T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/702

Karar No : 1815

Özeti : Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun, 27.06.2016 tarih ve 5195 sayılı Kararı doğrultusunda hazırlanan Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Gaziakdemir Mahallesi, 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Stadyum Caddesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/09/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 30 uncu, 3 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/26 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **31.08.2016** tarih ve **1709** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen; Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun, 27.06.2016/5195 tarih/sayılı kararı incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun, 27.06.2016 tarih ve 5195 sayılı Kararı doğrultusunda hazırlanan Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Gaziakdemir Mahallesi, 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Stadyum Caddesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı değişiklikleri;

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Gaziakdemir Mahallesi, Kurul'un 30.01.2010 gün ve 5447 sayılı Kararı ile sınırları belirlenen Stadyum Caddesi Kentsel Sit Alanı'na yönelik;

A. 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin:

- 'Sağlık Tesis Alanı' gösteriminin 'Özel Sağlık Tesis Alanı' olarak düzeltilmesine; Rekreasyon Alanı ve Kültür Parkı gösteriminin Kentsel Sit Alanı'nda kalan kısımda da gösterilmesine ve lejand kısmına 'Kültür Parkı' gösteriminin eklenmesine yönelik düzeltilen şekliyle **uygun olduğuna,**

B. 1/1000 ölçekli Stadyum Caddesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı'nın:

- 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı ile uyum gözetilerek, Rekreasyon Alanı'na, 'Rekreasyon Alanı ve Kültür Parkı' gösteriminin eklenmesine;
- Özel Sağlık Tesis Alanı'nda tescilli 'Su Deposu'nun tescilli yapı olarak gösterilmesine;
- Plan notu kısmına '5. Spor Alanı'nda mevcut tesisler korunabilir, ancak güncel ihtiyaçlara bağlı olarak geliştirilmesi, yapı stoğunun azaltılması, Avan Proje ile Kurul görüşü alınarak yapılabilir.', '6. Eğitim Tesis Alanı'nda mevcut yapı stoğu korunacaktır. Değişiklikler Avan Proje ile Kurul onayı ile yapılabilir.' plan notları ile eklenerek düzeltilen şekliyle **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Gaziakdemir Mahallesi, Kurul'un 30.01.2010 gün ve 5447 sayılı Kararı ile sınırları belirlenen Stadyum Caddesi Kentsel Sit Alanı'na yönelik;

./...

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/702

Karar No : 1815

Özeti : Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun, 27.06.2016 tarih ve 5195 sayılı Kararı doğrultusunda hazırlanan Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Gaziakdemir Mahallesi, 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Stadyum Caddesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği

A. 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin:
- "Sağlık Tesis Alanı" gösteriminin "Özel Sağlık Tesis Alanı" olarak düzeltilmesine; Rekreasyon Alanı ve Kültür Parkı gösteriminin Kentsel Sit Alanı'nda kalan kısımda da gösterilmesine ve lejand kısmına "Kültür Parkı" gösteriminin eklenmesine yönelik düzeltilen şekliyle **uygun olduğuna,**

B. 1/1000 ölçekli Stadyum Caddesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı'nın:
- 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı ile uyum gözetilerek, Rekreasyon Alanı'na, "Rekreasyon Alanı ve Kültür Parkı" gösteriminin eklenmesine;
- Özel Sağlık Tesis Alanı'nda tescilli "Su Deposu"nun tescilli yapı olarak gösterilmesine;
- Plan notu kısmına "5. Spor Alanı'nda mevcut tesisler korunabilir, ancak güncel ihtiyaçlara bağlı olarak geliştirilmesi, yapı stoğunun azaltılması, Avan Proje ile Kurul görüşü alınarak yapılabilir.", "6. Eğitim Tesis Alanı'nda mevcut yapı stoğu korunacaktır. Değişiklikler Avan Proje ile Kurul onayı ile yapılabilir." plan notları ile eklenerek düzeltilen şekliyle **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22/09/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Dündar KOYUTÜRK 12 red - 60 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye	Katip Üye	Meclis Başkanı
Ahmet YILDIZ	Fatih CELEN	Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.
11.10/2016

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı