T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/873

Karar No : 2515

Özeti : Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1330 ada, 2 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/11/2016 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 32 nci, 3 üncü dönemin 10 uncu OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/210 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin **18.11.2016** tarih ve **2333** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen talep dosyası incelenmiştir.

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 5 kat E: 1.25 Konut Alanı'nda kalan ve üzerinde 'Riskli Yapı' şerhi bulunan parselin E:2.50 Yençok: 30.50 m. yapılaşma koşullu Ticaret+Konut Alanı'na alınması ve '1-Zemin katta çekme mesafelerinin içi tamamı doldurulacaktır. 2-Parselde zemin ve bodrum katlar ticaret amaçlı kullanılacaktır. 3-Zemin ve bodrum katlar emsale dahil değildir. 4-Kot parselin en üst noktasından alınacaktır. 5-Parselde otopark ihtiyacı çekme mesafelerinin içinde ve bodrum katlarda çözülecektir. 6-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.' şeklinde plan notları eklenmesi talep edilmektedir.

Plan üzerine E: 1.25, 5 kat olarak belirtilmesi ve plan notlarının '1-Kentsel dönüşüm yapılması halinde E: 1.75, Yençok: 24.50 olarak uygulanacaktır, 2-Zemin katta çekme mesafelerinin içi tamamı doldurulacaktır. 3-Parselde zemin ve bodrum katlar ticaret amaçlı kullanılacaktır. 4-Kot parselin en üst noktasından alınacaktır. 5-Parselde otopark ihtiyacı çekme mesafelerinin içinde ve bodrum katlarda çözülecektir. 6-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.' şeklinde değiştirilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1330 ada, 2 parsele ilişkin plan üzerine E: 1.25, 5 kat olarak belirtilmesi ve plan notlarının "1-Kentsel dönüşüm yapılması halinde E: 1.75, Yençok: 24.50 olarak uygulanacaktır. 2-Zemin katta çekme mesafelerinin içi tamamı doldurulacaktır. 3-Parselde zemin ve bodrum katlar ticaret amaçlı kullanılacaktır. 4-Kot parselin en üst noktasından alınacaktır. 5-Parselde otopark ihtiyacı çekme mesafelerinin içinde ve bodrum katlarda çözülecektir. 6-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir." şeklinde değiştirilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne,

./...

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/873

Karar No : 2515

Özeti : Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1330 ada, 2 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22/11/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 11 red - Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red – 55 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Bekir AYDIN

Meclis I. Başkan V.
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.
25/11/2016

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı