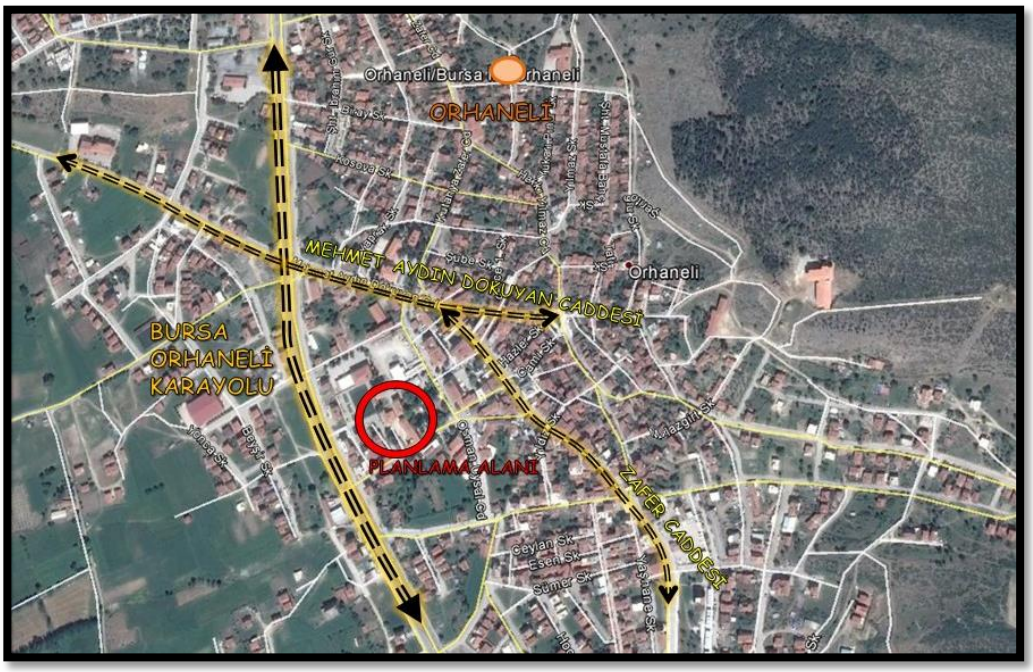
# PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Bursa İli, Orhaneli İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi sınırlarında kâin ve tapunun 226 ada 27-28-37-39-47-54 nolu parsellere ait 1/5000 Ölçekli Orhaneli (Bursa) Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

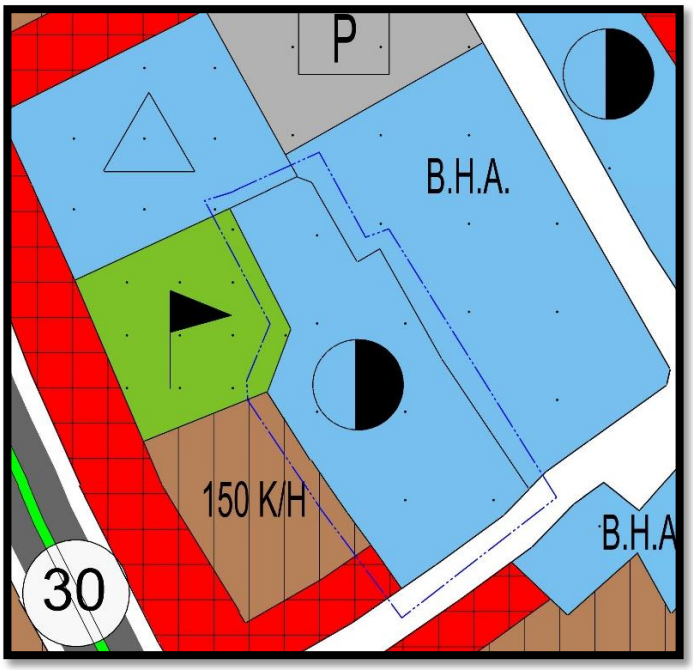
## KONUM

Plan değişikliği talebine konu alan, Bursa İli, Orhaneli İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi sınırlarında, Zafer Caddesi'nin batısında, Bursa-Orhaneli Karayolu'nun doğusunda, Bursa-Orhaneli Karayolu'na yaklaşık 150 m mesafede bulunmaktadır. Planlama alanı kentteki resmi yapıların tamamının bir arada bulunduğu bir alanda yani kentin merkezinde yer almaktadır.




## YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan; 1/5000 ölçekli Orhaneli (Bursa) İlave + Revizyon Nazım İmar Planı'nda; söz konusu alan "***Resmi Kurum Alanı***" olarak planlıdır.




**1/5000 Ölçekli Orhaneli (Bursa) İlave + Revizyon Nazım İmar Planı Örneği**

## GEREKÇE

Kentsel mekanlarda resmi yapıların bir arada bulunması gerekmektedir. Bu tarz kamusal yapılara ulaşılabilirlik önemlidir. Kentin merkezinde bu kurumlar arasında düzenli bir mekânsal geçiş sağlanmalıdır. Planda resmi kurum alanı olarak gösterilen alanda hükümet konağının yeniden yapılması istenmektedir. 226 ada 54 parselde sağlık birimlerinin bir araya toplanmak istenmesi ile birlikte plan değişikliği hazırlanmıştır. Planlama alanında tüm bu mekanların sağlıklı yapılaşmaları için fonksiyonel olarak plan değişikliği gerekmektedir.

## PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Orhaneli (Bursa) Nazım İmar Planı Değişikliğinde; ***"Resmi Kurum Alanı"*** nda bulunan 226 ada 54 parsel ***"Sağlık Tesis Alanı"*** olarak önerilmiştir.

226 ada 27 ve 28 parseller ***"Resmi Kurum Alanı"*** olan fonksiyon kullanımını devam ettirmektedir.

Saygılarımla arz ederim.