



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 730

Özeti : Osmangazi İlçesi, Gaziakdemir Mahallesi sınırları içinde yer alan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 49 uncu, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/88 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık-Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları'nın müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2023 tarih ve 383 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'na havale edilen; Osmangazi ilçesi, Gaziakdemir Mahallesi sınırları içinde yer alan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesi uyarınca Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.03.2023/371 tarih sayılı kararı ile "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilen, Gaziakdemir Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanına ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Plan değişikliği incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

- Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, yola cepheli ticaret olarak tanımlanan alanın kısmen Ticaret+Turizm+Konut Alanı'na alınması,
 - Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Otopark Alanı olarak ayrılan alanın Park Alanı'na alınması,
 - Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı olarak ayrılan alanın kısmen Ticaret+Konut Alanına, kısmen Kamu Hizmet Alanı'na alınması,
 - Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Sağlık Alanı olarak ayrılan alanın Ticaret+Konut Alanı'na alınması,
 - Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kültürel Tesis Alanı'nın, Ticaret+Konut Alanı'na alınması,
 - Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, 200 kişi/ha. yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak tanımlı alanın, kısmen Ticaret+Konut Alanı'na, kısmen Sağlık Alanı'na, kısmen Rekreasyon Alanı'na, kısmen Park Alanı'na, kısmen Sosyal Tesis Alanı'na alınması,
 - Ulaşım kademelenme ve bağlantılarının yeniden düzenlenmesi yönündeki 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin ekli paftasında gösterildiği şekliyle uygun olduğuna,
- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b, 7/c ve 7/e maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, yola cepheli ticaret olarak tanımlanan alanın kısmen Ticaret+Turizm+Konut Alanı'na alınmasının,

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 730

Özeti : Osmangazi İlçesi, Gaziakdemir Mahallesi sınırları içinde yer alan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Plan değişikliği

-2-

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Otopark Alanı olarak ayrılan alanın Park Alanı'na alınmasının,

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı olarak ayrılan alanın kısmen Ticaret+Konut Alanına, kısmen Kamu Hizmet Alanı'na alınmasının,

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Sağlık Alanı olarak ayrılan alanın Ticaret+Konut Alanı'na alınmasının,

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kültürel Tesis Alanı'nın, Ticaret+Konut Alanı'na alınmasının,

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, 200 kişi/ha. yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak tanımlı alanın, kısmen Ticaret+Konut Alanı'na, kısmen Sağlık Alanı'na, kısmen Rekreasyon Alanı'na, kısmen Park Alanı'na, kısmen Sosyal Tesis Alanı'na alınmasının,

Ulaşım kademelenme ve bağlantılarının yeniden düzenlenmesi yönündeki 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin ekli paftasında gösterildiği şekliyle uygun olduğuna,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b, 7/c ve 7/e maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/05/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alınur AKTAŞ
Meclis Başkanı

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye

05/05/2023

MEVCUT İMAR PLANI

UYDU GÖRÜNTÜSÜ



ALAN DAĞILIM TABLOSU

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANI

	MEVCUT(m2)	ÖNERİ(m2)
	101596.598	4590.282
T	0	66455.003
M+KONUT	0	19332.61
	0	2849.835
	22787.014	0
	16755.935	10540.218
	0	17500.612
ACAĞ ALAN	2026.017	3112.166
İS	1282.41	0
	0	2171.702
	1570.503	2476.699
	2451.931	1966.339
	531.388	0
ALANI	0	2720.817
	0	442.703
	1768.155	1794.839
	2178.369	0
	9065.988	26113.823
	162014.308	162014.308


Katip Üye
Recai BAYKAN


Katip Üye
Abdullah ÇAL