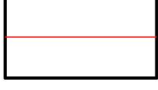


BURSA İLİ, İNEGÖL İLÇESİ, SÜLÜKLÜGÖL MAHALLESİ, 119 ADA 156 PARSELE İLİŞKİN
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

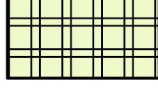
GÖSTERİM



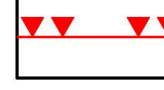
PLAN ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI



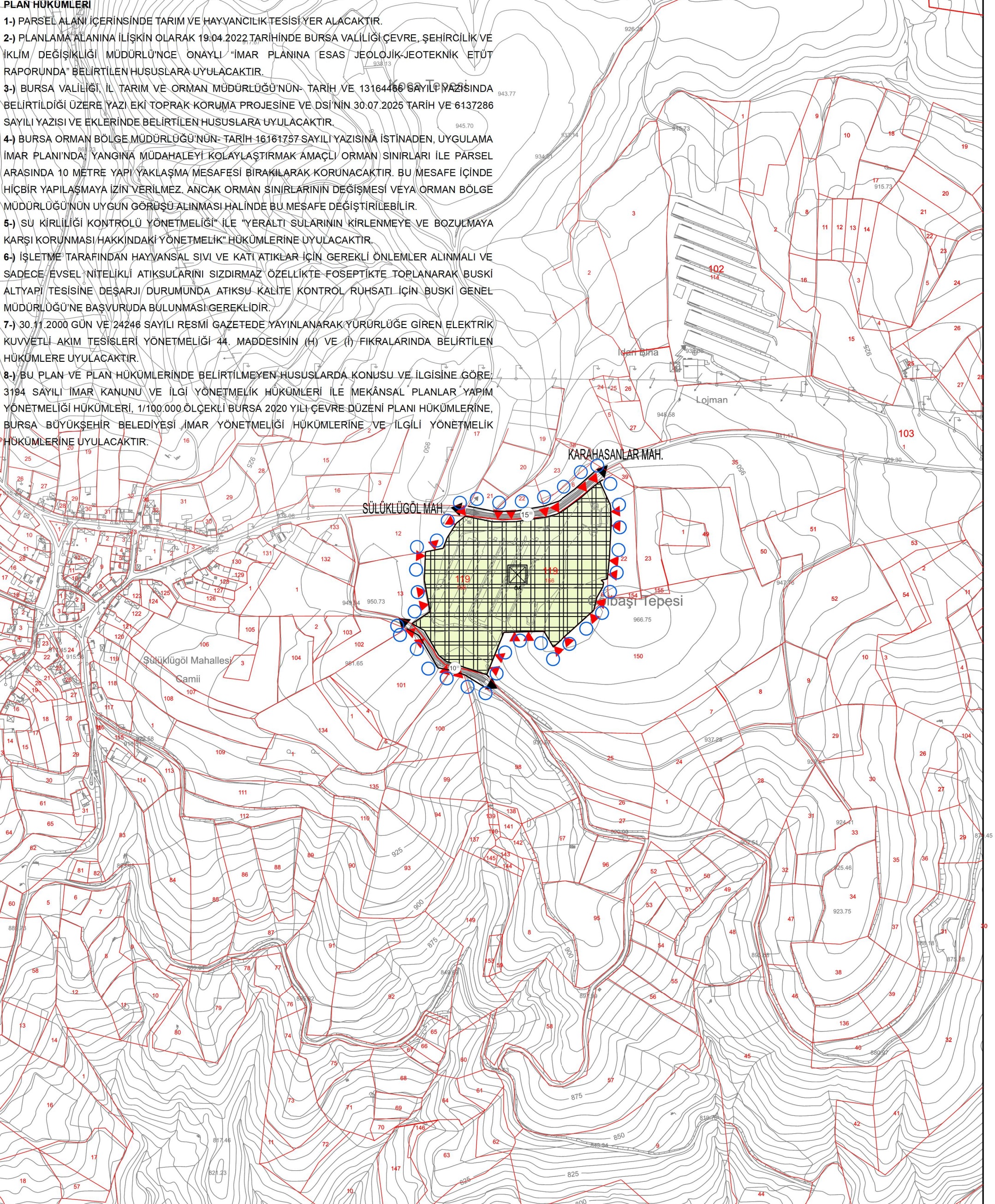
TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI



ÖNLEMLİ ALAN (Ö.A-2.1)

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1-) PARSEL ALANI İÇERİSİNDE TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ YER ALACAKTIR.
- 2-) PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN OLARAK 19.04.2022 TARİHİNDE BURSA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI "İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA" BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 3-) BURSA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN- TARİH VE 13164466 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE YAZI EKİ TOPRAK KORUMA PROJESİNE VE DSİ'NİN 30.07.2025 TARİH VE 6137286 SAYILI YAZISI VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 4-) BURSA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN- TARİH 16161757 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN, UYGULAMA İMAR PLANI'NDA; YANGINA MÜDAHALEYİ KOLAYLAŞTIRMAK AMAÇLI ORMAN SINIRLARI İLE PARSEL ARASINDA 10 METRE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ BIRAKILARAK KORUNACAKTIR. BU MESAFE İÇİNDE HİÇBİR YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEZ. ANCAK ORMAN SINIRLARININ DEĞİŞMESİ VEYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMASI HALİNDE BU MESAFE DEĞİŞTİRİLEBİLİR.
- 5-) SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ İLE "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6-) İŞLETME TARAFINDAN HAYVANSAL SIVI VE KATI ATIKLAR İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMALI VE SADECE EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARINI SIZDIRMAZ ÖZELLİKTE FOSEPTİKTE TOPLANARAK BUSKİ ALTYAPISI TESİSİNE DEŞARJ DURUMUNDA ATIKSU KALİTE KONTROL RUHSATI İÇİN BUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE BAŞVURUDA BULUNMASI GEREKLİDİR.
- 7-) 30.11.2000 GÜN VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ 44. MADDESİNİN (H) VE (İ) FIKRALARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 8-) BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ, 1/100.000 ÖLÇEKLİ BURSA 2020 YILI ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE, BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



ADA- PARSEL

119-156

Bursa Büyükşehir.Bel.Mec.Kar.