T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1066

Özeti: Kestel ilçesi, Vanimehmet Mahallesi, 271 ada, 5 no.lu parsel ile 272 ada, 5 no.lu parsel arasındaki Tescil Harici Alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 42. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026/800 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge eki dosya incelenmiş olup,

Onaylı 1/5000 ölçekli Kestel Belediyesi Nazım İmar Planında 'Ticaret Alanı'nda kalan Kestel ilçesi, Vanimehmet Mahallesi, 271 ada, 5 no.lu parsel ile 272 ada, 5 no.lu parsel arasındaki Tescil Harici Alanın; 'Özel Sosyal Altyapı Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Kestel Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Kestel Belediyesi Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı"nda kalan Kestel ilçesi, Vanimehmet Mahallesi, 271 ada, 5 no.lu parsel ile 272 ada, 5 no.lu parsel arasındaki Tescil Harici Alanın; "Özel Sosyal Altyapı Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Kestel Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**YENİ PARTİ;** Erkan AYDIN, Şadi ÖZDEMİR, Şükrü DEVİREN, Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Sefa YILMAZ, Şafak SAYAN, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Onur USLU, Ata Erk ŞANLI, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Haşim YOLDAŞ, Vahap AKA, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 33 çekimser - 54 kabul) ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ
Meclis I. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

26/10/2026