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 32 inci, 3 üncü dönemin 10 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/71 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.09.2016 tarih ve 1909 sayılı Kararı ile görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen yazılı önerge ile Bursa İli, Orhaneli İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 160 ada, 81 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi, komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemede, onaylı 1/5000 ölçekli Orhaneli Nazım İmar Planı'nda '100 kişi/ha Yoğunluğa Sahip Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Dini Tesis Alanı, Kreş Alanı ve Ticaret Alanı'nda kalan Bursa İli, Orhaneli İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 160 ada, 81 parselin 150 kişi/ha yoğunluğa sahip 'Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Dini Tesis Alanı, Ticaret Alanı ve Sosyal Kültürel Tesis Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Orhaneli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 'Park Alanları'nın onaylı plan ile aynı miktarda olacak şekilde ve plan paftasında gösterildiği şekliyle değiştirilerek uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanun'unu 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Orhaneli Nazım İmar Planı'nda "100 kişi/ha Yoğunluğa Sahip Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Dini Tesis Alanı, Kreş Alanı ve Ticaret Alanında" kalan Bursa İli, Orhaneli İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 160 ada, 81 parselin 150 kişi/ha yoğunluğa sahip "Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Dini Tesis Alanı, Ticaret Alanı ve Sosyal Kültürel Tesis Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Orhaneli Nazım İmar Planı değişikliğinin, "Park Alanları"nın onaylı plan ile aynı miktarda olacak şekilde ve plan paftasında gösterildiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/11/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

05/12/2016

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı