



BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, MİLLET MAHALLESİ
3064 ADA, 4,5,6,7,8 PARSELLERE İLİŞKİN
1/1.000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

URPA KENTSEL PLANLAMA

İZMİR BİLİMLER VE SANAT ENSTİTÜSÜ

Odunluk Mah. Mihrepli Cad. No:10

Kat:1 Ofis No:1 Pera Plaza Niğde/BURSA

Tic. Sic. No: 95063

Setbaşı V.D. 893 029 0158

Mersis No: 0693029015800001

REVİZYON YAPILAN PLANLAMA

AYRINTILI İMAR PLANI

Dipl. No: 41741072

Oda Sic. No: 6563

MUSTAFA BOZBEY

Büyükşehir Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye
Meclisi'nin tarih ve
..... sayılı kararı ile
hazırlanmıştır.

Dosya No:
PIN:

1.1. RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALINDIĞINDAN DOLAYI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016/14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNİN 12. BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞTIR.

1.2. 18.03.2025 TARİHLİ BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI DOĞRULTUSUNDA NÜFUS VEYA YAPI YOĞUNLUĞU ARTIŞINDAN KAYNAKLI DONATI İHTİYACI İÇİN, KİŞİ BAŞI YAŞAM ALANI 35 m² VE KİŞİ BAŞI EN DÜŞÜK DONATI ALANI 22,45 m² OLARAK KABUL EDİLMİŞTİR. TİCARET AMAÇLI KULLANILAN ALANDA; BU BELİRTİLEN KABULE GÖRE TERK EDİLMESİ GEREKEN ALANININ 1/4 'Ü ORANINDA TERK YAPILACAKTIR.

1.3. EMSALE KONU İNŞAAT ALANININ %83,33 Ü KONUT (E:1.50), %16,66 Sİ TİCARET (E:0.30) ALANI OLARAK KULLANILACAKTIR. İLAVE ALINAN 0,30 EMSALIN TAMAMI TİCARET OLARAK KULLANILACAĞINDAN DONATI ALANI 305.11 M² OLARAK HESAPLANMIŞ, PARSELİN DOĞUSUNDAN YOLA TERK OLARAK BIRAKILMIŞTIR.

1.4. PLANDA KAMUYA TERK EDİLEN ALAN (YOL ALANI) KAMU ELİNE GEÇMEDEN YAPI RUHSATI DÜZENLENEMEZ. KAMUYA TERK EDİLEN ALANLAR PLANDA ÖNGÖRÜLEN KULLANIM FONKSİYONU DIŞINDA KULLANILAMAZ.

1.5. YILDIRIM İLÇESİ, MİLLET MAHALLESİ 3064 ADA 4,5,6,7,8 PARSELLERDE ANKARA YOLU KUZEYİ 1. BÖLGE İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI "3-)) GENEL HÜKÜMLER İ MADDESİNDEKİ 1. FIKRA HÜKÜMLERİ" UYGULANMAYACAKTIR. AYRICA SÖZ KONUSU PARSELLERDE ÇEKME MESAFELERİNE UYULMAK KAYDIYLA, ZEMİN KATTAKI TİCARET KULLANIMLARINDA BİNA CEPHESİ VE BLOK BOYU ŞARTI ARANMAYACAKTIR.