



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 260

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 tarih ve 1036 sayılı Kararıyla onaylanan Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 5043 ada, 2 parselin kuzeyinde yer alan Tescil Harici Alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 21. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2025 tarih ve 1550 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen askı itirazı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 tarih ve 1036 sayılı kararıyla onaylanan Bursa ili, Osmangazi ilçesi, 5043 ada, 2 parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alanın 'Park Alanı' olarak tanımlı iken Rekreasyon Alanına alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yasal askı süreci içerisinde Yunuseli Mahalle Muhtarlığı tarafından 05.11.2025 tarih ve 218600 sayılı dilekçesi ile yapılan 1 adet askı itirazı uygun bulunmuş olup, yapılan askı itirazı doğrultusunda; Yunuseli Mahallesi, 5043 ada, 2 parselin kuzeyinde planlanan Rekreasyon Alanının bir kısmı E: 1.00 Yençok: 9.50 m. Yapılaşma koşuluna sahip 'Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Tesis)' olarak tanımlanmış ve azaltılan Rekreasyon Alanına karşılık güneydeki 5099 ada, 1 parselde 'Belediye Hizmet Alanı' olarak tanımlı alanın bir kısmının 'Rekreasyon Alanı' olarak düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 tarih ve 1036 sayılı kararıyla onaylanan Bursa ili, Osmangazi ilçesi, 5043 ada, 2 parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alanın "Park Alanı" olarak tanımlı iken Rekreasyon Alanına alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yasal askı süreci içerisinde Yunuseli Mahalle Muhtarlığı tarafından 05.11.2025 tarih ve 218600 sayılı dilekçesi ile yapılan 1 adet askı itirazı uygun bulunmuş olup, yapılan askı itirazı doğrultusunda; Yunuseli Mahallesi, 5043 ada, 2 parselin kuzeyinde planlanan Rekreasyon Alanının bir kısmı E: 1.00 Yençok: 9.50 m. Yapılaşma koşuluna sahip "Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Tesis)" olarak tanımlanmış ve azaltılan Rekreasyon Alanına karşılık güneydeki 5099 ada, 1 parselde "Belediye Hizmet Alanı" olarak tanımlı alanın bir kısmının "Rekreasyon Alanı" olarak düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir

Mustafa BOZDEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

21/02/2026