



**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

**BURSA İLİ, KESTEL İLÇESİ, GÖLCÜK MAHALLESİ,
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI;
ASKI İTİRAZI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

Dosya No: 2024/110

PIN: NİP-161094535

KENTTASARIM
ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK MİMARLIK
İNŞAAT TURİZM SANAYİ TİCARET LTD.ŞTİ.
Uluycı Cd. Şevki İpekten Plaza No:28 K.3 D.304
Tel: 0224 252 85 70-71 Osmangazi / BURSA
Uludağ V.D. 544 046 5091 Tic. Sic. No: 55719

Sayın TEMEL
A Grubu
Şehir ve Bölge Plancısı
Oda Sicil No: 1259
Dip. No: 17823-YÜ

**KENTTASARIM**
ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT
TURİZM SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
" A Grubu Şehir Planlama "

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
12.02.2026 tarih ve ...138..... sayılı
kararı ile onaylanmıştır.

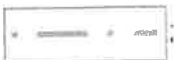
Mustafa BOZBEY
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.05.2025 tarihli ve 501 sayılı kararı ile onaylanan Kestel İlçesi, Gölcük Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süreci kapsamında TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi tarafından itiraz edildiği tespiti yapılmıştır. TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesinin 03.07.2025 tarih ve 16.25.456 sayılı yazısında ifade edilen itiraz ile; "...daha önce onaylanarak askıya çıkan plan değişikliğine yapılan itirazlardan uygun bulunan değişikliklerin söz konusu plana yansıtıldığı görsellerle açıklanmıştır. Ancak yapılan düzeltmeler sonrası plan açıklama raporunda; planlama alanının donatı dengesinde ne tür değişiklikler olduğu, değişen nüfus yoğunluğunun genel alan kullanımına etkisinin nasıl olduğuna dair bir bilgilendirme yapılmamıştır. Plan açıklama raporunda askı itirazı sonrası yapılan plan değişikliği ve öncesine ait herhangi bir karşılaştırmalı alan kullanım tablosuna yer verilmediğinden yapılan değişikliklerin donatı azaltıcı nitelikte olup olmadığı tespit edilememiştir..." denilerek gereği talep edilmiştir. Askı itirazı plan değişikliği açıklama raporunun son sayfasına alan dağılım tablosu eklenmiştir.

ALAN DAĞILIM TABLOSU

Kullanımlar	Mer'i Plan (ha)	Plan Değişikliği (ha)	Değişen Alan (ha)
Mevcut Konut Alanı	13,68	13,71	+0,03
Gelişme Konut Alanı	10,53	10,57	+0,04
Belediye Hizmet Alanı	0,15	0,15	0,00
Eğitim Alanı	0,57	0,57	0,00
Sağlık Alanı	0,37	0,37	0,00
Kültürel Tesis Alanı	0,18	0,18	0,00
Spor Alanı	0,58	0,58	0,00
İbadet Alanı	0,12	0,12	0,00
Park ve Yeşil Alan	3,05	3,16	+0,11
Su Yüzeyi	0,26	0,26	0,00
Teknik Altyapı Alanı	0,36	0,36	0,00
Yollar Alanı	3,08	2,96	-0,12
Toplam	32,93	32,99	+0,06

GÖSTERİM



Değişiklik Sınırı