



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 256

Özeti: Yıldırım ilçesi, Millet Mahallesi, 3064 ada, 4, 5, 6, 7, 8 parsellere ilişkin plan notu ilavesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave ve Revizyon İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 17. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık – Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 tarihli ve 1458 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık ve Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarına havale edilen, Yıldırım ilçesi, Millet Mahallesi, 3064 ada, 4, 5, 6, 7, 8 parsellere ilişkin plan notu ilavesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave ve Revizyon İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup;

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Millet Mahallesi, 3064 ada, 4, 5, 6, 7, 8 parsellere ilişkin ‘Yıldırım ilçesi, Millet Mahallesi, 3064 ada, 4,5,6,7,8 parsellerde Ankara yolu kuzeyi 1. Bölge ilave ve revizyon uygulama imar planı ‘3-) genel hükümler i maddesindeki 1. Fıkra hükümleri’ uygulanmayacaktır. Ayrıca söz konusu parsellerde çekme mesafelerine uyulmak kaydıyla, zemin kattaki ticaret kullanımlarında bina cephesi ve blok boyu şartı aranmayacaktır’ şeklinde plan notu ilavesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave ve Revizyon İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Millet Mahallesi, 3064 ada, 4, 5, 6, 7, 8 parsellere ilişkin “Yıldırım ilçesi, Millet Mahallesi, 3064 ada, 4,5,6,7,8 parsellerde Ankara yolu kuzeyi 1. Bölge ilave ve revizyon uygulama imar planı “3-) genel hükümler i maddesindeki 1. Fıkra hükümleri” uygulanmayacaktır. Ayrıca söz konusu parsellerde çekme mesafelerine uyulmak kaydıyla, zemin kattaki ticaret kullanımlarında bina cephesi ve blok boyu şartı aranmayacaktır.” şeklinde plan notu ilavesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave ve Revizyon İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**Meclis Başkanı;** Mustafa BOZBEY 1 ret – **CHP;** Şadi ÖZDEMİR, Şükrü DEVİREN, Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Şafak SAYAN, Ali Haydar EFE, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Yalçın IŞIKYILDIZ, Ata Erk ŞANLI, Berna ESENTÜRK, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Murat DÖNMEZ, Haşim YOLDAŞ, Vahap AKA, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 28 ret – **YRP;** Selim YILDIZ 1 ret - 50 kabul) ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

22/02/2026