



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :987

Özeti: Nilüfer ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 2070 ada, 9 ve 10 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 28., 3. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 4. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"10.09.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1. Oturumunda 10.09.2026 tarih ve 934 sayılı Kararıyla Eylül Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026 tarih ve 793 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Nilüfer ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 2070 ada, 9 ve 10 parsellerde 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin önerge incelenmiş olup,

Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında 'Resmi Kurum Alanı' ve 'Kültürel Tesis Alanı'nda kalmakta iken Bursa 2. İdari Dava Dairesi'nin 27.02.2025 tarih ve K.2025/204 sayılı Kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup yürürlükte 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. Mahkeme Kararları doğrultusunda hazırlanan 2070 ada, 9 ve 10 parsellerin 'Kültürel Tesis Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında "Resmi Kurum Alanı" ve "Kültürel Tesis Alanı"nda kalmakta iken Bursa 2. İdari Dava Dairesi'nin 27.02.2025 tarih ve K.2025/204 sayılı Kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup yürürlükte 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. Mahkeme Kararları doğrultusunda hazırlanan 2070 ada, 9 ve 10 parsellerin "Kültürel Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



25.09.2026

Osman YILDIZ
Katip Üye

Natma Zehra HOÇUK SÜRÜCÜ
Katip Üye