T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/702

Karar No : 2111

Özeti: Karacabey İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 152 ada, 230 parselin kuzeyinin "Belediye Hizmet Alanı'na" alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/10/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 31 inci, 3 üncü dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/73 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **31.08.2016 gün ve 1709 sayılı** kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Karacabey İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 152 ada, 230 parselin kuzeyinin 'Belediye Hizmet Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin talep edildiği görülmüştür.

Söz konusu Karacabey İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 152 ada, 230 parsel; onaylı; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 'Yönetim Merkezi Alanı'nda kalmaktadır. Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise 'Resmi Kurum Alanı'nda kalmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Karacabey İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 152 ada, 230 parselin kuzeyinin, Defterdarlık Uludağ Milli Emlak Müdürlüğü'nün, 07.09.2016 tarih ve 16838 sayılı, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, 11.08.2016 tarih ve 142960 sayılı, Karacabey Belediye Başkanlığı'nın, 08.09.2016 tarih ve 5689 sayılı yazılarında belirttikleri görüşler ve İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın, 27.07.2016 tarih ve 131712 sayılı, 08.08.2016 tarih ve 139512 sayılı yazılarındaki talebe istinaden 'Belediye Hizmet Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Karacabey İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 152 ada, 230 parselin kuzeyinin, Defterdarlık Uludağ Milli Emlak Müdürlüğü'nün, 07.09.2016 tarih ve 16838 sayılı, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, 11.08.2016 tarih ve 142960 sayılı, Karacabey Belediye Başkanlığı'nın, 08.09.2016 tarih ve 5689 sayılı yazılarında belirttikleri görüşler ve İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın, 27.07.2016 tarih ve 131712 sayılı, 08.08.2016 tarih ve 139512 sayılı yazılarındaki talebe istinaden 'Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Tesis Alanı)'na alınmasına ve 'Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca Onaylanacak Projesine Göre Uygulama Yapılır' plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b, 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Karacabey İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 152 ada, 230 parselin kuzeyinin, Defterdarlık Uludağ Milli Emlak Müdürlüğü'nün, 07.09.2016 tarih ve 16838 sayılı, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, 11.08.2016 tarih ve 142960 sayılı, Karacabey Belediye Başkanlığı'nın, 08.09.2016 tarih ve 5689 sayılı yazılarında belirttikleri görüşler ve İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın, 27.07.2016 tarih ve 131712 sayılı, 08.08.2016 tarih ve 139512 sayılı yazılarındaki talebe istinaden "Belediye Hizmet Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

./...

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/702

Karar No : 2111

Özeti: Karacabey İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 152 ada, 230 parselin kuzeyinin "Belediye Hizmet Alanı'na" alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri talebi

Karacabey İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 152 ada, 230 parselin kuzeyinin, Defterdarlık Uludağ Milli Emlak Müdürlüğü'nün, 07.09.2016 tarih ve 16838 sayılı, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, 11.08.2016 tarih ve 142960 sayılı, Karacabey Belediye Başkanlığı'nın, 08.09.2016 tarih ve 5689 sayılı yazılarında belirttikleri görüşler ve İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın, 27.07.2016 tarih ve 131712 sayılı, 08.08.2016 tarih ve 139512 sayılı yazılarındaki talebe istinaden "Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Tesis Alanı)"na alınmasına ve "Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca Onaylanacak Projesine Göre Uygulama Yapılır" plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/10/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

04/11/2016

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı