T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/170,587

Karar No : 1564

Özeti : Gürsu İlçesi Karahıdır Mahallesi, 1045 sayılı parsel Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Soğuk Hava Deposu) 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/07/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 28 inci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/47 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.04.2016 gün ve 796 ile 23.06.2016 gün ve 1411sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Gürsu İlçesi Karahıdır Mahallesi, 1045 sayılı parsel 'Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı' (Soğuk Hava Deposu) 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Bursa Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün, 07.03.2016 tarih ve 36067872-230.04.02/5234 sayılı görüş yazısında, '5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesinin k) bendinde sayılan tarımsal amaçlı yapılardan olduğu anlaşıldığından, Kanunun 13. Maddesinin 3. Fıkrası gereğince taahhütnamesindeki beyana ve vaziyet planına (1935 m^2) bağlı kalmak ve tarımsal amaçlı kullanmak kaydıyla uygun görülmüştür' denmektedir.

Gürsu İlçesi, Karahıdır Mahallesi, 1045 sayılı parsel Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Soğuk Hava Deposu) 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliğinin 'İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda' uygun olduğuna;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gürsu İlçesi, Karahıdır Mahallesi, 1045 sayılı parsel Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Soğuk Hava Deposu) 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliğinin İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21/07/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

08/9/2016

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı