



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/702 - 2022/41,
2022/169,257
Karar No : 573

Özeti : Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 6551-6552-6553-6554-6555 adalar, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/04/2022 günü saat 12.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 35 inci, 4 üncü dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 4/74 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"14/04/2022 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1. Oturumunda 532 sayılı kararıyla Nisan Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.03.2022 tarih ve 410 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 6551-6552-6553-6554-6555 adalar, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.07.2020 tarih ve 1145 sayılı Meclis Kararı ile Hamitler Kent Mezarlığı sınırlarında bulunup henüz elde edilmeyen taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca, imar uygulaması sınırına dahil edilerek elde edilmesine ilişkin '... Belediyemize kamulaştırma yükü getiren kısımların kamulaştırma yapılmaksızın elde edilebileceğinden, planlanmasında Kamu Yararı olduğuna ve Kamu Yararı Kararının alınmasının uygun olduğuna' karar verildiği, İl Toprak Koruma Kurulu'nun, 30.10.2020 tarihli ve 2020/10-2-137 sayılı kararı ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 14. maddesi (b) bendi kapsamında uygun görüldüğü, 22.12.2021 tarih ve E-58125898-020-3097762 sayılı Makam Oluru ile Tarım Bakanlığı Makamı Oluru ile tarım dışı planlanması talebinin uygun görüldüğü tespit edilmiş olup, Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 6551-6552-6553-6554-6555 adalar, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan ve 250 ki/ha Yoğunluklu Ticaret-Konut Alanı, Eğitim Alanı, Sağlık Alanı, Park Alanı ve diğer Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları'ndan oluşan 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/h maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 6551-6552-6553-6554-6555 adalar, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan ve 250 ki/ha Yoğunluklu Ticaret-Konut Alanı, Eğitim Alanı, Sağlık Alanı, Park Alanı ve diğer Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları'ndan oluşan 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/04/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR 17 ret – 72 kabul) ile karar verilmiştir.

Alınur AKTAŞ

Meclis Başkanı

Elif KOÇ

Katip Üye

Recai BAYKAN

Katip Üye

27.04/2022