



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/365,2022/32

Karar No : 113

Özeti: Osmangazi İlçesi, Şhreküstü Mahallesi, 6002
ada, 6 sayılı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma
Amaçlı İmar Planı değışikliğı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/01/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 32 nci, 4 üncü dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/83 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"13.01.2022 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 13.01.2022 tarih ve 56 sayılı Kararıyla Ocak Meclisi'nin, 2. Oturumunda görüşölmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.05.2021 tarihli 798 sayılı Kararı ile de İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Şhreküstü Mahallesi, 6002 ada, 6 sayılı taşınmaza ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değışikliğı talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

'6873 ada, 1 parsel ve 1296 ada, 38 parsel ile ilgili Plan Notu' başlığının 'Eski (6873 ada, 1 parsel ve 1296 ada, 38 parsel), Yeni (6002 ada, 6 parsel) ile ilgili plan notu' şeklinde değıştirilmesi, 6002 ada, 6 parselin güney kısmındaki Ticaret Alanı'na A gösteriminin eklenmesi, plan paftasına A gösteriminin konulması ve 'PLAN PAFTASINDA A İLE İŞARETLİ TİCARET ALANINDA KALAN İMAR ADASINA YÖNELİK BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNCA ONAYLANAN 'HANLAR BÖLGESİ ÇARŞIBAŞI KENTSEL TASARIM PROJESİNE' GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.' şeklinde plan notunun 1/1000 ölçekli Şhreküstü Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu Planı'na ilavesinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna**, 2863 sayılı Yasa kapsamında değerdendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesine komisyonumuzca oybirliğı/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşölməsi sonucunda; "6873 ada, 1 parsel ve 1296 ada, 38 parsel ile ilgili Plan Notu" başlığının "Eski (6873 ada, 1 parsel ve 1296 ada, 38 parsel), Yeni (6002 ada, 6 parsel) ile ilgili plan notu" şeklinde değıştirilmesi, 6002 ada, 6 parselin güney kısmındaki Ticaret Alanı'na A gösteriminin eklenmesi, plan paftasına A gösteriminin konulması ve 'PLAN PAFTASINDA A İLE İŞARETLİ TİCARET ALANINDA KALAN İMAR ADASINA YÖNELİK BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNCA ONAYLANAN "HANLAR BÖLGESİ ÇARŞIBAŞI KENTSEL TASARIM PROJESİNE" GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR." şeklinde plan notunun 1/1000 ölçekli Şhreküstü Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu Planı'na ilavesinin **uygun olduğuna**,

2

5

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/365,2022/32

Karar No : 113

Özeti: Osmangazi İlçesi, Şehreküstü Mahallesi, 6002
ada, 6 sayılı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma
Amaçlı İmar Planı değişikliği

-2-

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/01/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Elif KOÇ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.02/2022

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı