



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 729

Özeti : Osmangazi ilçesi, Gaziakdemir Mahallesi sınırları içinde yer alan alana ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 49 uncu, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/87 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık-Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları'nın müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.03.2023 tarih ve 383 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'na havale edilen; Osmangazi ilçesi, Gaziakdemir Mahallesi sınırları içinde yer alan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesi uyarınca Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.03.2023/371 tarih sayılı kararı ile 'Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı' ilan edilen, Gaziakdemir Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanına ilişkin hazırlanan, 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Plan değişikliği incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

- Yürürlükteki 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında orta yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak tanımlanan alanın kısmen Ticaret+Konut Alanına, kısmen ise Park Alanına alınması,
- Yürürlükteki 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında, Park Alanı olarak ayrılan alanının Ticaret + Konut Alanına alınması,
- Yürürlükteki 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında, yola cepheli Ticaret olarak tanımlanan alanın, Ticaret+Turizm+Konut Alanına, sahada fiilen yer alan akaryakıt istasyonunun bulunduğu alanın ise Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına alınması, yönündeki 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Plan değişikliğinin ekli paftasında gösterildiği şekliyle uygun olduğuna,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b, 7/c ve 7/e maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yürürlükteki 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında orta yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak tanımlanan alanın kısmen Ticaret+Konut Alanına, kısmen ise Park Alanına alınmasının,

Yürürlükteki 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında, Park Alanı olarak ayrılan alanının Ticaret + Konut Alanına alınmasının,

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 729

Özeti : Osmangazi ilçesi, Gaziakdemir Mahallesi sınırları içinde yer alan alana ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği

-2-

Yürürlükteki 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında, yola cepheli Ticaret olarak tanımlanan alanın, Ticaret+Turizm+Konut Alanına, sahada fiilen yer alan akaryakıt istasyonunun bulunduğu alanın ise Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'na alınması yönündeki 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Plan değişikliğinin ekli paftasında gösterildiği şekliyle **uygun olduğuna,**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b, 7/c ve 7/e maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/05/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alınur AKTAS
Meclis Başkanı



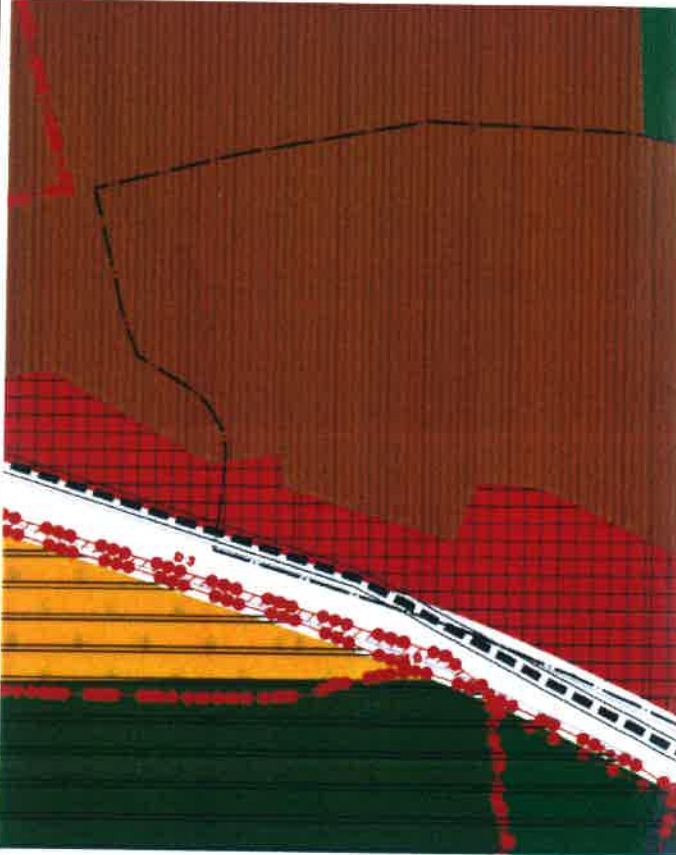
05...06/2023

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye

MEVCUT İMAR PLANI

UYDU GÖRÜNTÜSÜ



ALAN DAĞILIM TABLOSU

	MEVCUT	ÖNERİ
	10966.937	31376.68
	4076.278	0
I	27168.822	0
	115422.472	
UT	0	94953.9
ZM+KONUT	0	27623.26
	0	2146.455
	4633.164	36967.02
	162267.673	162267.7

Katip Üye
Recai BAYKAN

Katip Üye
Abdullah ÇALI