



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :996

Özeti: Kestel ilçesi, Vanimehmet Mahallesi, 369 ada, 1 no.lu parsel ile batısındaki Tescil Harici Alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 28., 3. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 13. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 1. Oturumunda 10.09.2026 tarih ve 934 sayılı Kararıyla Eylül Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.04.2026 tarih ve 466 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Kestel Belediyesinin talebi ile mülkiyeti yine Kestel Belediyesine ait Kestel ilçesi, Vanimehmet Mahallesi, 369 ada. 1 no.lu parsel ile batısındaki tescil harici alana ilişkin olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Plan değişikliği hazırlandığı, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, plan değişikliğine konu alanların “300 Kişi/Ha Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Eğitim Alanı, Park Alanı ve 12 metre en kesitli Taşıt Yolu” olarak planlanmış olduğu, doğu istikametinden gelen 12 metre en kesitli araç yolunun güney istikametinden gelen 12 metre en kesitli araç yolu ile bağlantısının meri plandaki haliyle gerçekleşmesinin kuzeyindeki İlkokul Alanına ait istinat duvarları ile eğim nedeniyle tatbikinın maliyetli olduğu, yol bağlantısının fiili duruma göre tatbikinın daha gerçekçi bir yaklaşım olacağı, bu doğrultuda yapılan yol tasarımına göre bölgede yaklaşık 1 dekar büyüklüğünde bir alan oluşturulabileceği ve bu alanın aynı zamanda uygun Kurum görüşleri olduğu bilinen ve bölgenin ihtiyacı olan Sağlık Tesis Alanı için kullanılabileceği gerekçeleri doğrultusunda hazırlanan plan değişikliği ile, 369 ada, 1 no.lu parsel ile batısındaki tescil harici alanın ‘Sağlık Tesis Alanı ve 12 metre en kesitli Taşıt Yolu’ olarak yeniden planlandığı tespitleri yapılmıştır.

Söz konusu parsel ile tescil harici sahaların ‘Sağlık Tesis Alanı ve 12 metre en kesitli Taşıt Yolu’ na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kestel ilçesi, Vanimehmet Mahallesi, 369 ada. 1 no.lu parsel ile tescil harici sahaların ‘Sağlık Tesis Alanı ve 12 metre en kesitli Taşıt Yolu’ na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BIBA
Meclis Başkanı
25.09.2026

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye