BURSA 2. İDARE MAHKEMESİNİN 2014/1430 SAYILI KARARI İLE "İPTAL" EDİLEN 31.07.2013 TARİHLİ BAKAN OLURU İLE ONAYLI "BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ"NE İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

III.TANIMLAR

3.37.Enerji Kaynak Alanları: Elektrik enerjisi üretmeye müsait, yenilenebilir enerji kaynaklarının yer alabileceği alanlardır.

3.38.Yenilenebilir Enerji Kaynakları: 5346 sayılı kanunda tanımlanan; hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biokütle, biokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dâhil),dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder.

IV.İLKE, GÖREV, SORUMLULUKLAR VE DENETİM

4.1.İLKELER

4.1.1.KORUMA İLKELERİ

4.1.1.4. Üzerinde yetişen özel ürünler açısından önem taşıyan özel ürün arazileri korunacaktır.

4.1.3.PLANLAMA İLKELERİ

4.1.3.3. Karacabey ve Yenişehir'de marjinal tarım arazilerinde tarımsal sanayi ağırlıklı bölgeler oluşturulabilir.

4.1.3.4. Bursa İl'inin giriş kapısı konumunda bulunan Orhangazi çevresinde özel ürün arazilerinin bulunması nedeniyle bu bölgede yeni sanayi bölgesi oluşturulmayacaktır.

4.2.İLKELERLE İLGİLİ OLARAK İDARELERİN, KURUM VE KURULUŞLARIN GÖREV VE SORUMLULUKLARI

4.2.1.KORUMA İLKELERİ İLE İLGİLİ OLARAK KURUM VE KURULUŞLARIN GÖREV VE SORUMLULUKLARI

4.2.1.2. Özel ürün arazilerinin üniversite, Valilik ve ilgili belediyelerin işbirliği ile tespitine yönelik çalışmalar yapılacak ve tespit işleminden sonra bu alanların geliştirilmesi ile ilgili yasal ve teknik önlemler alınacaktır.

V.GENEL HÜKÜMLER

5.22. Bu plan ile belirlenen planlama bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim vb. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, denizyolu, havaalanı, baraj ve enerji iletimi ilişkin kullanımların alt ölçekli planlan, bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda kamu yararı gözetilerek; ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince hazırlanır. Hazırlanan planlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınmadan onaylanamaz. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına islenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler / tesis alanları amacı dışında kullanılamaz.

VI.UYGULAMA HÜKÜMLERİ

6.1.PLANLAMA BÖLGELERİ DAHİLİNDEKİ UYGULAMA HÜKÜMLERİ

6.1.g. Planlama bölgelerinde yer alan 5403 sayılı yasa kapsamındaki tarım alanlarında, 5403 sayılı yasa kapsamında gerekli izinlerin alınması kaydı ile 6.2.14. maddesindeki koşullara göre eğitim, sağlık ve rekreasyon tesisleri yapılacaktır.

6.1.1.METROPOLİTEN ALAN PLANLAMA BÖLGELERİ DAHİLİNDEKİ UYGULAMA HÜKÜMLERİ

6.1.1.c. Tarım, Gıda ve Hayvancılık Bakanlığı'nın görüşü doğrultusunda 5403 sayılı yasa kapsamındaki Mutlak Tarım Arazileri, Özel Ürün Arazileri ve Dikili Tarım Arazileri ile 3083 sayılı Kanun kapsamındaki alanlar korunacaktır.

6.1.1.1.MUDANYA-GEMLİK PLANLAMA BÖLGESİ

6.1.1.1.2.Mudanya Planlama Bölgesi

6.1.1.1.2.e. Göynüklü yerleşimi ile Güzelyalı arasında, 5403 sayılı kanun kapsamındaki özel ürün arazisi vasfındaki alanlarda altyapı ve ulaşım akışları ile ilgili öneriler geliştirilecektir.

6.1.1.4.BATI PLANLAMA BÖLGESİ

6.1.1.4.7. Mutlak tarım arazileri, dikili tarım arazileri ve özel ürün arazileri korunacaktır.

6.1.2.METROPOLİTEN ALAN DIŞINDA KALAN PLANLAMA BÖLGELERİNDEKİ UYGULAMA HÜKÜMLERİ

6.1.2.4.YENİŞEHİR PLANLAMA BÖLGESİ

6.1.2.4.3. Tarım Gıda ve Hayvancılık Bakanlığı'nın görüşü doğrultusunda mutlak tarım arazileri, dikili tarım arazileri ve özel ürün arazileri korunacaktır.

6.2.7. KARAYOLU SERVİS ALANLARI

6.2.7.1. Karayolu servis alanlarında yer alacak yapılar; Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonları ile bu tür tesislerle birlikte düzenlenecek servis istasyonu, konaklama tesisi, yeme içme tesisi vb. karayoluna hizmet verecek tesisler ile teşhire ve ticarete yönelik mağazalardır.

6.2.7.2. Belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında karayolları kenarında yapılacak tesislerde, 2918 sayılı "Karayolları Trafik Kanunu" ve "Karayolları Kenarında Yapılacak ve açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" ile 5015 sayılı "Petrol Piyasası Kanunu" ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

6.2.7.3. Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğunda olan karayolu güzergâhındaki alanlardan 5403 sayılı Kanun kapsamında Mutlak Tarıma Arazisi, Dikili Tarım Arazisi, Özel Ürün Arazisi olarak belirlenen ve 3038 sayılı Kanun kapsamında kalan alanlarda zorunlu kalınması halinde yalnızca Akaryakıt Ve LPG Satış İstasyonları ilgili mevzuatlar uyarınca yapılabilir. Bu tesisler için Emsal (E):0.05'dir.

6.2.7.4. Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğunda olan karayolu güzergâhındaki alanlardan sadece 5403 sayılı Kanun kapsamında Marjinal Tarım Arazisi olarak belirlenen alanlarda Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonları ile bu tür tesislerle birlikte düzenlenecek servis istasyonu, konaklama tesisi, yeme içme tesisi vb. karayoluna hizmet verecek tesisler ile teşhire ve ticarete yönelik mağazalar yer alabilir. Bu Tesisler için Emsal (E):0.20'dir.

6.2.7.5. Bu alanlar için yukarıda belirtilen şartlar dâhilinde alt ölçekli imar planları yapılmadan uygulamaya geçilemez.

6.2.13.TURİZM ALANLARI

6.2.13.1.YAYLA TURİZMİ

6.2.13.1.a Yayla turizmine hizmet edecek tesisler 5403 sayılı yasa kapsamında kalan marjinal tarım alanlarında veya kırsal yerleşme alanında kalmak koşulu ile doğal bitki örtüsüne uygun çözümlerle hazırlanmış olan imar planları, ilgili kurum veya kuruluş görüşleri doğrultusunda, ilgili idarece onaylanmadan ruhsat alamaz.

VII. YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARI

Yenilenebilir enerji (Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biokütle, biyogaz, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşünün alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için sayısal verileriyle Bakanlığa gönderilir.