



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 725

Özeti : İnegöl ilçesi, Süleymaniye Mahallesi, 254
ada, 416 ve 417 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli
Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 49 uncu, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/83 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"18.05.2023 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 18.05.2023 tarih ve 669 sayılı kararıyla Mayıs Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.04.2023 tarih ve 592 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, 1/5000 ölçekli NİP talebi incelenmiştir.

Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 03/01/2023 tarih ve 2023/353 E. sayılı 'Yürütmenin Durdurulması'na ilişkin kararında 'Davaya konu parsellerin 1 km batısında yer alan Kalbur Deresi özelinde DSİ kurum görüşünün alınmasının önemli olduğu ve bu görüşün alınmamış olmasının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. maddesine aykırılık teşkil ettiği; öneri plandaki kullanım değişikliğinden kaynaklı 'erişilebilirlik ulaşılabilirlik, 'yolları taşıma kapasitesi', 'öneri kullanımların ulaşım açısından getireceği yük' vb. konularda planın vizyon, amaç ve stratejilerini içeren, planlama sürecinin hazırlık aşamasında planın güncel ihtiyaçlara cevap verebilmesi açısından büyük önem taşıyan analiz ve sentez çalışmalarına raporda rastlanmadığı, plan değişikliğinin gereklilik analizlerinin plan raporunda yer almadığı, bu kapsamda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. ve 9. maddelerine aykırı hareket edilmiş olduğu; sonuç olarak, tüm bu gerekçelerle, üst ölçekli planlara, imar mevzuatına, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına aykırı olduğu anlaşıldığından, dava konusu işlemlerde hukuka uyarlık bulunmadığı' ifade edilmiştir.

DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün konuya ilişkin 3413494 sayılı yazısında 'Bursa ili, İnegöl ilçesi, Süleymaniye Mahallesi, 254 ada, 408 (Y:416-417) parsel numaralı taşınmaz üzerinde Akaryakıt ve Servis İstasyonu yapılmak istendiği belirtilerek Kurumumuz görüşü talep edilmektedir. Yapılan inceleme neticesinde bahse konu parselin herhangi bir projemiz içerisinde kalmadığı tespit edilmiştir. Konunun 'Bursa 2020 Yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı' hükümleri çerçevesinde sonuçlandırılmasında Kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır. Ancak bahse konu parsel yeraltı suyu işletme sahası içerisinde kalmakta olup yeraltı suyu tahsisine kapalıdır. İleride yeraltı suyu kullanma talebinin olması durumunda bu talep Bölge Müdürlüğümüzce karşılanamayacaktır.' denilmektedir.

Plan talebine ilişkin Kentsel Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporunda, 'Plan değişikliği teklifi ile alanda yapılacak değişikliğin nüfus ve yapı yoğunluğunda azalmaya gideceği, 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu' kullanımında ise ticari faaliyet kapsamında taşıt trafiğinde mevcut duruma göre kısmen yoğunluk oluşturacağı ancak bu yoğunluğun mevcut yolların taşıma kapasitesi, kavşak yoğunluğu, İnegöl kent bütününe ilişkin trafik etütlerinde belirtilen kapasite ve öngörülen yoğunlukları aşmayacağı, en yoğun saatlerdeki kullanıcı yoğunluğu dahil istasyon içerisinde ve civarında trafik yoğunluğunun oluşmayacağı yukarıda bahsedilen analiz ve veriler ile tespit



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 725

Özeti : İnegöl ilçesi, Süleymaniye Mahallesi, 254
ada, 416 ve 417 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli
Nazım İmar Planı değişikliği

-2-

edilmiştir. Diğer kentsel teknik altyapı konuları ile ilgili kurumların vermiş olduğu görüşler ve halihazırda devam eden altyapı yatırımları dikkate alındığında önerilen fonksiyon değişikliğinin kentsel teknik altyapıya ve ulaşım sistemlerine olumsuz etkisinin olmadığı anlaşıldığından ilave tedbir ve düzenlemeye ihtiyaç olmadığı mütalaa edilmiştir.’ denilmektedir.

Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, 03/01/2023 tarih ve 2023/353 E. sayılı ‘Yürütmenin Durdurulması’na ilişkin kararı gereğince, DSİ görüşü ve Kentsel Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu doğrultusunda yapılan değerlendirme neticesinde, İnegöl ilçesi, Süleymaniye Mahallesi, 254 ada, 417 parselin ‘Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı’ 254 ada, 416 parselin ‘TICK Alanı’ olarak düzenlenmesine ve 416-417 parsellerin kuzeyinde ‘Taşıt Yolu’ oluşturulmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının uygun olduğuna,

6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, 03/01/2023 tarih ve 2023/353 E. sayılı “Yürütmenin Durdurulması”na ilişkin kararı gereğince, DSİ görüşü ve Kentsel Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu doğrultusunda yapılan değerlendirme neticesinde, İnegöl ilçesi, Süleymaniye Mahallesi, 254 ada, 417 parselin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” 254 ada, 416 parselin “TICK Alanı” olarak düzenlenmesine ve 416-417 parsellerin kuzeyinde “Taşıt Yolu” oluşturulmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun’un 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın İŞIKYILDIZ, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 11 ret – **MHP**; Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Nadir ÜNLÜ, Mesut BEDEL, Serhat SAVCI 8 ret – **İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 7 ret– 48 kabul) ile karar verilmiştir.

Alınur AKTAŞ
Meclis Başkanı

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye

05.06/2023