T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :991

Özeti: Keles ilçesi, Sofular Mahallesi, 327 ve 330 ada, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 28., 3. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 8. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025/1108, 12.02.2026/219, 10.09.2026/979 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiştir;

Keles ilçesi, Sofular Mahallesi, 327 ve 330 ada ve muhtelif parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, ekli plan paftasında gösterildiği, '1-Bu plan ve hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır. 2-Ticaret-Konut (TİCK) alanlarında ticaret ve konut oranları %30 Ticaret %70 Konut şeklindedir. Konut kullanım oranı bu oranın üzerinde artırılamaz.' plan notlarının eklendiği şekliyle, **uygun olduğuna**;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Keles ilçesi, Sofular Mahallesi, 327 ve 330 ada ve muhtelif parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, ekli plan paftasında gösterildiği, "1-Bu plan ve hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır. 2-Ticaret-Konut (TİCK) alanlarında ticaret ve konut oranları %30 Ticaret %70 Konut şeklindedir. Konut kullanım oranı bu oranın üzerinde artırılamaz." plan notlarının eklendiği şekliyle, **uygun olduğuna,**

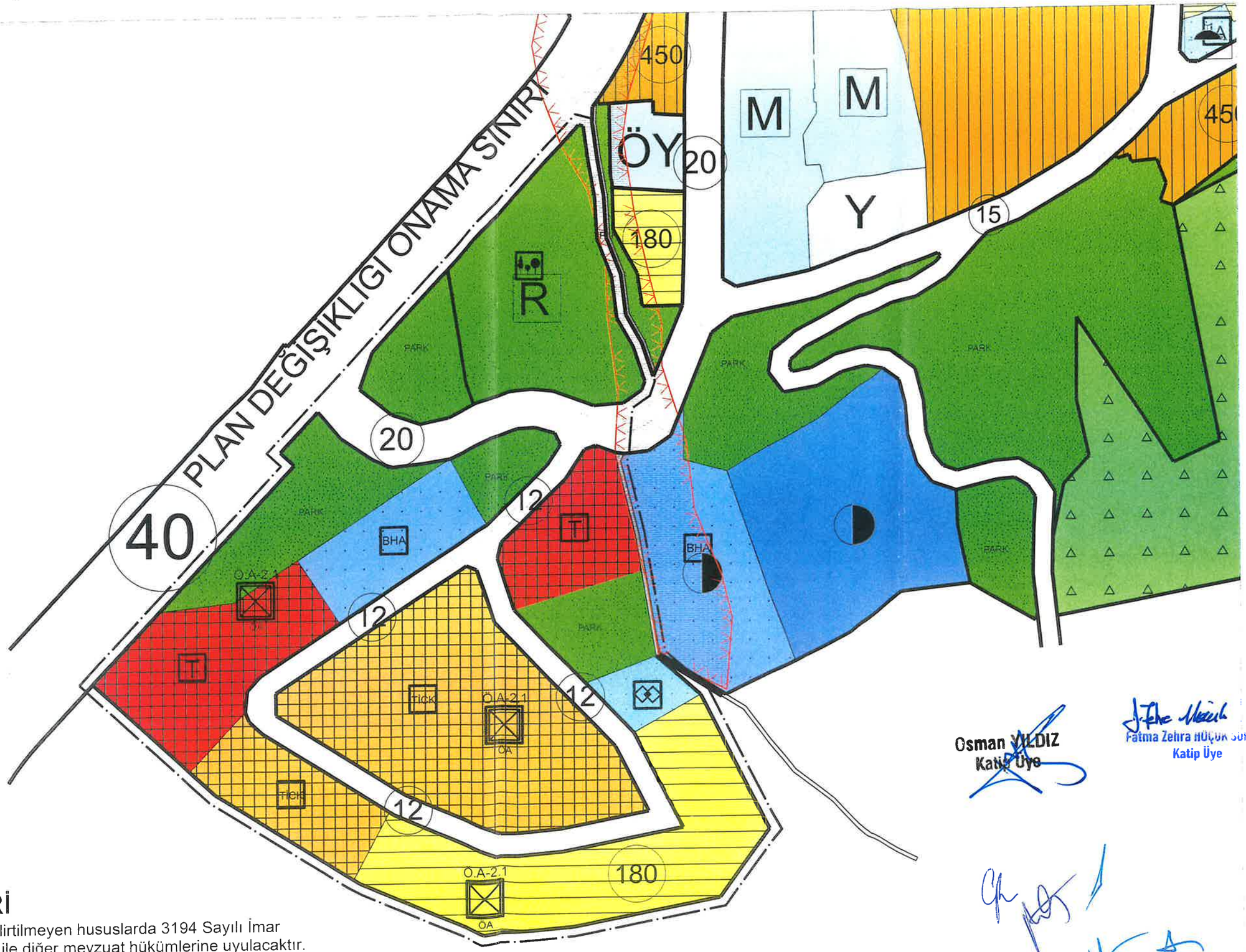
3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

25/09/2026



Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÜÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

PLAN HÜKÜMLERİ

1. Bu plan ve hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
2. Ticaret- Konut (TİCK) alanlarında ticaret ve konut oranları %30 Ticaret %70 Konut şeklindedir. Konut kullanım oranı bu oranın üzerinde artırılamaz.