BURSA İLİ - YENİCE BELEDİYESİ
BURSA YOLU GÜZERGAHI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

PARSEL SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

SANAYİ ALANLARI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

PASİF YEŞİL ALAN

TAŞIT YOLU (12 M)

K

ÖLÇEK: 1/5000

SANAYİ ALANLARI

1. Sanayialanlarında yanıcı, patlayıcı, tehlikeli madde işleyen, depolayan ve çevreyi kirletici nitelikte tesisler (boyahane, tabakhane vs.) ile radyoaktif madde işleyen sanayi tesisleri yer alamaz.
2. Alanda "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Teknik Usülleri Tebliği"nde belirtilen hükümlere uyulması zorunludur.
3. Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulması zorunludur.
4 Planlama alanında herhangi bir Kültür ve Tabiat Varlığına rastlanması durumunda Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna bildirilmesi 2863 sayılı yasanın 4. maddesi uyarınca zorunludur.
5 2872 sayılı "Çevre Kanunu" hükümlerine uyulması zorunludur.
6 Planda ve Plan Notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır.
7 Uygulama İmar Planı aşamasında İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü görüşü alınacaktır.

