



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 198

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2025 tarihli ve 501 sayılı Kararı ile onaylanan Kestel ilçesi, Gölcük Mahallesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 35. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 tarih ve 860 sayılı karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2025 tarihli ve 501 sayılı kararı ile onaylanan Kestel ilçesi, Gölcük Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süreci kapsamında TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi tarafından itiraz edildiği tespiti yapılmıştır.

TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesinin, 03.07.2025 tarih ve 16.25.456 sayılı yazısında ifade edilen itiraz ile; '*...daha önce onaylanarak askıya çıkan plan değişikliğine yapılan itirazlardan uygun bulunan değişikliklerin söz konusu plana yansıtıldığı görsellerle açıklanmıştır. Ancak yapılan düzeltmeler sonrası plan açıklama raporunda; planlama alanının donatı dengesinde ne tür değişiklikler olduğu, değişen nüfus yoğunluğunun genel alan kullanımına etkisinin nasıl olduğuna dair bir bilgilendirme yapılmamıştır. Plan açıklama raporunda askı itirazı sonrası yapılan plan değişikliği ve öncesine ait herhangi bir karşılaştırmalı alan kullanım tablosuna yer verilmediğinden yapılan değişikliklerin donatı azaltıcı nitelikte olup olmadığı tespit edilememiştir...*' denilerek gereği talep edilmektedir.

Askı itirazına konu ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği açıklama raporu içerisine düzenleme öncesi ve sonrası arazi kullanım tablolarının eklenmesi şekli ile hazırlanan Plan Açıklama Raporu değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Askı itirazına konu ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği açıklama raporu içerisine düzenleme öncesi ve sonrası arazi kullanım tablolarının eklenmesi şekli ile hazırlanan Plan Açıklama Raporu değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye