



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/17,104,158,276

2019/370

Karar No : 647

Özeti : Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2089 ada, 14 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Kentsel Dönüşüm amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/04/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 24 üncü, 3 üncü dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 4/95 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"15 Nisan 2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1.Oturumunda 15.04.2021 tarih ve 566 sayılı kararıyla Nisan Meclisi'nin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce 14.01.2021/21, 11.02.2021/183, 11.02.2021/271 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyalar incelenmiş olup;

1/5000 ölçekli Nilüfer Belediyesi Nazım İmar Planı kapsamında 'Ticaret Alanı' olarak tanımlı iken Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.10.2019 tarih ve 1518 sayılı kararı ile 'Ticaret-Konut Alanı'na alınan ve Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 04.11.2020 tarih ve 2020/321 E., sayılı kararı ile Yürütmenin Durdurulmasına kararı verilen ve Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 22.12.2020 tarih ve 2020/321 E., 2020/1192 K. sayısı ile iptal edilen Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2089 ada, 14 parsel sayılı taşınmaza ait alanın 'Ticaret-Konut Alanı' olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

6306 sayılı Kanunun 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 1/5000 ölçekli Nilüfer Belediyesi Nazım İmar Planı kapsamında "Ticaret Alanı" olarak tanımlı iken Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.10.2019 tarih ve 1518 sayılı kararı ile "Ticaret-Konut Alanı"na alınan ve Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 04.11.2020 tarih ve 2020/321 E., sayılı kararı ile Yürütmenin Durdurulmasına kararı verilen ve Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 22.12.2020 tarih ve 2020/321 E., 2020/1192 K. sayısı ile iptal edilen Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2089 ada, 14 parsel sayılı taşınmaza ait alanın "Ticaret-Konut Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna,** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/04/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SİRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 16 ret- **İYİ Parti;** Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret – 57 kabul)) ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Recai BAYKAN


Katip Üye
Merve EKMEKÇİ


Meclis Başkanı V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

29.04/2021

Ahmet YILDIZ
Büyükşehir Belediye Başkanı V.



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/17,104,158,276
2019/370
Karar No : 647

Özeti : Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2089 ada, 14
parcele ilişkin 1/5000 ölçekli Kentsel Dönüşüm amaçlı
Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/04/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 24 üncü, 3 üncü dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 4/95 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"15 Nisan 2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1.Oturumunda 15.04.2021 tarih ve 566 sayılı kararıyla Nisan Meclisi'nin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce 14.01.2021/21, 11.02.2021/183, 11.02.2021/271 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyalar incelenmiş olup;


1/5000 ölçekli Nilüfer Belediyesi Nazım İmar Planı kapsamında 'Ticaret Alanı' olarak tanımlı iken Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.10.2019 tarih ve 1518 sayılı kararı ile 'Ticaret-Konut Alanı'na alınan ve Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 04.11.2020 tarih ve 2020/321 E., sayılı kararı ile Yürütmenin Durdurulmasına kararı verilen ve Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 22.12.2020 tarih ve 2020/321 E., 2020/1192 K. sayısı ile iptal edilen Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2089 ada, 14 parsel sayılı taşınmaza ait alanın 'Ticaret-Konut Alanı' olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

6306 sayılı Kanunun 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 1/5000 ölçekli Nilüfer Belediyesi Nazım İmar Planı kapsamında "Ticaret Alanı" olarak tanımlı iken Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.10.2019 tarih ve 1518 sayılı kararı ile "Ticaret-Konut Alanı"na alınan ve Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 04.11.2020 tarih ve 2020/321 E., sayılı kararı ile Yürütmenin Durdurulmasına kararı verilen ve Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 22.12.2020 tarih ve 2020/321 E., 2020/1192 K. sayısı ile iptal edilen Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2089 ada, 14 parsel sayılı taşınmaza ait alanın "Ticaret-Konut Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna,** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/04/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SİRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 16 ret- **İYİ Parti;** Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret – 57 kabul)) ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Recai BAYKAN


Katip Üye
Merve EKMEKÇİ



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

29.04/2021

Ahmet YILDIZ
Büyükşehir Belediye Başkanı V.