



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/607,714

Karar No : 1758

Özeti : Mustafakemalpaşa İlçesi, Orta Mahallesi,
716 ada, 7 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım
İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/10/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 29 uncu, 3 üncü dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/78 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"14 Ekim 2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 14.10.2021 tarih ve 1693 sayılı kararıyla Ekim Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.09.2021 tarih ve 1503 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen Mustafakemalpaşa İlçesi, Orta Mahallesi, 716 ada, 7 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup;

Mustafakemalpaşa İlçesi, Orta Mahallesi, 716 ada, 7 parsel; onaylı 1/5000 ölçekli Mustafakemalpaşa Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında 'Yönetim Merkezleri', 'Belediye Hizmet Alanı' ve 'Park ve Rekreasyon Alanları'nda kalmakta olup, söz konusu parselin bir kısmının 'Yönetim Merkezleri' alanından 'Park ve Yeşil Alan' olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mustafakemalpaşa İlçesi, Orta Mahallesi, 716 ada, 7 parsel; Onaylı 1/5000 ölçekli Mustafakemalpaşa Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında "Yönetim Merkezleri", "Belediye Hizmet Alanı" ve "Park ve Rekreasyon Alanları"nda kalmakta olup, söz konusu parselin bir kısmının "Yönetim Merkezleri" Alanı'ndan "Park ve Yeşil Alan" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/10/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Recai BAYKAN


Katip Üye
Abdullah ÇALI


Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.


Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı