BURSA İLİ, KESTEL İLÇESİ,
GÖZEDE MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI REVİZYONU

H22C06C

ÖLÇEK: 1/5000

ASA İMAR - PLANLAMA Aptullah AYKANAT Şehir Plancısı Oda Sic.No:4622 Dip.No:1361 TEL:0 224 411 95 11
ETÜD-DANIŞMANLIK-İNŞAAT MOBİLYA-SAN. ve TİC. LTD.ŞTİ. Bağlarbaşı Mah. Atişan Sk. Opuş-AV Evke İş Mrk. No: 1-K Kat: No:11 Osmangazi / BURSA V.D. No: 0860465421

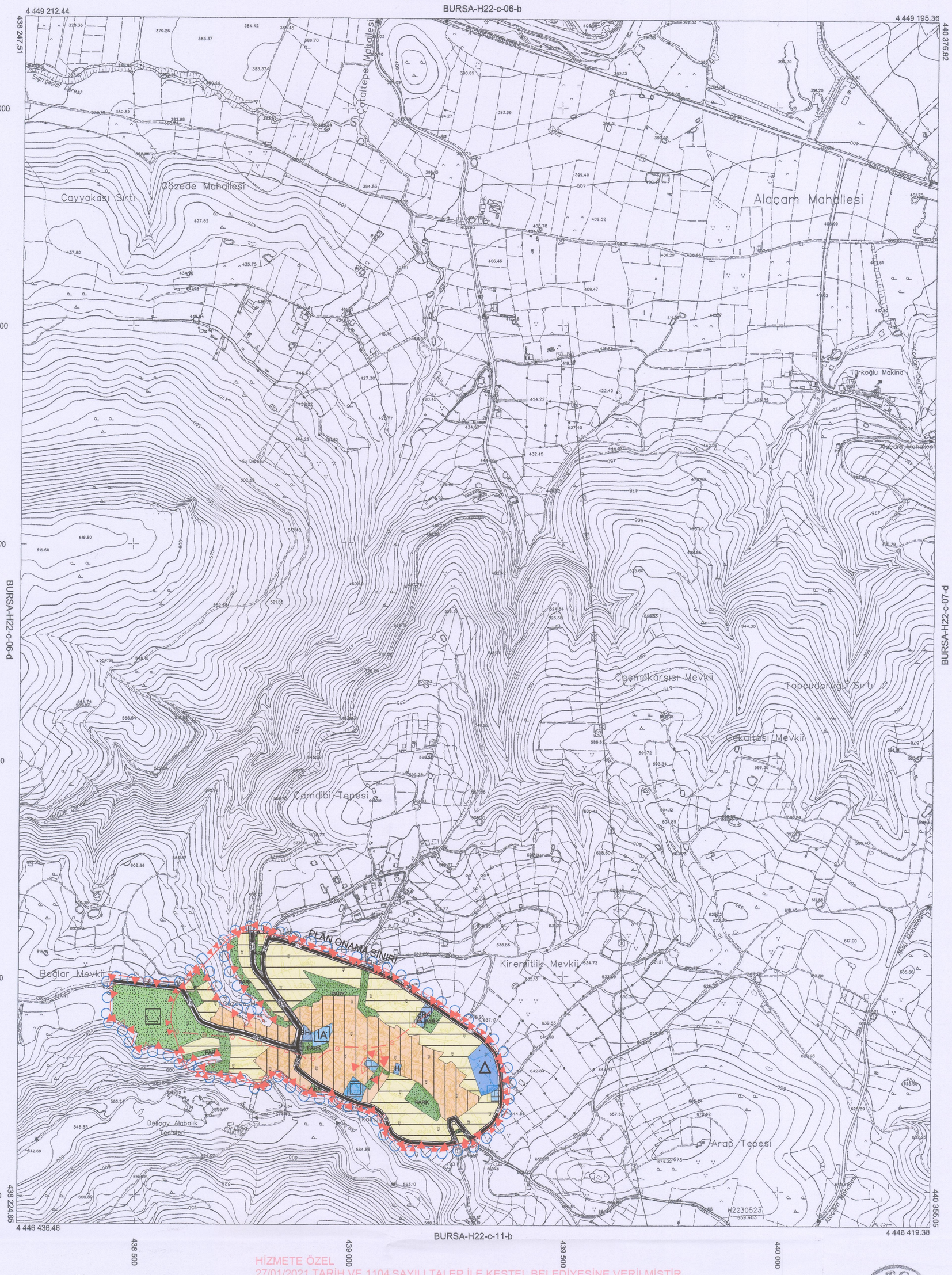
TURGUT YALKI
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 271 Büro Tescil No: 18610047
Dip. No: [illegible]
Konak Mh. Merkez Sk. No:43 Kat:1
Tel: 0 224 234 99 75 Faks: 0 224 234 99 40 Nilüfer / BURSA

Dosya No:
PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
...../...../..... tarih ve ..... sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Şahin BİBA
Büyükşehir Belediye Başkan Vekili

BURSA-H22-c-06-c



GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
- DİĞER ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN (2863 SAYILI KANUN)

KONUT ALANLARI
- MEVCUT KONUT ALANI (DÜŞÜK YOĞUNLUKLU)
- GELİŞME KONUT ALANI (DÜŞÜK YOĞUNLUKLU)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- İA — İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK — PARK VE YEŞİL ALAN
- MEZARLIK ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖA — ÖNLEMLİ ALAN-2

TEKNİK ALTYAPI ALANI
- 15 — BİRİNCİ DERECE YOL
- 10 12 — İKİNCİ DERECE YOL

ENERJİ, ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANLARI
- TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI

KUZEY
KB KD BATI DOĞU GB GD GÜNEY

ÖLÇEK 1/5000

PLAN HÜKÜMLERİ

1. Bu plan ve hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

				22
01				
06				
11		C		
16				
21	22	23	24	25

H

Pafta bölümlemesi, en son güncellenmiş TUTGA ya bağlı2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih ve 25876 sayılıResmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖHHBÜY) göre düzenlenmiş olup, GNSS gözlemleri ve nivelman ile kot taşınmak suretiyle Bursa İl sınırları içerisinde oluşturulan Bursa Geoit modeli ile ortometrik yükseklikler elde edilmiştir.

Paftalar, Kasım 2016 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Ağustos ayında yapılan bittünleme ve Eylül 2018 tarihli kontrol çalışmalarından üretilmiştir. EşYükseklik eğrileri arası 5 m. dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

HİZMETE ÖZEL
27/01/2021 TARİH VE 1104 SAYILI TALEP İLE KESTEL BELEDİYESİNE VERİLMİŞTİR.
ÇOĞALTILAMAZ, KOPYALANAMAZ VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERE VERİLEMEZ.
BUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

1:5000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME	
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş. Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.				
Ayhan Faruk MESCİ	Murat SANCAK	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	Güngör GÜLENÇ
Proje Müdürü	Kontrol Müh.	Harita ve Kam. Şb.Md.V.	Emlak ve İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Md.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı