



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 727

Özeti : Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi, 3846  
ada, 4 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Beşevler 2.  
Etap Doğu Bölgesi Uygulama İmar Planı  
değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 49 uncu, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/85 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"18.05.2023 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 18.05.2023 tarih ve 669 sayılı kararıyla Mayıs Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.06.2018/1612, 19.04.2018/1002, 22.03.2018/548, 18.01.2018/13 sayılı kararları ile havale edilen ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.05.2023 tarih ve 698 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na önerge ile havale edilen 1/1000 ölçekli Beşevler 2.Etap Doğu Bölgesi Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası incelenmiş olup;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün, 05.09.2016/14820 sayılı yazısı doğrultusunda; Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi, 3846 ada, 4 parsel ile ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27.09.2017 tarih ve 3008 sayılı kararı ile onaylanan 'Ayrık Nizam 2 kat, 5 m ön bahçe çekme mesafeli, 3 m yan bahçe çekme mesafeli, TAKS:0,30, KAKS:0,60 yapılaşma koşullu Konut Alanı' içerisinde ve 1) Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve 14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:0,80, ayrık nizam 3 kat olarak uygulanacaktır. 2-Kot en üst yol kotundan alınacaktır. Su basman kotu+3.00 m yapılabilir. 3-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 7.11.1 maddesinde belirtilen çatı eğimine ilişkin hüküm aranmaz. 4-Plan onaylandığı tarihte yürürlükte olan Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.' şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 08.03.2018 tarih ve 2017/997 E., 2018/305 K. sayılı kararı ve Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 2018/188 E., 2018/619 K. sayılı kararları ile iptal edildiği tespit edilmiştir.

Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi, 3846 ada, 4 parselin plan değişikliğinden önceki hali olan Ayrık Nizam 2 kat, 5 m ön bahçe çekme mesafeli, 3m yan bahçe çekme mesafeli, TAKS:0,30, KAKS:0,60 yapılaşma koşullu Konut Alanı' olarak geriye döndüğü şekliyle 1/1000 ölçekli Beşevler 2. Etap Doğu Bölgesi Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 727

Özeti : Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi, 3846  
ada, 4 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Beşevler 2.  
Etap Doğu Bölgesi Uygulama İmar Planı  
değişikliği

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi, 3846  
ada, 4 parselin plan değişikliğinden önceki hali olan Ayrık Nizam 2 kat, 5 m ön bahçe çekme  
mesafeli, 3 m yan bahçe çekme mesafeli, TAKS:0,30, KAKS:0,60 yapılaşma koşullu Konut Alanı”  
olarak geriye dönüldüğü şekliyle 1/1000 ölçekli Beşevler 2. Etap Doğu Bölgesi Uygulama İmar Planı  
değişikliğinin 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa  
Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne  
Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 23/05/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan  
işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alınır AKTAS  
Meclis Başkanı

05/06/2023

Recai BAYKAN  
Katip Üye

Abdullah ÇALI  
Katip Üye