T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1159

Özeti: Osmangazi ilçesi, Sırameşeler Mahallesi, 2401 ada, 1, 2, 4, 5 parsellerin Belediye Hizmet Alanına alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"15.10.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1.oturumunda 15.10.2026 tarih ve 1109 sayılı kararıyla Ekim Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.09.2012/890, 15.11.2012/1143, 20.04.2017/913, 18.07.2019/1025 tarih/sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Osmangazi ilçesi, Sırameşeler Mahallesi, 2401 ada, 1,2,4,5 parsellere ilişkin 1/25000 - 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerine ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin mahkeme kararları incelenmiş olup;

Osmangazi ilçesi, Sırameşeler Mahallesi, 2401 ada, 1,2,4,5 parsellerin imar planlarının Bursa 1. İdare Mahkemesinin, 29.12.2016 tarihli 2015/586E. ve 2016/1816K sayılı iptal kararı ile iptal edildiği ve yürürlükte bir planı olmadığı görülmüştür. Aynı zamanda söz konusu parsellere ilişkin daha önce yapılan plan değişikliklerine dair Bursa 1. İdare Mahkemesinin, 5.07.2012 tarih ve 2011/1078E sayılı yürütmeyi durdurma kararı ile 27.09.2012 tarih ve 2011/1078E. 2012/908K sayılı iptal kararı ve Bursa 1. İdare Mahkemesinin, 14.04.2019 tarih ve 2018/64E, 2019/354K sayılı iptal kararı bulunmaktadır.

Mahkeme iptal kararı doğrultusunda; Bursa İli, Osmangazi ilçesi, Sırameşeler Mahallesi, 2401 ada, 1,2,4,5 parsellerin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2008 tarih ve 487 sayılı kararı ile onaylı nazım imar planındaki 'Yönetim Merkezi' kullanımının, 2014 tarihli Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uyumlu hale getirilerek E: 2.00 Yençok: 24.50 m. yapılaşma koşuluna sahip 'Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis Alanı)' olarak düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mahkeme iptal kararı doğrultusunda; Bursa İli, Osmangazi ilçesi, Sırameşeler Mahallesi, 2401 ada, 1,2,4,5 parsellerin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2008 tarih ve 487 sayılı kararı ile onaylı nazım imar planındaki "Yönetim Merkezi" kullanımının, 2014 tarihli Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uyumlu hale getirilerek E: 2.00 Yençok: 24.50 m. yapılaşma koşuluna sahip "Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis Alanı)" olarak düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**YENİ PARTİ;** Erkan AYDIN, Şadi ÖZDEMİR, Şükrü DEVİREN, Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Sefa YILMAZ, Şafak SAYAN, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Onur USLU, Ata Erk ŞANLI, Berna ESENTÜRK, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Haşim YOLDAŞ, Vahap AKA, Gökhan METİN, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 35 çekimser - 48 kabul) ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ
Meclis I. Başkan V.
07/11/2026

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye