



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Sayı : E-35546553-165.02.03-7921922

05.02.2026

Konu : (16.03.2), Bursa ili, Gürsu ilçesi, İstiklal Mahallesi, 184 ada, 65-66-68 parseller, 212 ada, 93-9-11-12 parseller ve 2866 ada 3 parsel 1/5000 Ökçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hk.

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Yukarıda belirtilen konu hakkında alınan Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28/01/2025 tarihli ve 15039 sayılı kararı ekte sunulmuştur. Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

- Ek:
- 1 - Koruma Bölge Kurulu Kararı (1 Sayfa)
 - 2 - Koruma Bölge Kurulu Karar Eki Plan Açıklama Raporu (35 Sayfa)
 - 3 - Koruma Bölge Kurulu Karar Eki Kentsel Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu (7 Sayfa)
 - 4 - Koruma Bölge Kurulu Karar Eki 3 Adet Pafta, 3 Adet Plan Açıklama Raporu ve 3 Adet Kentsel Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu

Dağıtım:

Gereği:

BURSA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-4 konulmadı)
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Gürsu Belediye Başkanlığına (Ek-4 konulmadı)

Bilgi:

Kurullar Daire Başkanlığına (Ek-4 konulmadı)
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne (Ek-4 konulmadı)
Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Ek-4 konulmadı)
Gürsu Kaymakamlığına (Ek-4 konulmadı)

Bu evrakin 5070 sayılı kanun gereğince E-imza

ile imzalandığı tasdik olunur: 05/02/2026

MÜHÜR

Adı Soyadı - İmzası
Tuba ÖZKAN YILDIRIM

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E6A733C3-3B9F-44D8-AAF2-C6425BBC41A3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan kurul kararına karşı ilan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kurulu'na ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir. Çırpan Mahallesi 2.Güçlü Sokak No:2 K:1 16050 Osmangazi/Bursa Tel: (0224) 220 1437

bursakurul@kultur.gov.tr
bursa.kurul1@hs01.kep.tr



Bilgi için: Sevdener KIR
Şehir Plancısı



KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28/01/2026 - 683
Karar Tarihi ve No : 28/01/2026-15039

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Gürsu ilçesi, İstiklal Mahallesi'nde, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sitte, özel mülkiyetteki, tapunun H22d04c2c pafta, 184 ada, 65-66 parsellerinde (eski:2291, 2290 parseller) kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan, 16/09/2005 tarihli 908 sayılı kararla 44 envanter numarasıyla tescil edilen,14/04/2011 tarihli 6737 sayılı kararla 2.Grup belirlenen tescilli yapının, H22d04c2c pafta, özel mülkiyette, tapunun 184 ada, 68 parselde kayıtlı bulunan, 16/09/2005 tarihli ve 908 sayılı kurul kararıyla 43 envanter numarası ile tescil edilen, 14/04/2011 tarihli 6737 sayılı kararla 2.Grup belirlenen tescilli yapının, H22d04c2c pafta, özel mülkiyetteki, 212 ada, 3 parselinde kayıtlı, 16/09/2005 tarihli 908 sayılı kararla 45 envanter numarası ile tescil edilen, 14/04/2011 tarihli ve 6737 sayılı kurul kararıyla 2.grup belirlenen ve rölövesi uygun bulunan taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının, özel mülke ait olan, tapunun H22d.04c.2d pafta, 212 ada, 9 (E:2421) parselinde kayıtlı, 16/09/2005 tarihli ve 908 sayılı kararla 47 envanter numarası ile tescil edilen, 16/08/2006 tarihli ve 1690 kararla rölövesi uygun görülen ve 2. Grup belirlenen tescilli yapının, özel mülkiyetteki, tapunun H22d04c2c pafta, 212 ada, 11-12 parsellerinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan, 16/09/2005 tarihli ve 908 sayılı kurul kararıyla tescil edilen, 14/04/2011 tarihli ve 6737 sayılı kurul kararıyla 2.Grup olarak belirlenen,30/11/2011 tarihli ve 219 sayılı kararla 11 parselde kalan kısmının tamamı ile 12 parselde kalan kısmının cephelerini içeren rölövenin uygun olduğuna, 14/02/2023 tarihli ve 2345 sayılı Koruma Yüksek Kurulu kararıyla mail-i inhidamının uygun olmadığına karar verilen 32 envanter numarasıyla 2.Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının, H22d04c2c pafta, özel mülkiyete ait, tapunun 2866 ada, 3 parselinde kayıtlı bulunan 4 envanter numarası ile 16/09/2005 tarihli ve 908 sayılı kurul kararı ile, tescil edilen, 14/04/2011 tarihli ve 6737 sayılı kurul kararı ile, koruma grubu 2. grup olarak belirlenen,27/09/2023 tarihli ve 12732 sayılı kararla rölövesi uygun görülen yapının 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapıları içeren, 23/12/2025 tarihli 14899 sayılı kararla şehir plancısı üyenin katıldığı kurul toplantısında değerlendirilmesine karar verilen, Bursa İli Gürsu İlçesi İstiklal Mahallesi, 184 ada 65-66-68 parseller, 212 ada 3-9-11-12 parseller ve 2866 ada 3 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin değerlendirilmesine yönelik, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/11/2025 tarihli ve 222581 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 07/01/2026 tarihli ve 3958606 sayılı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Gürsu ilçesi, İstiklal Mahallesi'nde, koruma amaçlı imar planı kapsamında, kentsel sitte kalan, H22d04c2c pafta, 184 ada 65-66-68 parseller, 212 ada 3-9-11-12 parseller ve 2866 ada 3 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2025 tarihli ve 1286 sayılı kararı ile uygun görülen plan değişikliğinin 2863 sayılı kanunun 17. Maddesi açısından uygun olduğuna karar verildi.

BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(İmza)

ÜYE
Dr. Sami KALFAOĞLU
(İmza)

ÜYE
Mücahit ARSLAN
(İmza)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Birben DURMAÇALIŞ
(İmza)

ASLI GİBİDİR

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

ÜYE
Cebrail ÇETİNKAYA
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Ahmet Öner KÖSE
(İmza)

ÜYE
Hasan ÇALIŞKAN
(İmza)

ÜYE
Güven YAVUZ
(İmza)

ÜYE
Gürsu Belediye Temsilcisi
Berna Berfin AVCI
(İmza)