



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1286

Özeti: Gürsu ilçesi, İstiklal Mahallesi, 184 ada, 65-66-68 parseller, 212 ada, 3-9-11-12 parseller ve 2866 ada, 3 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.10.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 18., 2. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 5. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.10.2025 tarih ve 1225 sayılı karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiş olup komisyonumuzca yapılan incelemede;

Onaylı 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı Kentsel Sit Alanı dahilinde; 2866 ada, 3 parsel kapsamında Tali İş Merkezi, 212 ada, 3 parsel ve 184 ada, 65-66-68 parseller kapsamında Orta Yoğunlukta (300 ki/Ha) Mevcut Konut Alanı, 212 ada, 9-11-12 parseller kapsamında Orta Yoğunlukta (300 ki/Ha) Mevcut Konut Alanı ve Yol Alanı olarak tanımlanan planlama alanının, 'Belediye Hizmet Alanı' ve 'Yol Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna,

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı Kentsel Sit Alanı dahilinde; 2866 ada, 3 parsel kapsamında Tali İş Merkezi, 212 ada, 3 parsel ve 184 ada, 65-66-68 parseller kapsamında Orta Yoğunlukta (300 ki/Ha) Mevcut Konut Alanı, 212 ada, 9-11-12 parseller kapsamında Orta Yoğunlukta (300 ki/Ha) Mevcut Konut Alanı ve Yol Alanı olarak tanımlanan planlama alanının, "Belediye Hizmet Alanı" ve "Yol Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na **iletilmesine,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.10.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

23/10/2025