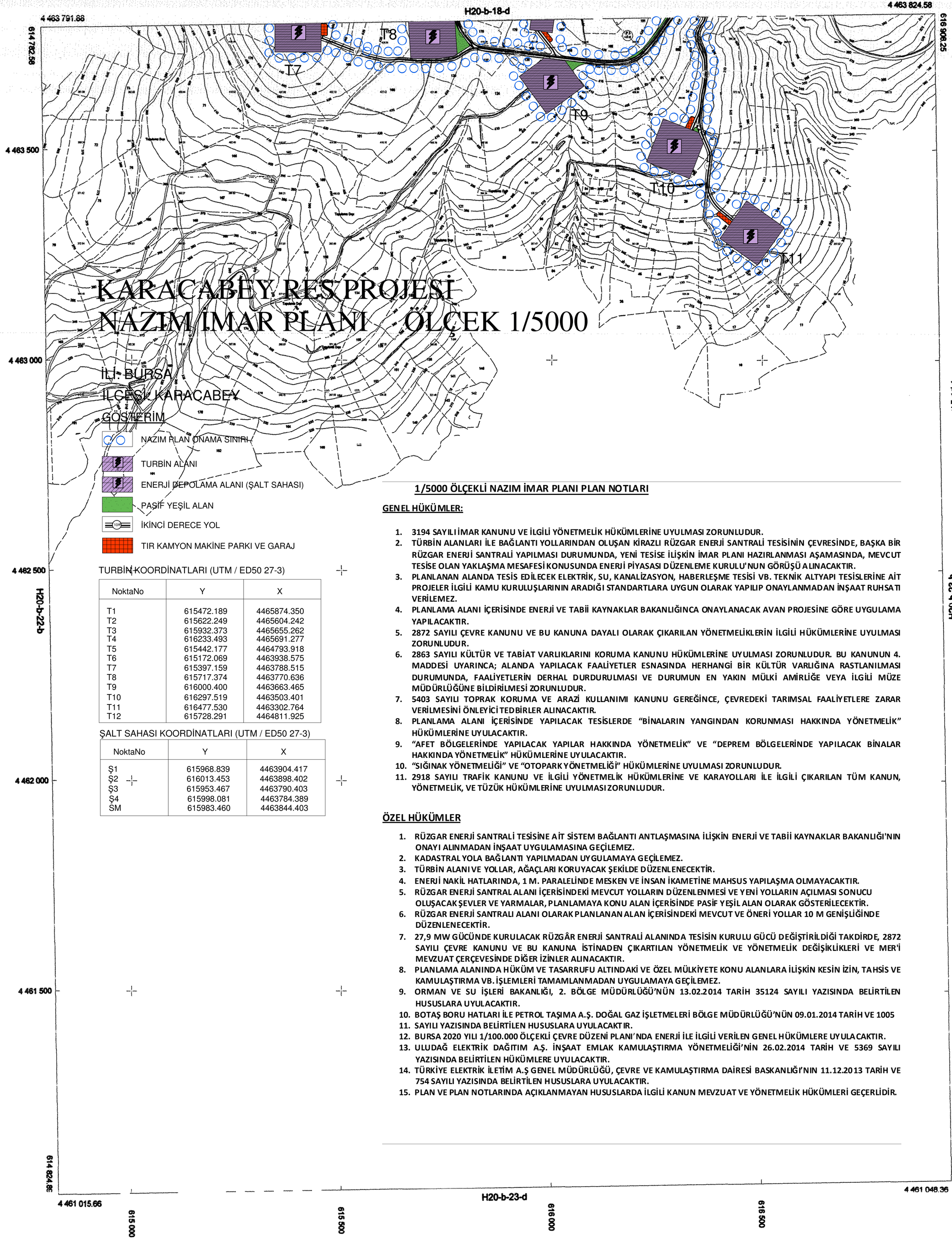


BURSA
(KARACABEY)
H20-B-23-A



KARACABEY RES PROJESİ
NAZIM İMAR PLANI ÖLÇEK 1/5000

İLİ: BURSA
İLÇESİ: KARACABEY

GÖSTERİM

- NAZIM PLAN ONAMA SINIRI
- TURBİN ALANI
- ENERJİ DEPOLAMA ALANI (ŞALT SAHASI)
- PASİF YEŞİL ALAN
- İKİNCİ DERECE YOL
- TIR KAMYON MAKİNE PARKI VE GARAJ

TURBİN KOORDİNATLARI (UTM / ED50 27-3)

