T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/752,1002

Karar No : 1339

Özeti: İnegöl İlçesi, Yenice, Edebey ve Cerrah Mahalleleri'nde Yaklaşık 184 ha'lık alanın yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli İnegöl Çevre Düzeni Planı Revizyonu değişikliği ile yaklaşık 24 ha'lık alanın yeniden düzenlenmesine ilişkin "1/5000 ölçekli Yenice Bursa Yolu Güzergahı Nazım İmar Planı" değişikliği ve yaklaşık 26 ha'lık alanın yeniden düzenlenmesine ilişkin "1/5000 ölçekli Cerrah (Bursa) Anadolu Mahallesi Kalburt Mevkii Nazım İmar Planı" değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/06/2016 günü saat 11.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/57 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.09.2015 tarih ve 1780 sayılı kararı ve 24.12.2015 tarih ve 2452 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önergeler incelenmiş olup;

1/25000 ölçekli İnegöl Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları, Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Alanı, Park ve Dinlenme Alanları, Ova Koruma Alanı ve Diğer Tarım Alanlarında kalan, İnegöl İlçesi, Yenice, Edebey ve Cerrah Mahalleleri'nde yaklaşık 184 ha'lık alanın, Sanayi Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli İnegöl Çevre Düzeni Planı Revizyonu değişikliğinin plan değişikliği paftasında gösterildiği şekliyle **uygun olduğuna**,

1/5000 ölçekli Yenice Bursa Yolu Güzergahı Nazım İmar Planı'nda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park Alanı ve yolda kalan İnegöl İlçesi, Yenice ve Edebey Mahalleleri'nde yaklaşık 24 ha'lık alanın; Sanayi Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park ve Yeşil Alan, Pasif Yeşil Alan ve yol olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin '1/5000 ölçekli Yenice Bursa Yolu Güzergahı Nazım İmar Planı' değişikliğinin plan değişikliği paftasında gösterildiği şekliyle **uygun olduğuna,**

1/5000 ölçekli Cerrah (Bursa) Anadolu Mahallesi Kalburt Mevkii Nazım İmar Planı'nda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve yolda kalan, İnegöl İlçesi, Cerrah Mahallesi'sinde yaklaşık 26 ha'lık alanın; Sanayi Alanı ve yol olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin '1/5000 ölçekli Cerrah (Bursa) Anadolu Mahallesi Kalburt Mevkii Nazım İmar Planı' değişikliğinin plan değişikliği paftasında gösterildiği şekliyle **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 1/25000 ölçekli İnegöl Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları, Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Alanı, Park ve Dinlenme Alanları, Ova Koruma Alanı ve Diğer Tarım Alanlarında kalan, İnegöl İlçesi, Yenice, Edebey ve Cerrah Mahalleleri'nde yaklaşık 184 ha'lık alanın, Sanayi Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli İnegöl Çevre Düzeni Planı Revizyonu değişikliğinin plan değişikliği paftasında gösterildiği şekliyle **uygun olduğuna**,

1/5000 ölçekli Yenice Bursa Yolu Güzergahı Nazım İmar Planı'nda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park Alanı ve yolda kalan İnegöl İlçesi, Yenice ve Edebey Mahalleleri'nde yaklaşık 24 ha'lık alanın; Sanayi Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park ve Yeşil Alan, Pasif Yeşil Alan ve yol olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin "1/5000 ölçekli Yenice Bursa Yolu Güzergahı Nazım İmar Planı" değişikliğinin plan değişikliği paftasında gösterildiği şekliyle **uygun olduğuna,**

./...

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/752,1002

Karar No : 1339

Özeti: İnegöl İlçesi, Yenice, Edebey ve Cerrah Mahalleleri'nde Yaklaşık 184 ha'lık alanın yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli İnegöl Çevre Düzeni Planı Revizyonu değişikliği ile yaklaşık 24 ha'lık alanın yeniden düzenlenmesine ilişkin "1/5000 ölçekli Yenice Bursa Yolu Güzergahı Nazım İmar Planı" değişikliği ve yaklaşık 26 ha'lık alanın yeniden düzenlenmesine ilişkin "1/5000 ölçekli Cerrah (Bursa) Anadolu Mahallesi Kalburt Mevkii Nazım İmar Planı" değişikliği talebi

1/5000 ölçekli Cerrah (Bursa) Anadolu Mahallesi Kalburt Mevkii Nazım İmar Planı'nda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve yolda kalan, İnegöl İlçesi, Cerrah Mahallesi'sinde yaklaşık 26 ha'lık alanın; Sanayi Alanı ve yol olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin "1/5000 ölçekli Cerrah (Bursa) Anadolu Mahallesi Kalburt Mevkii Nazım İmar Planı" değişikliğinin plan değişikliği paftasında gösterildiği şekliyle **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/06/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

15.07.2016

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı