CERRAH (BURSA)
ANADOLU MAHALLESİ KALBURT MEVKİİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

PARSEL SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

SANAYİ ALANLARI

SANAYİ ALANLARI

1.Sanayi alanlarında yanıcı, patlayıcı, tehlikeli madde işleyen, depolayan ve çevreyi kirletici nitelikte tesisler (boyahane, tabakhane vs.) ile radyoaktif madde işleyen sanayi tesisleri yer alamaz.

2.Parsel genişliği 40m , derinliği 40m, ve parsel alanları 2000 m2 den az olamaz

3.Yapıların parsel sınırına yaklaşma sınırları plan üzerinde belirtildiği gibidir.Ancak aynı ada içerisinde aynı yoldan veya parsel sınırından cephe alan ruhsatlı yapılar var ise bu yapıların yapı yaklaşma sınırları teşekkül sınırı kabul edilir ve diğer parsellerin aynı yoldan veya parsel sınırında yapı yaklaşma sınırı olarak uygulanır.

4.Alanda "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Teknik Usülleri Tebliği"nde belirtilen hükümlere uyulması zorunludur.

5."Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine uyulması zorunludur.

6.Planlama alanında herhangi bir Kültür ve Tabiat Varlığına rastlanması durumunda Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna bildirilmesi 2863 sayılı yasanın 4. maddesi uyarınca zorunludur.

7.2872 sayılı "Çevre Kanunu" hükümlerine uyulması zorunludur.

8.Planda ve Plan Notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır.

9.Uygulama İmar Planı aşamasında İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü görüşü alınacaktır.

K

ÖLÇEK: 1/5000

