T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

13.07.2016

Sayı **35546553 / 16.00.1688, 16.00.2984 /** 1940
KONU Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Gaziakdemir Mahallesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 1/1000 ölçekli Stadyum Caddesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı,

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na / BURSA

Yukarıda belirtilen konu hakkında Kurulumuzca alınan **27.06.2016** gün ve **5915** sayılı karar ekte sunulmuştur.

Gereğini / Bilgilerinize arz ederim.

Serpil ARIK
Müdür V.

Ek: 1 karar örneği,

Dağıtım:
Gereği :
- BURSA VALİLİĞİ'ne
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
- Büyükşehir Belediye Bşk.'na / BURSA
Ek: 1 pafta 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği,
2 pafta 1 / 1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı.
- Osmangazi Bld. Bşk.'na / BURSA

Bilgi :
- Kültür Varlıkları ve Müz.Gn.Md.'ne / ANKARA
(Kurullar Dairesi Başkanlığı)

Not: Planın ilgili Kurumlara dağıtımı Belediye Meclisince onayı sonrasında yapılacaktır.

Adres : Osmangazi C.Orhangazi Çıkmz. No.22 Tophane 16040 / BURSA Tel Fax : (224) 220 14 37 - 223 16 06

16.00.2984

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No	27.06.2016 / **265**	**Toplantı Yeri**
Karar Tarihi ve No	27.06.2016 / **5915**	**BURSA**

- I -

Bursa İli, Osmangazi ilçesi, Gaziakdemir Mahallesi, Kurulumuzun 30.01.2010 gün ve 5447 sayılı kararı ile sınırları belirlenen kentsel sitte, Kurulumuzun 21.03.2014 gün ve 3039 sayılı kararıyla uygun görülen ancak Beden Terbiyesi Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki H22d.6b2b pafta, 3907 ada, 3 parsele ilişkin Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin 2014 / 986 Esas sayılı davada; üzerinde Atatürk Anadolu Lisesi bulunan hazine mülkiyetindeki 3907 ada 2 parsele ilişkin Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin 2014 / 1067 Esas sayılı davada ve kentsel sit alanına ilişkin Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 2014 / 1114 Esas sayılı davada iptal kararları dikkate alınarak; 3907 ada, 2 parselin Spor Tesisi Alanı, 3907 ada, 3 parselin Ortaöğretim Tesisi Alanı olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Stadyum Caddesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı'nın değerlendirilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.02.2016 gün ve 310.01.03 – E.23725 sayılı yazısı okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Bursa İli, Osmangazi ilçesi, Gaziakdemir Mahallesi, Kurulumuzun 30.01.2010 gün ve 5447 sayılı kararı ile sınırları belirlenen Stadyum Caddesi Kentsel Sit Alanına yönelik;

A. 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin:

Sağlık Tesisi Alanı gösteriminin "Özel Sağlık Tesisi Alanı" olarak düzeltilmesine; Rekreasyon Alanı ve Kültür Parkı gösteriminin kentsel sit alanında kalan kısımda da gösterilmesine ve lejand kısmına Kültür Parkı gösteriminin eklenmesine yönelik düzeltilen şekliyle uygun olduğuna,

B. 1/1000 ölçekli Stadyum Caddesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı'nın:

1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı ile uyum gözetilerek, Rekreasyon Alanına, "Rekreasyon Alanı ve Kültür Parkı" gösteriminin eklenmesine;

Özel Sağlık Tesisi Alanı'nda tescilli "Su Deposu"nun tescilli yapı olarak gösterilmesine;

Aslı Gibidir

Serpil ARIK
Müdür V.

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No	27.06.2016 / **265**	**Toplantı Yeri**
Karar Tarihi ve No	27.06.2016 / **5915**	**BURSA**

- II -

Plan Notu kısmına "5. Spor alanında mevcut tesisler korunabilir, ancak güncel ihtiyaçlara bağlı olarak geliştirilmesi, yapı stoğunun azaltılması, Avan Proje ile Kurul görüşü alınarak yapılabilir.",

"6. Eğitim Tesis Alanında mevcut yapı stoğu korunacaktır. Değişiklikler Avan Proje ile Kurul onayı ile yapılabilir." plan notları ile eklenerek düzeltilen şekliyle uygun olduğuna karar verildi.

Aslı Gibidir
Serpil ARIK
Müdür V.

BAŞKAN
Prof.Dr.Murat TAŞ
(İMZA)

BAŞKAN YRD.
Doç.Dr.Bülent Nuri KILAVUZ
(Bulunmadı)

ÜYE
Işıl Zeliha GENÇOĞLU
(İMZA)

ÜYE
Yrd.Doç.Dr.Mevlûde KAPTI
(İMZA)

ÜYE
Doç.Dr.Ahmet Oğuz ALP
(Bulunmadı)

ÜYE
Kazım KARABULUT
(Bulunmadı)

ÜYE
Osmangazi Belediye Temsilcisi
Sezai ÖZOKUTANOĞLU
(İMZA)

ÜYE
Zinnur BÜYÜKGÖZ
(İMZA)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Cihan ATABEY
(İMZA)