NoktaNo	Y	X
T1	615472.189	4465874.350
T2	615622.249	4465604.242
T3	615932.373	4465655.262
T4	616233.493	4465691.277
T5	615442.177	4464793.918
T6	615172.069	4463938.575
T7	615397.159	4463788.515
T8	615717.374	4463770.636
T9	616000.400	4463663.465
T10	616297.519	4463503.401
T11	616477.530	4463302.764
T12	615728.291	4464811.925

ŞALT SAHASI KOORDİNATLARI (UTM / ED50 27-3)

NoktaNo	Y	X
Ş1	615968.839	4463904.417
Ş2	616013.453	4463898.402
Ş3	615953.467	4463790.403
Ş4	615998.081	4463784.389
SM	615983.460	4463844.403

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER:

1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. TÜRBİN ALANLARI İLE BAĞLANTI YOLLARINDAN OLUŞAN KİRAZLI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNİN ÇEVRESİNDE, BAŞKA BİR RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ YAPILMASI DURUMUNDA, YENİ TESİSE İLİŞKİN İMAR PLANI HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, MEVCUT TESİSE OLAN YAKLAŞMA MESAFESİ KONUSUNDA ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU'NUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
3. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
5. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
7. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. "SIĞINAK YÖNETMELİĞİ" VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE KARAYOLLARI İLE İLGİLİ ÇIKARILAN TÜM KANUN, YÖNETMELİK, VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNE AİT SİSTEM BAĞLANTI ANTLAŞMASINA İLİŞKİN ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN ONAYI ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
2. KADASTRAL YOLA BAĞLANTI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
3. TÜRBİN ALANI VE YOLLAR, AĞAÇLARI KORUYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENECEKTİR.
4. ENERJİ NAKİL HATLARINDA, 1 M. PARALELİNDE MESKEN VE İNSAN İKAMETİNE MAHSUS YAPILAŞMA OLMAYACAKTIR.
5. RÜZGAR ENERJİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDEKİ MEVCUT YOLLARIN DÜZENLENMESİ VE YENİ YOLLARIN AÇILMASI SONUCU OLUŞACAK ŞEVLER VE YARMALAR, PLANLAMAYA KONU ALAN İÇERİSİNDE PASİF YEŞİL ALAN OLARAK GÖSTERİLECEKTİR.
6. RÜZGAR ENERJİ SANTRALI ALANI OLARAK PLANLANAN ALAN İÇERİSİNDEKİ MEVCUT VE ÖNERİ YOLLAR 10 M GENİŞLİĞİNDE DÜZENLENECEKTİR.
7. 27,9 MW GÜCÜNDE KURULACAK RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANINDA HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ VE ÖZEL MÜLKİYETE KONU ALANLARA İLİŞKİN KESİN İZİN, TAHSİS VE KAMULAŞTIRMA VB. İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
9. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.02.2014 TARİH 35124 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. DOĞAL GAZ İŞLETMELERİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.01.2014 TARİH VE 1005
11. SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12. BURSA 2020 YILI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI'NDA ENERJİ İLE İLGİLİ VERİLEN GENEL HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
13. ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. İNŞAAT EMLAK KAMULAŞTIRMA YÖNETMELİĞİ'NİN 26.02.2014 TARİH VE 5369 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
14. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE VE KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BASKANLIĞI'NIN 11.12.2013 TARİH VE 754 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

YÜKLENİCİ GY HARİTA MÜHENDİSLİK TARAFINDAN BURSA İLİ KARACABEY İLÇESİNDE YAPILAN 23 ADET 1/1000 ve 3 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA PAFTASI 3194 SAYILI KANUNUN 7/A MADDESİ GEREĞİNCE İNCELENDİ VE ONAYLANDI.

...../...../2014
Hakan BEBEK
Vekil e.
İmar ve Yapı İşleri Daire Başkan Vekili

H20-b-23-b

BURSA-H20-B-23-A
(KARACABEY)

1/5000

ED-50 DATUMU, 2005.0 EPOĞU
TRANSVERSAL MERCATOR
(UTM) İZDÜŞÜMÜNDE VE 3 DERECELİK
DİLİM ESASINA GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.

YÜKLENİCİ : GY HARİTA VE PROJE

MESUL MÜHENDİS : Ömer Erdem ÖZYURT
Harita Mühendisi

Kontrol Mühendisi : Abdulkerim ÇEBİ

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü : Hakan BEBEK