T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/508

Karar No : 2096

Özeti: Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 2583/1, 2594/1, 2596/1 - 2 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/10/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 31 inci, 3 üncü dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/58 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **23.06.2016** tarih ve **1282** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı, Spor Alanı ve Kültürel Tesis Alanı'nda kalan tescil harici parselin Konut Alanı'na, Konut Alanı'nda kalan söz konusu parsellerin Park Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin, üst ölçekli plana uygun olmadığı ve donatı alanı azaltıcı nitelikte olduğundan uygun olmadığına oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun "plan değişikliğinin uygun olduğuna" **şeklinde düzeltilerek;**

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı, Spor Alanı ve Kültürel Tesis Alanı'nda kalan tescil harici parselin Konut Alanı'na, Konut Alanı'nda kalan, Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 2583/1, 2594/1, 2596/1-2 parsellerin Park Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/10/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye	Katip Üye	Meclis Başkanı
Fatih CELEN	Asuman AKÇAY SAKALLI	Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

04./11../2016

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı