YEŞİLOVA (Bursa)
Uygulama İmar Planı 1/1000

K

LEJAND

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

İMAR UYGULAMA PLANI ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

KONUT YERLEŞME ALANLARI

S-2 MESKUN KONUT ALANI

A 5/3 2 0.30/0.60 GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

B.H.A. BELEDİYE HİZMET ALANLARI

RESMİ TESİS ALANLARI

TİCARET ALANLARI

PAZARLAMA ALANLARI

TİCARİ DEPOLAMA ALANLARI

KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANLARI

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

YAPI YASAĞI GETİRİLEN ALANLAR

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

AÇIK ve YEŞİL ALANLAR

PARK, ÇOCUK BAHÇESİ

AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİS ALANLARI

SAĞLIK TESİS ALANLARI

SOSYO-KÜLTÜR TESİS ALANLARI

DİNİ TESİS ALANLARI

SPOR TESİS ALANLARI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

P GENEL OTOPARK ALANLARI

	KORUNAN	DÜZELTİLEN	YENİ AÇILAN
TRAFİK YOLU			
YAYA YOLU			

YAPI NİZAMLARI

S-2 SERBEST NİZAM

A-2 AYRIK NİZAM

5 / A-2 / 3 — ÖN BAHÇE MESAFESİ / KAT YÜKSEKLİĞİ / YAN BAHÇE MESAFESİ / AYRIK NİZAM

0.30 / 0.60 — T.A.K.S / K.A.K.S

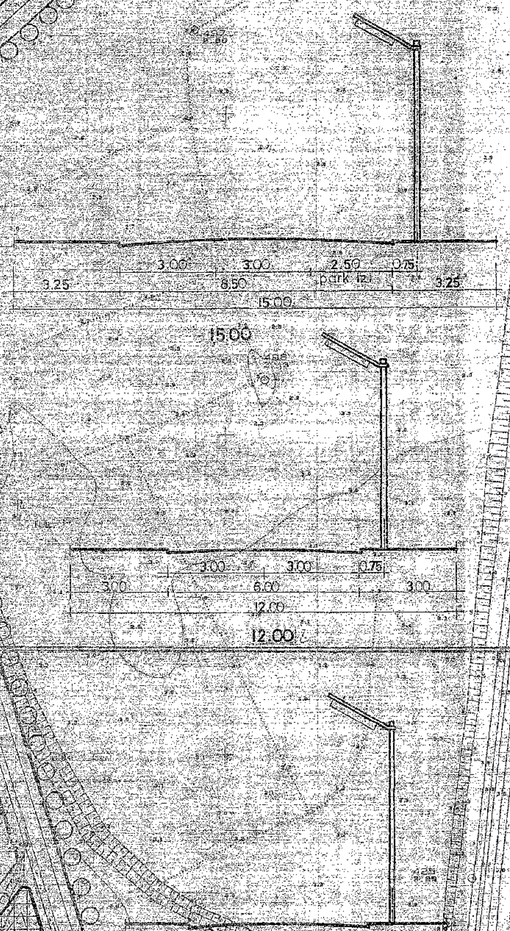
E = İNSAAT EMSALİ

h = YAPI YÜKSEKLİĞİ

PLAN NOTLARI

1. Meskun oluşmuş yapı adalarında, mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak, ön bahçe mesafesinin tayininde belediye yetkilidir.
2. Parselasyon anahatlarını gösteren çizgiler, esasları aynı kalmak şartı ile, kadastro sınırlarına göre düzeltilebilir.
3. Konut dışı kentsel çalışma alanı içerisinde, otel, motel, akaryakıt istasyonu, resmi ve sosyal tesisler yapılabilir.
4. Yapılarda deprem yönetmeliğine uyulacaktır.
5. Enerji Nakil Hattı geçen yerlerde T.E.K. yönetmeliğine uyulacaktır.
6. Serbest yapı nizamı : Yapı, parselin bir yada birden çok kenarına dayandırılabilir. Yapının parsel kenarlarından birine veya daha fazlasına 3 m. den çok yaklaşması halinde o cepheye pencere açılamaz. Yapı komşu parsele dayanıyorsa, çatı meyili komşu parsele verilemez.
7. Planda yeralmayan hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve buna bağlı yönetmelik hükümleri geçerlidir.

YOL PROFİLLERİ - 1/500



BURSA İLİ-MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ-YEŞİLOVA
24M 1b-25M 4c PAFTA-3255 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK : 1/1000

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

REKREASYON ALANI

K
B D
G