

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, AHMETYESEVİ MAHALLESİ, 4095 ADA, 8 NOLU PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ BALAT UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ	
Kâtip Üye	
Plan İşlem Numarası ÜİP-	Şadi ÖZDEMİR Nilüfer Belediye Başkanı
Nilüfer Belediye Meclis'in tarih ve sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.	
Bursa Büyükşehir Belediye Meclis'in tarih ve sayılı kararı ile onaylanmıştır.	Mustafa BOZBEY Büyükşehir Belediye Başkanı

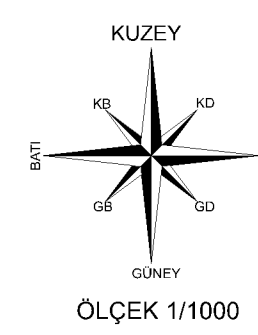
LEJAND

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

E= EMSAL

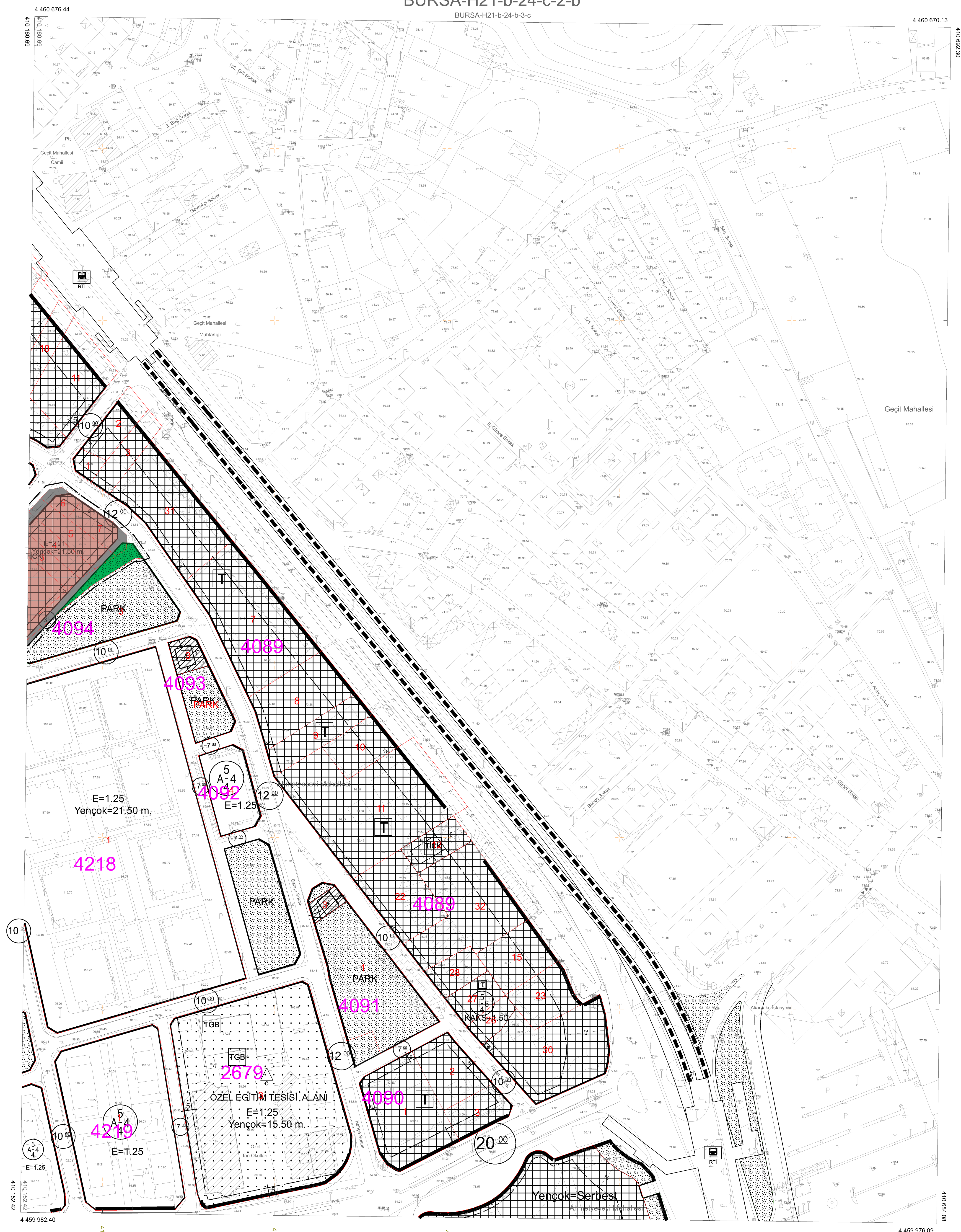
Yençok= BİNA YÜKSEKLİĞİ

— TİCARET-KONUT ALANI

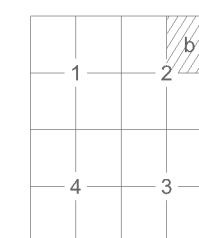


PLAN NOTLARI

- 1- RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALINDIĞINDAN DOLAYI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016 TARİH VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6.MADDESİNİN 12.BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞTIR.
- 2- 18.03.2025 TARİHLİ BBB MECLİS KARARI DOĞRULTUSUNDA NÜFUS VEYA YAPI YOĞUNLUĞU ARTIŞINDAN KAYNAKLI DONATI İHTİYACI, KİŞİ BAŞI YAŞAM ALANI TİCARET FONKSİYONU İÇİN 140 m² VE KİŞİ BAŞI EN DÜŞÜK DONATI ALANI 22,45 m² OLARAK KABUL EDİLMİŞTİR. İLAVE ALINAN 0,35 EMSALIN TAMAMI TİCARET ALANI OLARAK KULLANILACAGINDAN DONATI ALANI 268,53 m² OLARAK HESAPLANMIŞ, PARSELİN GÜNEYDOĞUSUNDA PARK ALANI OLARAK AYRILMIŞTIR.
- 3- EMSALE KONU İNŞAAT ALANININ %83'Ü (E=1.83) KONUT, %17'Sİ (E=0.38) TİCARET ALANI OLARAK KULLANILACAKTIR.
- 4- PLANDA KAMUYA TERK EDİLEN ALANLAR (PARK VE YOL ALANI) KAMU ELİNE GEÇMEDEN YAPI RUHSATI DÜZENLENEMEZ. KAMUYA TERK EDİLEN ALANLAR PLANDA ÖNGÖRÜLEN KULLANIM FONKSİYONLARI DIŞINDA KULLANILAMAZ.



BURSA-H21-b-24-c



..Eylül 2016 tarihli 10 cm yer ölçekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden,2018 yılı Temmuz ayında yapılan bütünleme ve Ağustos 2018 yılında yapılan bütünleme tespitlerinden üretilmiştir.
Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
İTRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.aşağıdaki dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED50 ye dönüştürülmüştür.
Pafta bölünmesi ED50 datumunda düzenlenmiştir.

DÖNÜŞÜM:
İTRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:
(MS Projesi Dönüşüm Parametreleri)
XED 50 = cx + a X İrf + b Y İrf
YED 50 = cy + a Y İrf - b X İrf
a= 1.00000391
b= -0.00000074
cx= 107.94018
cy= 37.10573
m= 0.106

YÜKLENİCİ FIRMA
Mescioğlu Müh. Müh. A.Ş.
Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.

Ayhan FARUK MESCİ
Proje Müdürü

KONTROL

ŞİREL AKKAR
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şt.Md.V.

İNCELEME

Mehmet Sait AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENC
BUSKİ Genel Md.

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı