BURSA-H22-d-06-b-2-b

BURSA-H22-d-01-c-3-c

1/1000 ÖLÇEKLİ STADYUM CADDESİ KENTSEL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

- PLAN ONAMA SINIRI
- KENTSEL SİT ALANI
- SPOR ALANI
- ORTA ÖĞRETİM TESİS ALANI
- ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI (KÜR MERKEZİ)
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- REKREASYON ALANI
- OTOPARK ALANI
- MEZARLIK
- SİVİL MİMARLIK ÖRENGİ YAPI

PLAN NOTU

1. Özel Sağlık Tesis Alanı (Termal Kür Merkezi) hasta yakınları için konaklama tesisi yapılabilir.
2. Özel Sağlık Tesis Alanında (Termal Kür Merkezi) yapılaşma koşulu E:0,80, Kat:5,Yükseklik:21:50 m
3. Özel Sağlık Tesis Alanında (Termal Kür Merkezi) 0 kotunun altında kür merkezine ait üniteler yer alabilir. 1. Bodrum kat emsale dahil değildir.
4. Uygulama Bursa Büyükşehir Belediyesince onaylanan projenin BKVKB Kurulunca uygun görülmesi halinde uygulamaya geçilecektir.
5. Spor Alanında, mevcut tesisler korunabilir.Ancak güncel ihtiyaçlara bağlı olarak geliştirilmesi,yapı stoğunun azaltılması, Avan Proje ile Kurul görüşü alınarak yapılabilir.
6. Eğitim Tesis Alanında, mevcut yapı stoğu korunacaktır. Değişiklikler, Avan Proje ile Kurul onayı ile yapılabilir.

BHA (ATÖLYE DEPO SAHASI) E=2.00

ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI (TERMAL KÜR MERKEZİ) E:0,80 Kat:5

ORTA ÖĞRETİM TESİS ALANI

SPOR ALANI

BURSA-H22-d-06-b-2-a

BURSA-H22-d-07-a-1-a

BURSA-H22-d-06-b-2-c

BURSA-H22-d-06-b

1:1000

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir. Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50 ye dönüştürülmüştür.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= 0.00000151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.531199983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006505614
b= -0.00000151151
tx= 156.136688330282
ty= 39.531199983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME	
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.				
Hasan Yaşar ARKAYIN	Prof. Dr. Şenol KUŞCU	Murat SANCAK	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	İsmail Haklı ÇETİNAVCI
Proje Müdürü	Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.	Kontrol Müh.	Harita Kam. Şb. Md.	Emlak-İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Müdürü

ONAY

..../..../2010

Recep ALTEPE

Büyükşehir Belediye Başkanı