



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :1473

Özeti: Yıldırım ilçesi, Emirsultan Mahallesi, 264 ada, 1-2-3-4-5 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.11.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 19., 2. dönemin 10. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 5. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025/1464 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı 1/5000 ölçekli Yıldırım Belediyesi Nazım İmar Planında ‘Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı’ ve kısmen ‘Park Alanı’ olarak tanımlı, Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Emirsultan Mahallesi, 264 ada, 1-2-3-4-5 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna,**

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’na iletilmesine, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/5000 ölçekli Yıldırım Belediyesi Nazım İmar Planında “Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı” ve kısmen “Park Alanı” olarak tanımlı, Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Emirsultan Mahallesi, 264 ada, 1-2-3-4-5 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’na **iletilmesine,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.11.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı  
18.11.2025

  
Armağan ELÇİN  
Katip Üye

  
Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye