



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 712

Özeti: İnegöl ilçesi, Gündüzlü Mahallesi, 101
ada, 31 ve 32 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli
Nazım İmar Planı talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 49 uncu, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2.Birleşimine ait gündemin 3/70 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"18.05.2023 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1. Oturumunda 18.05.2023 tarih ve 669 sayılı kararıyla Mayıs Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.04.2023 tarih ve 551 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İnegöl ilçesi, Gündüzlü Mahallesi, 101 ada, 31 ve 32 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

İnegöl ilçesi, Gündüzlü Mahallesi, 101 ada, 31 ve 32 parsellerin 'Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı' olarak planlanması ve "1. İnegöl ilçesi, Gündüzlü mahallesi, 101 ada, 31 ve 32 parsellerde yer alacak Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanında Kanatlı Hayvan Kesim ve İşleme Tesisi yer alacak olup, plan değişikliği yapılmadan bu alan amacı dışında kullanılamaz." plan notunun eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İnegöl ilçesi, Gündüzlü Mahallesi, 101 ada, 31 ve 32 parsellerin "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlanması ve "1. İnegöl ilçesi, Gündüzlü Mahallesi, 101 ada, 31 ve 32 parsellerde yer alacak Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanında Kanatlı Hayvan Kesim ve İşleme Tesisi yer alacak olup, plan değişikliği yapılmadan bu alan amacı dışında kullanılamaz." plan notunun eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir

Ahmet AKTAŞ
Meclis Başkanı

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye

05.06.2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 713

Özeti: İnegöl ilçesi, Yeniceköy Mahallesi, 1721, 1722, 1723 ve 1724 sayılı parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli İnegöl Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 49 uncu, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2.Birleşimine ait gündemin 3/71 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"18.05.2023 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1. Oturumunda 18.05.2023 tarih ve 669 sayılı kararıyla Mayıs Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.08.2021/1278 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İnegöl ilçesi, Yeniceköy Mahallesi, 1721, 1722, 1723 ve 1724 sayılı parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Onaylı 1/25000 ölçekli İnegöl Nazım İmar Planında 'Büyükova Alanı ve Mera Alanı' olarak planlı olan İnegöl ilçesi, Yeniceköy Mahallesi, 1721, 1722, 1723 ve 1724 sayılı parsellerin; 'Gelişme Konut Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli İnegöl Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/25000 ölçekli İnegöl Nazım İmar Planında "Büyükova Alanı ve Mera Alanı" olarak planlı olan İnegöl ilçesi, Yeniceköy Mahallesi, 1721, 1722, 1723 ve 1724 sayılı parsellerin; "Gelişme Konut Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli İnegöl Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 11 ret – **İYİ Parti;** Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 7 ret – 56 kabul) ile karar verilmiştir.

Alınur AKTA
Meclis Başkanı

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye

05/06/2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 714

Özeti: İnegöl ilçesi, Yeniceköy Mahallesi, 1721, 1722, 1723 ve 1724 sayılı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Yeniceköy İlave Nazım İmar Planı talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 49 uncu, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/72 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"18.05.2023 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1. Oturumunda 18.05.2023 tarih ve 669 sayılı kararıyla Mayıs Meclisinin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.08.2021/1278 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İnegöl ilçesi, Yeniceköy Mahallesi, 1721, 1722, 1723 ve 1724 sayılı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Onaylı 1/5000 ölçekli Yeniceköy Nazım İmar Planı Revizyonunda plan onama sınırı dışında kaldığı görülen İnegöl ilçesi, Yeniceköy Mahallesi, 1721, 1722, 1723 ve 1724 sayılı parsellerin; 'Gelişme Konut Alanı, Park alanı ve Yol Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Yeniceköy İlave Nazım İmar Planının **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Yeniceköy Nazım İmar Planı Revizyonunda plan onama sınırı dışında kaldığı görülen İnegöl ilçesi, Yeniceköy Mahallesi, 1721, 1722, 1723 ve 1724 sayılı parsellerin; "Gelişme Konut Alanı, Park alanı ve Yol Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Yeniceköy İlave Nazım İmar Planının **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddelerine istinaden raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 11 ret – **İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 7 ret – 56 kabul) ile karar verilmiştir.

Alınır AKTAŞ
Meclis Başkanı

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye

05.06.2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 715

Özeti: Gemlik ilçesi, Muratoba Mahallesi,
1652 ada, 10 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli
Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 49 uncu, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2.Birleşimine ait gündemin 3/73 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"18.05.2023 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1. Oturumunda 18.05.2023 tarih ve 669 sayılı kararıyla Mayıs Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.12.2022 tarih ve 1682 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Bursa ili, Muratoba Mahallesi, 1652 ada, 10 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup;

Gemlik ilçesi, Muratoba Mahallesi, Köy Yerleşik Alanı içerisinde yer alan, 1652 ada, 10 parselin 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'na alınması ve 'Vaziyet Planına Göre Uygulama Yapılacaktır.' notunun eklenmesi şeklinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gemlik ilçesi, Muratoba Mahallesi, Köy Yerleşik Alanı içerisinde yer alan, 1652 ada, 10 parselin 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'na alınması ve 'Vaziyet Planına Göre Uygulama Yapılacaktır.' notunun eklenmesi şeklinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddelerine istinaden raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir



05/06/2023

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 716

Özeti: Orhangazi ilçesi, Arapzade Mahallesi,
849 ada, 11 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli
Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 49 uncu, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/74 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.05.2023 tarihli ve 697 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge dosyası incelenmiştir.

Orhangazi ilçesi, Arapzade Mahallesi, 849 Ada, 11 parselin arsa vasfında olması nedeniyle, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün, 10/12/2013 tarih ve 34503 sayılı uygun görüş yazısı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 'Özel Eğitim Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Orhangazi ilçesi, Arapzade Mahallesi, 849 Ada, 11 parselin arsa vasfında olması nedeniyle, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün, 10/12/2013 tarih ve 34503 sayılı uygun görüş yazısı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda "Özel Eğitim Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 11 ret – **İYİ Parti;** Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 7 ret – 56 kabul) ile karar verilmiştir.

Ahmet AKTAŞ
Meclis Başkanı

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye

05/06/2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 717

Özeti: Kestel ilçesi, Ağlaşan Mahallesi, 102 ada, 24 ve 45 parsellerin “Enerji Üretim Alanı (GES)” alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 49 uncu, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2.Birleşimine ait gündemin 3/75 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“18.05.2023 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1. Oturumunda 18.05.2023 tarih ve 669 sayılı kararıyla Mayıs Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.04.2023 tarih ve 561 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen talep incelenmiş olup;

İlgili Kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda Kestel ilçesi, Ağlaşan Mahallesi, 102 ada, 24 ve 45 parsellere ilişkin ‘Enerji Üretim Alanı (GES)’ amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İlgili Kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda Kestel ilçesi, Ağlaşan Mahallesi, 102 ada, 24 ve 45 parsellere ilişkin ‘Enerji Üretim Alanı (GES)’ amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir

Alınur AKFAŞ
Meclis Başkanı

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye

05.10.2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 718

Özeti: Mustafakemalpaşa ilçesi, Doğanalan Mahallesi, muhtelif parsellerin Konut Alanı, Ticaret Alanı, Eğitim Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Aile Sağlığı Merkezi, Pazar Alanı, Cami Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Doğanalan Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 49 uncu, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2.Birleşimine ait gündemin 3/76 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"18.05.2023 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1. Oturumunda 18.05.2023 tarih ve 669 sayılı kararıyla Mayıs Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.05.2022 tarih ve 682 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Mustafakemalpaşa ilçesi, Doğanalan Mahallesi muhtelif parsellerin Konut Alanı, Ticaret Alanı, Eğitim Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Aile Sağlığı Merkezi, Pazar Alanı, Cami Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Doğanalan Nazım İmar Planı talebi incelenmiş olup;

Mustafakemalpaşa İlçesi, Doğanalan Mahallesi muhtelif parsellerin Konut Alanı, Ticaret Alanı, Eğitim Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Aile Sağlığı Merkezi, Pazar Alanı, Cami Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Doğanalan Nazım İmar Planının alınan uygun görüşler doğrultusunda **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mustafakemalpaşa ilçesi, Doğanalan Mahallesi muhtelif parsellerin Konut Alanı, Ticaret Alanı, Eğitim Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Aile Sağlığı Merkezi, Pazar Alanı, Cami Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Doğanalan Nazım İmar Planı'nın alınan uygun görüşler doğrultusunda **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir

Altınur AKTAŞ
Meclis Başkanı

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye

05.06.2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 719

Özeti : Mustafakemalpaşa ilçesi, Tepecik Mahallesi, 2901 parselin "Tarım Alanı"ndan "Sanayi Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Tepecik Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 49 uncu, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/77 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"18.05.2023 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 18.05.2023 tarih ve 669 sayılı kararıyla Mayıs Meclisinin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.03.2023 tarih ve 436 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Mustafakemalpaşa ilçesi, Tepecik Mahallesi, 2901 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Tepecik Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup;

Mustafakemalpaşa ilçesi, Tepecik Mahallesi, 2901 parselin Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih ve E-45706566-230.04.02-8180196 sayılı yazısı ve ilgili diğer uygun görüş yazıları doğrultusunda 'Tarım Alanı'ndan 'Sanayi Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Tepecik Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mustafakemalpaşa ilçesi, Tepecik Mahallesi, 2901 parselin Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih ve E-45706566-230.04.02-8180196 sayılı yazısı ve ilgili diğer uygun görüş yazıları doğrultusunda "Tarım Alanı"ndan "Sanayi Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Tepecik Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye